ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № ОЗ/2-ОДН-000

(на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества

многоквартирных домов)

г.о. Орехово-Зуево «01» января 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево» (сокращенное наименование ООО «ИКС Орехово-Зуево», ОГРН: 1197627012868, дата присвоения ОГРН: 28.05.2019, ИНН: 7608037021), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» , в лице Круглова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 009/03-61 от 08.12.2020 г., с одной стороны, **и** **Товарищество собственников жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии со ст. 426 ГК РФ, со ст. 157,157.2,161 ЖК РФ, «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо товариществом собственников недвижимости договоров с ресурсоснабжающими организациями», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (далее – Правила № 124), заключили настоящий Договор ресурсоснабжения о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется поставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ через присоединенную сеть горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оплачивать принятую горячую воду, соблюдать предусмотренный договором режим потребления горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых узлов и приборов учета (общедомовое имущество).

1.2. Перечень и адреса многоквартирных жилых домов ИСПОЛНИТЕЛЯ, в которые Ресурсоснабжающая организация поставляет горячую воду, а также площадь всех помещений многоквартирного дома, площадь мест общего пользования указывается в Приложении № 1 к договору.

1.3. Местом исполнения обязательств РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ является внешняя граница сетей горячего водоснабжения Исполнителя, определяемая в соответствии с п.1.4. настоящего договора.

1.4. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество горячей воды на границе раздела внутридомовых сетей и централизованных сетей горячего водоснабжения. При этом обслуживание внутридомовых систем горячего водоснабжения осуществляется Исполнителем или лицами, привлекаемыми Исполнителем по договорам оказания услуг по содержанию и выполнению работ на внутридомовых инженерных системах в доме. Внешняя граница сетей горячего водоснабжения Исполнителя определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к договору).

1.5. Подача горячей воды по настоящему договору осуществляется с 01.01.2021 г.

1.6. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской Федерации, если договором не установлено иное.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

2.1.1. Обеспечить качество горячей воды в месте исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Ежемесячно производить расчет объемов горячей воды, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений для целей содержания общего имущества.

**2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа к приборам учета и внутридомовым инженерным системам в доме в целях проведения соответствующих проверок;

2.2.2. Участвовать в проверках, проводимых Исполнителем, на предмет достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.5. Направлять документы, указанные в п.5.3. настоящего Договора на электронную почту ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанную в Разделе 14 настоящего Договора. В этом случае документы считаются надлежащим образом полученными ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

**2.3. Исполнитель обязан:**

2.3.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии оборудование и объекты внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и используемые приборы учета.

2.3.2. Соблюдать в соответствии с нормативными правовыми актами и настоящим договором условия и режимы потребления горячей воды, поддерживать температуру горячей воды в циркуляционном трубопроводе не выше 45 градусов Цельсия

2.3.3. Не допускать утечек горячей воды во внутридомовой системе горячего водоснабжения.

2.3.3. Своевременно и в полном размере производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученную горячую воду на нужды содержания общего имущества.

2.3.4. Обеспечивать учет получаемой воды на границах балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему договору) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ИСПОЛНИТЕЛЯ, определяемых к настоящему договору.

2.3.5. В целях учета поставленной ИСПОЛНИТЕЛЮ горячей воды в целях содержания общего имущества использовать коллективные (общедомовые), а также индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

2.3.6. В случае если многоквартирный дом, находящийся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ, не оборудован коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего договора организовать проведение общего собрания собственников помещений соответствующего многоквартирного дома для принятия решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета и включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

2.3.7. Оборудовать за свой счет многоквартирный дом, находящийся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ и не оснащенный приборами учета, коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, обеспечить ввод их в эксплуатацию и опломбирование в установленном действующим законодательством порядке в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если более короткий срок не установлен таким решением.

2.3.8. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

2.3.9. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды при их повреждении, поверку приборов учета воды с обязательным уведомлением РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.3.10.При оснащении многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) прибором учета подключить коллективные (общедомовые) приборы учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

2.3.11. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет, за исключением случаев подключения коллективных (общедомовых) приборов ИСПОЛНИТЕЛЯ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. Представлять показания коллективных (общедомовых) приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложения № 3 к Договору

2.3.12. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета по форме, предусмотренной Приложением № 4, 5 к настоящему договору.

