



Реализация мероприятий инвестиционной
программы
«ИКС Орехово-Зуево»



август 2024 г.

Реализация мероприятий концессионного соглашения ООО «ИКС Орехово-Зуево»

Концессионер: ООО «ИКС Орехово-Зуево»

Учредители: ООО «ГРУППА ПОЛИПЛАСТИК»

Дата заключения: 14.12.2020 г.

Срок концессии: 25 лет (2020 – 2045 гг.)

Плата концессионера: 0,36 млрд руб.

Инвестиционная программа: 12,2 млрд руб.

Привлечённые акционерные займы: 0,35 млрд руб.

Привлеченные банковские кредиты: 2,00 млрд руб.

МЕРОПРИЯТИЯ

Инвестиционной программы концессионного соглашения:

1. Строительство 24 БМК и 1 ЦТП в объеме 3,4 млрд руб.
2. Строительство 16 км тепловых сетей в объеме 1,4 млрд руб.
3. Реконструкция 18 котельных и 3 ЦТП в объеме 2,0 млрд руб.
4. Реконструкция 68 км тепловых сетей в объеме 5,2 млрд руб.
5. Вывод из эксплуатации 14 котельных в объеме 0,08 млрд руб.

Инвестиционная программа на 2021-2024 годы: 4,1 млрд. руб.

В рамках концессионного соглашения на 2021-2024 годы запланирована реализация 60 мероприятий:

1. Строительство и проектирование 15 БМК (**15** мероприятий);
2. Строительство и реконструкция **48** км тепловых сетей (**25** мероприятий);
3. Реконструкция и модернизация **5** действующих котельных (**5** мероприятий);
4. Создание материально-технической базы (**1** мероприятие);
5. Вывод из эксплуатации 14 котельных (**14** мероприятий).

Выполненные обязательства по концессионному соглашению

На август 2024 г. построено/установлено - 11 котельных (замещены 5 мазутных), 3 из которых введены в эксплуатацию, 4 запущены в ПНР, 2 готовы к пуску сентябре, 2 установлены в проектное положение.

Выполнены реконструкция и новое строительство тепловых сетей общей протяженностью 38 км.

Котельные 11 шт. (910,1 млн руб. с НДС)	Тепловые сети: (1 412 млн руб. с НДС), 38 км
1. Строительство БМК № 1, г. Ликино-Дулево;	1. г. Ликино-Дулево, 9 319 м;
2. Строительство БМК № 8, г. Ликино-Дулево;	2. г. Куровское, 3 716 м;
3. Строительство БМК, д. Новое;	3. п. Авсюнино, 1 494 м;
4. Строительство БМК № 6, д. Губино;	4. д. Соболево, 2 705 м;
5. Строительство БМК № 7, д. Губино;	5. д. Новое, 3 602 м;
6. Строительство БМК, п. Авсюнино;	6. г. Орехово-Зуево, 10 975 м;
7. Строительство БМК, д. Соболево;	7. д. Давыдово, 4 845 м;
8. Строительство БМК № 1, г. Куровское;	8. д. Демихово, 1 088 м;
9. Строительство БМК, д. Абрамовка;	9. д. Губино, 248 м.
10. Разработка ПСД и установка БМК ЛИАЗ г. Ликино-Дулево;	
11. Разработка ПСД и установка БМК Верея.	

Плановые мероприятия на 2024 г. по инвестиционной программе

Строительство БМК – 6 шт., реконструкция и новое строительство тепловых сетей общей протяженностью 9,7 км., реконструкция и модернизация 5 действующих котельных (Полянская, Торфобрикетная, Карболит, Парковская, 4-6 микрорайона)

Новые котельные 6 шт. (308 млн руб. с НДС)	Тепловые сети: (620 млн руб. с НДС), 9,7 км (10 участков)
<ol style="list-style-type: none">1. Разработка ПСД и строительство БМК ЛИАЗ – завершение работ;2. Строительство БМК п. Верея;3. Строительство БМК, п. Мисцево;4. Строительство БМК д. Запутное; (в июле выделен новый ЗУ - перенос сроков ввода котельной на 2025 г.)5. Строительство БМК с. Хотеичи;6. Строительство БМК №4 г. Ликино-Дулево. (в июле выделен новый ЗУ - перенос сроков ввода котельной на 2025 г.)	<ol style="list-style-type: none">1. г. Ликино-Дулево, 3 308 м (2 участка);2. г. Орехово-Зуево, 1 838 м (3 участка);3. п. Авсюнино, 788 м (в 2024 ПИР);4. п. Верея, 360 м;5. д. Демихово, 644 м;6. д. Губино, 1 768 м;7. п. Озерецкий, 360 м (в 2024 ПИР);8. д. Запутное, 360 м;9. п. Мисцево, 260 м.