В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета после установки, замены, ремонта, поверки для обеспечения участия представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 5 к настоящему договору, с приложением подписанного ИСПОЛНИТЕЛЕМ и потребителем коммунальных услуг (пользователи и собственники жилых помещений) Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.3.13. Принимать от потребителей коммунальных услуг (собственники и пользователи жилых помещений многоквартирного дома) и (или) снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ и заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета.

2.3.14. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг (собственники и пользователи жилых помещений многоквартирного дома) сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о проведении ИСПОЛНИТЕЛЕМ проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право участвовать в указанных проверках.

2.3.15. Передавать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения объемов поданной в расчетном периоде воды, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 2 числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень и состав информации, передаваемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях определения объема коммунальных ресурсов определяется Приложениями № 3, 5, 6 к настоящему договору.

Передача РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объемов поданной воды, осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.3.16. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения, устно, с последующим письменным уведомлением сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем горячего водоснабжения, неисправностях, пожарах и авариях во внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах, несанкционированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета.

2.3.17. При плановом временном прекращении или ограничении потребляемого расхода воды письменно сообщить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

2.3.18. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем горячего водоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.3.19. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета воды письменно извещать об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 10 рабочих дней.

2.3.20. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем горячего водоснабжения без согласования таких действий с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на сетях горячего водоснабжения и сооружениях, расположенных на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.3.21. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к внутридомовым сетям, местам отбора проб воды и приборам учета воды в целях определения объема поданной горячей воды и определения качества воды.

2.3.22. Выполнять в установленные сроки предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов потребления горячей воды.

2.3.23. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи воды, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предупреждения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи.

2.3.24. Уведомить в трехдневный срок РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для подключения к системам централизованного горячего водоснабжения другому лицу, прекращения обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также при изменении ИСПОЛНИТЕЛЕМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.3.25. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.26. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ с приложением копий договоров управления многоквартирными домами. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2.3.27. ИСПОЛНИТЕЛЬ, передающий персональные данные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

**3. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ**

3.1. Количество горячей воды на содержание общего имущества, подлежащий оплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору в отношении многоквартирного жилого дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

Vд = Vодпу - Vпотр,

где:

Vодпу – количество горячей воды, определенное по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

Vпотр - количество, подлежащее оплате потребителями в многоквартирном доме, определенное за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.;

3.2. Количество горячей воды на содержание общего имущества, подлежащее оплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев в течение 3 месяцев после наступления такого события за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

Vд = Vодн1,

где:

Vодн1 -количество горячей воды, потребленное при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенное за расчетный период исходя из среднемесячного количества потребления горячей воды, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.3. Количество горячей воды на содержание общего имущества, подлежащий оплате ИСПОЛНИТЕЛЕМ по настоящему договору в отношении многоквартирного дома, не оборудованного прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

Vд = Vнодн,

где:

Vнодн– количество горячей воды, потребленное при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенное за расчетный период исходя из нормативов потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.4. При невозможности оборудования узлов учета на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ИСПОЛНИТЕЛЬ оплачивает дополнительный объем водопотребления, компенсирующего величину технологических утечек от границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) до места установки приборов учета, рассчитанный согласно Методике определения неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения утвержденной Министерством промышленности и энергетики РФ №172 от 20.12.2004г. в отношении компонента «холодная вода» и согласно Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 в отношении компонента «тепловая энергия».

3.5 При внесении изменений в нормативно-правовые акты РФ, регулирующие отношения ИСПОЛНИТЕЛЯ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, порядок определения количества поставленной горячей осуществляется на основании таких нормативно-правовых актов РФ.

3.6. Технологические потери горячей воды в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив) подлежат оплате за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.7. Потери горячей воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в чьих системах горячего водоснабжения они происходили.

**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

4.1. Тарифы на горячую воду, в том числе двухкомпонентные тарифы устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на горячую воду доводится до ИСПОЛНИТЕЛЯ через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость горячей воды за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества горячей воды и соответствующего тарифа на горячую воду.