Статус выполнения мероприятий в 2024 г. по инвестиционной программе

Мероприятия по строительству источников теплоснабжения:

Установлены в проектное положение 2 ед., изготовлена 1 ед., в стадии изготовления 1 ед., разработка проектной документации 2 ед.

Мероприятия по модернизации/реконструкции источников теплоснабжения:

На 3 – х объектах производятся работы, 2 объекта в процессе проектирования.

Строительство / реконструкция тепловых сетей:

Выполняются работы на 6 участках общей протяженностью 8,5 км.

Строительство котельных			
№ п/п	Статус	Наименование источника	% строительной готовности
1	БМК установлена в проектное положение	БМК п. Веря	80
		БМК в г. Ликино-Дулево ул. Почтовая	80
2	Изготовлена	БМК с. Хотееичи	40
3	В стадии изготовления	БМК п. Мисцево	30
4	Разработка проектной документации	БМК №4 г. Ликино-Дулево	0
		БМК д. Запутное	0

Модернизация/реконструкция котельных			
№ п/п	Статус	Наименование источника	% строительной готовности
1.	Производство работ	Полянская	50
		Торфобрикетная	80
		Карболит	30
2.	Проектирование	Парковская	Выполнен ПИР (100%), СМР 2025 г.
		4-6 микрорайона	Выполнен ПИР (100%), СМР 2025 г.

№п/п	Статус	Наименование участка т/с	% строительной готовности
1.	Производство работ	Строительство участка (ул. Почтовая, ТК56-ТК76) тепловых сетей г. Ликино-Дулево (ЛиАЗ)	25
2.	Производство работ	Реконструкция участка (ул. 30 лет ВЛКСМ, 1 Мая) тепловых сетей г. Ликино-Дулево (ЛиАЗ)	28
3.	Производство работ	Реконструкция тепловых сетей д. Губино	30
4.	Производство работ	Реконструкция тепловых сетей котельной Демихово	45
5.	Производство работ	Реконструкция тепловых сетей котельной Парковская	20
6.	Производство работ	Реконструкция тепловых сетей котельной «Карболит»	20
7.	Подготовительные работы	Реконструкция тепловых сетей котельной Респиратор	0
8.	Подготовительные работы	Реконструкция тепловых сетей котельной Веря	0
9.	Подготовительные работы	Строительство новых тепловых сетей д. Запутное	0
10.	Подготовительные работы	Строительство новых тепловых сетей п. Мисцево	0

Необходимые дополнительные мероприятия для подготовки к ОЗП 2024-2025

Необходимые мероприятия для обеспечения надежности теплоснабжения на ОЗП 2024-2025 по результатам выездной проверки на 599,7 млн руб. без НДС

№ п/п	Вид работ и наименование объекта	Расположения объекта	Количество мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий, млн руб. без НДС
1	Реконструкция Котельная №8 г. Куровское	г. Куровское, ул. Советская, д. 105	4	169,0
2	Реконструкция Котельная Карболит	г. Орехово-Зуево, ул. Дзержинского, д. 34	2	158,0
3	Реконструкция Котельная № 3 г. Ликино-Дулево	г. Ликино-Дулево, ул. Юбилейная, 4	8	137,0
4	Реконструкция Котельная №4 г. Куровское	г. Куровское, Новинское шоссе	5	72,0
5	Реконструкция Котельная Северо-Западная	г. Орехово-Зуево, ул. Козлова, д. 4б	5	63,7

Предложения по корректировке инвестиционной программы

N	Мероприятие		ДС 1 (ИП утв. №01 Р от 26.01.2024)											Предложения по внесению изменений (ДС 2)		Отклонение расходов на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс руб. с НДС	Наличие в решении штаба (02.02.24)
			Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания	Всего, тыс руб. с НДС	Основные технические характеристики			Год начала	Год окончания				
	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Показатель	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.				Показатель								
			после реализации мероприятия			после реализации мероприятия											
1	3.2.38	Реконструкция котельной №4 г. Куровское	Мощность	МВт	34,9	2033	2034	400 902,96	Мощность	МВт	34,9	2025	2034	491 149,19	90 246,23	Да	
2	3.2.40	Реконструкция котельной №3 г. Ликино-Дулево	Мощность	МВт	29,0	2023	2031	248 021,71	Мощность	МВт	29,0	2023	2025	330 653,68	82 631,97	Да	
3	3.2.32	Реконструкция (модернизация) котельной Карболит	Мощность	Гкал/ч	104,3	2022	2023	96 000,00	Мощность	Гкал/ч	74,9	2022	2025	294 040,34	198 040,34	Да	
4	-	Реконструкция котельной Северо-Западная	-	-	-	-	-	0,00	Мощность	МВт	38,5	2025	2025	79 842,85	79 842,85	Да	
5	-	Реконструкция котельной №8 г. Куровское	-	-	-	-	-	0,00	Мощность	МВт	37,2	2025	2025	211 827,96	211 827,96	Да	
6	2.1.33	Строительство автоматизированной БМК № 4 г. Ликино-Дулево с разработкой ПСД	Мощность	МВт	6,8	2021	2024	74 482,95	Мощность	МВт	6,8	2021	2025	164 674,70	90 191,75	Нет	
7	2.1.4	Строительство автоматизированной БМК г. Ликино-Дулево р-н ЛИАЗ с разработкой ПСД	Мощность	МВт	40,0	2022	2023	275 087,16	Мощность	МВт	40,0	2022	2024	398 329,66	123 242,50	Нет	
8	2.1.15	Строительство БМК п. Мисцево с разработкой ПСД	Мощность	МВт	2,7	2023	2024	51 994,39	Мощность	МВт	2,7	2023	2024	81 001,09	29 006,70	Нет	
9	2.1.17	Строительство БМК д. Запунное с разработкой ПСД	Мощность	МВт	1,6	2023	2024	30 041,20	Мощность	МВт	1,6	2023	2025	72 380,00	42 338,80	Нет	
10	2.1.18	Строительство БМК с. Хотейчи с разработкой ПСД	Мощность	МВт	0,4	2023	2024	7 702,87	Мощность	МВт	0,4	2023	2024	46 890,00	39 187,13	Нет	
11	2.1.21	Строительство БМК Веряя с разработкой ПСД	Мощность	МВт	11,9	2022	2023	143 807,48	Мощность	МВт	11,9	2022	2024	196 684,60	52 877,12	Нет	
12	3.1.1	Реконструкция тепловых сетей г. Ликино-Дулево	Протяженность (в двухтрубном исчислении)	м	4 945	2021	2031	698 063,53	Протяженность (в двухтрубном исчислении)	м	5 145	2021	2031	809 522,37	111 458,84	Нет	
13	4.1.2	Строительство второго ввода ХВС БМК Веряя	-	-	-	-	-	0,00	Количество	шт	1	2025	2025	10 496,75	10 496,75	Нет	
14	4.1.3	Строительство второго ввода ХВС котельной №8 г. Куровское	-	-	-	-	-	0,00	Количество	шт	1	2025	2025	2 773,80	2 773,80	Да	
15	4.1.4	Присоединение к сетям централизованного ВО БМК ЛИАЗ г. Ликино-Дулево	-	-	-	-	-	0,00	Количество	шт	1	2025	2025	35 000,00	35 000,00	Нет	
16	4.1.5	Перевод котельной №4 д. Малая Дубна с 3 категории надежности электроснабжения на 2	-	-	-	-	-	0,00	Количество	шт	1	2026	2026	61 905,40	61 905,40	Нет	
17	4.1.6	Перевод котельной с. Ильинский Погост с 3 категории надежности электроснабжения на 2	-	-	-	-	-	0,00	Количество	шт	1	2026	2026	8 776,70	8 776,70	Нет	
18	4.1.7	Перевод котельной №12 п. Новый Снопок с 3 категории надежности электроснабжения на 2	-	-	-	-	-	0,00	Количество	шт	1	2026	2026	2 654,60	2 654,60	Нет	
Итого изменения мероприятий, тыс руб. с НДС								2 026 104,26	Итого изменения мероприятий, тыс руб. с НДС					3 298 603,68			
ИТОГО по программе, тыс руб. с НДС								12 217 907,91	ИТОГО по программе, тыс руб. с НДС					13 490 407,33	1 272 499,42	-	

СПАСИБО
ЗА
ВНИМАНИЕ