4.3. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду стоимость горячей воды за расчетный период определяется как сумма двух слагаемых: 1 слагаемое - произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества холодной воды и соответствующего тарифа на холодную воду; 2 слагаемое - произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ передает ИСПОЛНИТЕЛЮ в сроки и порядке, определенные п. 5.7. Договора, платежные документы, счет-фактуру, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить их получение ИСПОЛНИТЕЛЕМ. ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.3. Для оплаты коммунального ресурса, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным получать в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ акт, счет, счет-фактуру (расчетно-платежные документы) на оплату коммунального ресурса, поставленного в расчетном месяце. Факт получения расчетно-платежных документов удостоверяются ИСПОЛНИТЕЛЕМ (руководитель, представитель) подписью и указанием даты получения. При этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе выставить на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ платежное требование с акцептом на оплату коммунального ресурса.

5.4. В случае неполучения ИСПОЛНИТЕЛЕМ расчетно-платежных документов (отказ, уклонение и т.п.), датой получения их последним, считается дата составления их РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

5.5. Оплата коммунального ресурса может производиться ИСПОЛНИТЕЛЕМ путем внесения наличных денежных средств в кассу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.6. При неполучении от ИСПОЛНИТЕЛЯ подписанного акта приемки-передачи горячей воды либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной горячей воды в срок, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым ИСПОЛНИТЕЛЕМ без замечаний.

5.7. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет ИСПОЛНИТЕЛЮ платежные документы за фактическое количество тепловой энергии, теплоносителя, потребленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в расчетном периоде.

5.8. Неполучение ИСПОЛНИТЕЛЕМ платежных документов, необходимых для оплаты потребленной горячей воды, не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной горячей воды за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.9. При осуществлении оплаты по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.10. Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ, при отсутствии задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

5.11. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.12. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.13. Дополнительно стороны установили о неприменении положений п.1 ст.317.1 ГК РФ к расчетам за коммунальный ресурс по настоящему договору.

5.14. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке.

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае неполучения ответа от другой стороны в течение более 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5.15. Выполнение договорных обязательств по оплате ИСПОЛНИТЕЛЬ может осуществлять на иные расчетные счета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при наличии письменного указания последней.

**6. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

6.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг по горячему водоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛНИТЕЛЬ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате и времени такой проверки не позднее 24 часов с момента такого согласования.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

6.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

6.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

6.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которого составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

6.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

**7. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА**

7.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, истечения межповерочного срока, а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прекратить передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

7.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении ИСПОЛНИТЕЛЯ, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, истечения межповерочного срока, а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

7.3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета и его опломбирование. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество подаваемой горячей воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи горячей воды.

Ответственность РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за качество подаваемой горячей воды определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением №2 к настоящему договор.

8.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ, герметизацию вводов, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях горячего водоснабжения и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ иных требований действующих нормативных правовых актов.

8.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса:

- использование приборов, оборудования с паспортной мощностью, превышающей проектные нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте многоквартирного дома, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольное присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;

- самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;

- наличие утечек во внутридомовой системе горячего водоснабжения.

8.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ, герметизацию вводов, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях горячего водоснабжения; за вред, причиненный РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в п. 6.8. настоящего Договора, в виде неустойки в размере, установленной законодательством от неоплаченных в срок сумм и (или), не полностью оплаченных сумм, и (или) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактического платежа включительно. ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает неустойку на основании письменного требования РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и в срок, установленный в нем. Уплата неустойки не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от полной оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, а также от выполнения обязательств по Договору.

8.6. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (Приложение № 3), а также информации, необходимой для определения объема коммунального ресурса, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день нарушения сроков, от среднемесячной суммы платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс за 3 предшествующих расчетных периода.

**9. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

9.1. Стороны пришли к соглашению о том, что в рамках исполнения настоящего Договора Стороны могут осуществлять в электронной форме обмен следующими документами (далее – Документы):

- дополнительными соглашениями к Договору;

- актами выполненных работ;

- ведомостями узлов (приборов) учета;

- счетами на оплату и счетами-фактурами;

- актами сверки взаиморасчетов;

- уведомлениями, указаниями, сообщениями, требованиями (в т.ч. в рамках досудебного урегулирования споров), предусмотренными Договором.

9.2. Стороны вправе в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации для изменения условий договора, изменить перечень документов, в отношении которых Стороны осуществляют обмен в электронной форме.

9.3. Обмен Документами в электронной форме осуществляется Сторонами в следующем порядке:

9.3.1. Документы составляются в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются Теплоснабжающей организацией посредством программы ЭВМ, предназначенной для обмена электронными документами, в сроки, указанные в Договоре для передачи оригиналов Документов.

9.3.2. В качестве программы для ЭВМ, предназначенной для обмена электронными документами, Стороны используют «Контур. Диадок».

9.3.3. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью, в случае технического сбоя внутренних систем Теплоснабжающей организации или Потребителя. В этом случае в период действия такого сбоя Теплоснабжающая организация и Потребитель производят обмен документами посредством электронной почты, указанной в разделе 17 настоящего Договора и на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

9.4. Объем, порядок и сроки обмена Документами определяются условиями Договора.

9.5. Во всем остальном, что не затронуто настоящим Разделом, Стороны руководствуются условиями Договора.

**10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора и связанные с ним, были урегулированы путем переговоров.

До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию по адресу местонахождения Сторон, указанному в Разделе 14 настоящего Договора.

10.2. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной.

10.3. Все неразрешенные споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в суде, по месту нахождения Теплоснабжающей организации.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1.Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 7 к Договору.

Помимо указанных лиц, лицом, имеющим право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемой горячей воды, а также по вопросам взаимных обязательств может выступать иное лицо, обладающее надлежаще оформленной доверенностью.

12.2. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт оказания услуг, выполнения работ, обмен документами, изменение ранее заключенного договора и другие юридически значимые действия.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

12.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.4. Акт на подключение ИСПОЛНИТЕЛЯ к сетям горячего водоснабжения является неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае утраты ИСПОЛНИТЕЛЕМ документов, подтверждающих подключение многоквартирного дома к централизованной системе горячего водоснабжения, и отсутствия их у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ , РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по обращению к ней ИСПОЛНИТЕЛЯ самостоятельно за счет средств ИСПОЛНИТЕЛЯ проверяет наличие надлежащего подключения многоквартирного дома к централизованной системе горячего водоснабжения и составляет соответствующий акт о выполнении работ и согласовании подключения. При этом размер взимаемой с ИСПОЛНИТЕЛЯ компенсации затрат РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на проверку наличия надлежащего подключения составляет 500 рублей за 1 объект.

12.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

1. Приложение № 1 – Реестр многоквартирных домов
2. Приложение № 2 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей теплоснабжения
3. Приложение № 3 - Отчетная ведомость за потребленную горячую воду
4. Приложение № 4 - Сведения о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки
5. Приложения № 5 – Информация о показаниях индивидуальных приборов учета
6. Приложение № 6 - Информация (сведения) для расчета объемов горячей воды, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета.
7. Приложение № 7 - Перечень ответственных исполнителей Сторон

12.6. В случае пролонгации договора ИСПОЛНИТЕЛЬ за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ баланс потребления горячей воды, акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей, - в случае изменения указанных документов, а также заявку на необходимые объемы горячей воды на следующий календарный год с помесячной разбивкой.

12.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.01.2021 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.

13.2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 3(трех) дней уведомить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору.

13.3. В десятидневный срок с даты изменения ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима потребления горячей воды, а также информации о ликвидации или отчуждении внутридомовых систем.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, один – для ИСПОЛНИТЕЛЯ.

13.5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

**14. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево» (ООО «ИКС Орехово-Зуево»)**

Адрес местонахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 97, оф. 18

ИНН 7608037021 КПП 503401001

Расчетный счет 40702810412010238312 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

корреспондентский счет 30101810445250000360

Телефон: 8(496) 415-10-14

Адрес для переписки: 142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина,68

Телефон: 8(496) 425-50-35

е-mail: [ozt.realiz@mail.ru](mailto:ozt.realiz@mail.ru)

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП

р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/сч

БИК

E-mail:

Стороны Договора гарантируют достоверность и полноту сведений, предоставленных им и указанных в настоящем в Разделе Договора.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №1

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

**Реестр многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Площадь жилых помещений, кв.м. | Площадь мест общего пользования, кв.м. | Количество зарегистрированных граждан, чел | Количество фактически проживающих граждан, чел | Общее количество квартир | Количество квартир, оснащенных ИПУ | Количество ИПУ, шт |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №2

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

**Акт разграничения**

**балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей горячего водоснабжения между**

г.о. Орехово-Зуево «01» января 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево» (ООО «ИКС Орехово-Зуево»), именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Круглова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 009/03-61 от 08.12.2020г., с одной стороны и ИСПОЛНИТЕЛЬ , Товарищество собственников жилья **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице Председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности сетей горячего водоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон является – **внешняя сторона дома (МКД)**.

**Схема присоединения ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**МКД**

**ул. Бугрова,8А**

**ТК**

Т1

Т2

**теплоснабжение**

Зона балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности «Исполнителя»

Зона балансовой принадлежности и эксплутационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации»

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 3

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

**ФОРМА**

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) \_\_\_\_\_ Тип теплосчетчика

Ду = Gнаим. = Gнаиб. = Номер теплосчетчика

Расчетная формула

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель**

**за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Количество тепловой энергии Qизм,  Гкал | Объем теплоносителя,  V, м3 | | Разность,  dV, м3 | Температура теплоносителя,  t, град | | | | | Давление МПа | | Время наработ­ки,  Т нараб.,  час |
| Подающий трубо­провод | Обрат­ный трубо­провод | Подающий трубо­провод | Обрат­ный трубо­провод | Разность dt=t1-t2 | | tхв | Подающий трубо­провод | Обрат­ный трубо­провод |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| Время работы теплосистемы, час, Тсист=Тнараб.+ Тотказ | | | | | | | | | | | | | |
| Количество потребленной тепловой энергии, Гкал  Qпотр = Qизм + Qтепл.потерь + Qнеиспр + Qут | | | | | | | | | | | | | |
| Показания интеграторов | | | | | | | | Результат за период | |
| Количество тепловой энергии, Гкал | | | | | | | |  | |
| Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, м3 | | | | | | | |  | |
| Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, м3 | | | | | | | |  | |
| Время наработки, Тнараб., час | | | | | | | |  | |
| Время отказа Тотказ = Тmax +Tmin + Td t+ Тэл.пит + Тош, час | | | | | | | |  | |
| Расход на подпиточном трубопроводе | | | | | | | |  | |

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято: Сдано:

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

подпись фамилия подпись фамилия

” \_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

М.П М.П.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

/ Круглов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

подпись фамилия подпись фамилия

М.П М.П.

Приложение № 4

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | № ЦТП (ИТП) | Адрес строения Исполнителя | Место расположения прибора (узла) учета | Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии | | Дата очередной поверки | Дата поверки | Марка и заводской номер прибора учета | Наименование прибора учета , тип прибора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 5

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

Информация (сведения)

о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование ИСПОЛНИТЕЛЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| Место установки/ марка прибора | Номер счетчика | Показание счетчика /ГВС/ | | Количество |
| предыдущее | текущее | израсходованной горячей воды, м куб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
| Итого расход горячей воды | | | |  |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 6

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

Информация (сведения)

об объемах горячей воды, поставленной в жилые помещения многоквартирного дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование ИСПОЛНИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Кол-во фактически проживающих ВСЕГО чел. | Кол-во фактически проживающих без ИПУ чел. | Площадь мест общего пользования, м2 | Норматив потребления на ГВС, м3/мес | Норматив потребления на ГВС на ОДН, м3/мес | Количество потребленной горячей воды в месяц, м3 | | | | |
|  |  | **Всего** | в том числе: | | | |
|  |  | ИПУ | без ИПУ (Норматив потребления) | Исходя из объемов среднемесячного потребления | Общедомовые нужды в МКД (при наличии ИПУ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Информацию (сведения) получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 7

к Договору ресурсоснабжения

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-ОДН-000

**Перечень ответственных исполнителей Сторон**

**Ресурсоснабжающая организация:**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь – телефон (496) 415-10-14

Диспетчер АДС - телефон (496) 415-03-05

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отдела сбыта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон горячей линии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бухгалтер – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, ответственное за тех. состояние теплопотребляющих установок

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП