

КОПИЯ

Изменения в учредительный документ юридического лица
ОГРН 1192536006054
представлены при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 05.04.2019 за ОГРН 1192536286908
Инспекция Федеральной налоговой службы:
по Ленинскому району г.Владивостока
И.И. ИГОЛЬНИКОВ
(должность уполномоченного лица регистрирующего органа)
Кривошук С.А.
(фамилия, инициалы)
(подпись)

Настоящие изменения в Устав ООО «ЛКС»
внесены на основании решения единственного
учредителя № 02/2019 от 22.03.2019

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ООО «ПРИМОРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ»


1. Пункт 1.1 Устава ООО «Приморские коммунальные системы» изложить в следующей редакции:

«1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. № 14-ФЗ (далее по тексту – «Закон об обществах с ограниченной ответственностью»).

2. Пункт 1.3. Устава ООО «Приморские коммунальные системы» изложить в следующей редакции:

«1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино», сокращенное фирменное наименование: ООО «ИКС - Фокино».

Генеральный директор

 Эфендиев М.А.



2bcac2fc63f249ccad0bc127fa3d21f2

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать шестого июня две тысячи девятнадцатого года.

Я, Чупахина Ирина Аликовна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Сужова Василия Ильича, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/555-н/77-2019-3-1541

Взыскано по тарифу: 10 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 50 рублей.

И.А. Чупахина





КОПИЯ

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1192536006057
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 19.02.2019 за ОГРН 1192536006057
Инспекция Федеральной налоговой службы
по Ленинскому району г. Владивостока
г.м. Каралыкина
(должность уполномоченного лица регистрирующего органа)
Кравчик С.А.
(фамилия, инициалы)
(подпись)

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного учредителя
об утверждении общества с
ограниченной ответственностью
№ 01/2019 от «07» февраля 2019 г.

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Приморские коммунальные системы»

г. Владивосток
2019 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Приморские коммунальные системы», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. № 14-ФЗ (далее по тексту – «Закон об обществах с ограниченной ответственностью»).

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Приморские коммунальные системы», сокращенное фирменное наименование: ООО «ПКС».

Общество является коммерческой организацией.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники Общества имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.6. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

1.7. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.8. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Общества: 690012, Россия, г. Владивосток, ул. Березовая, д. 25, кабинет № 25

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

2.2. В соответствии с основными целями Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха;
- производство электроэнергии;
- производство электроэнергии тепловыми электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций;
- производство электроэнергии гидроэлектростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций;
- производство электроэнергии атомными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению работоспособности электростанций;
- производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности;
- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- передача электроэнергии;
- технологическое присоединение к распределительным электросетям;
- распределение электроэнергии;
- торговля электроэнергией;
- производство газа;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) атомными электростанциями;

- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) прочими электростанциями и промышленными блок-станциями;
- производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- передача пара и горячей воды (тепловой энергии);
- распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- обеспечение работоспособности котельных;
- обеспечение работоспособности тепловых сетей;
- торговля паром и горячей водой (тепловой энергией);
- забор, очистка и распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- сбор неопасных отходов;
- сбор опасных отходов;
- обработка и утилизация неопасных отходов;
- обработка и утилизация опасных отходов;

- строительство жилых и нежилых зданий;
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями;
- строительство междугородних линий электропередачи и связи;
- строительство местных линий электропередачи и связи;
- строительство электростанций;
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- деятельность в области архитектуры;
- деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта;
- разработка проектов тепло-, водо-, газоснабжения;
- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;
- аренда и лизинг грузовых транспортных средств;
- аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

Общество осуществляет деятельность, направленную на обеспечение экономической и информационной безопасности Общества, его филиалов и представительств.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.4. Для достижения своих целей Общество обеспечивает:

- планирование своей деятельности, определение перспектив развития, исходя из необходимости экономического и социального развития Общества, получения прибыли;
- повышение эффективности использования имущества и финансовых средств Общества;

- организацию надлежащих расчетов с потребителями (покупателями) продукции (услуг) Общества, а также расчетов по его обязательствам;
- совершенствование управления, форм и методов хозяйствования;
- создание безопасных условий труда, соблюдение в хозяйственной деятельности норм, правил и инструкций по охране труда и технике безопасности;
- социально-экономическое развитие трудового коллектива;
- осуществление современной кадровой политики в области подбора, расстановки и подготовки персонала;
- совершенствование системы оплаты и организации труда;
- правовое обеспечение всех видов деятельности, защиту прав и законных интересов Общества;
- организацию и проведение во взаимодействии с государственными органами мобилизационной подготовки и гражданской обороны на своих объектах;
- представление в органы статистики установленной отчетности о своей деятельности.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества. Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли каждого из участников.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами на территории РФ организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор или лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного

государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм, как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлять иные права и нести обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается указанной в Уставе деятельностью. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества разделен на доли и определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве вклада в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов участников. Такое решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник имеет право:

- 6.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Уставом;
- 6.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- 6.1.3. принимать участие в распределении прибыли;
- 6.1.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Уставом;
- 6.1.5. потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Законом об обществах с ограниченной ответственностью;
- 6.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 6.1.7. пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6.2. Участник обязан:

- 6.2.1. оплатить долю в уставном капитале;
 - 6.2.2. соблюдать требования Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
 - 6.2.3. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- 6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

6.5. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества только с согласия других участников Общества.

6.6. Участник Общества имеет право продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли третьим лицам только с согласия других участников Общества. При этом участники Общества имеют право преимущественной покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, продаваемой или отчуждаемой иным способом другим участником, по цене предложения третьему лицу и пропорционально размеру своей доли.

6.7. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.

6.8. Участник, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и

других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом.

6.9. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у Участника прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения тридцатидневного срока осуществления указанного преимущественного права.

6.10. В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

6.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества только с согласия остальных участников Общества.

6.12. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия решения Общего собрания участников Общества, принятого большинством голосов всех участников. При этом голос участника, который желает заложить свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

6.13. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.14. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника.

6.15. Вклады в имущество Общества могут вноситься всеми и/или определенными участниками Общества. Внесение вкладов всеми участниками пропорционально их долям осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно.

6.16. Внесение вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, установленном п. 6.17 настоящего Устава.

6.17. Конкретный размер вклада, форма внесения вклада (денежная либо иная форма), а также сроки внесения вклада определяются участником или участниками Общества, вносящими вклад самостоятельно, и устанавливаются на основании решения Общего собрания участников Общества, принятым большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

6.18. Вклады в имущество Общества вносятся как в денежной, так и в иной форме.

6.19. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

8.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит очередное общее собрание. Проводимые помимо очередного общего собрания участников являются внеочередными.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

8.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

- 8.2.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 8.2.2. принятие решения об участии или выходе из участия в любых коммерческих и некоммерческих организациях;
- 8.2.3. изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 8.2.4. избрание Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 8.2.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 8.2.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 8.2.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);
- 8.2.8. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8.2.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 8.2.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 8.2.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 8.2.12. одобрение сделок, в случаях, предусмотренных законодательством;
- 8.2.13. одобрение сделок, не являющихся крупными, но на которые согласно Уставу распространяется порядок одобрения крупных сделок, установленный действующим законодательством: сделок, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения прямо или косвенно акций/долей/паев/вкладов/иных прав участия в уставных/складочных капиталах обществ/товариществ/иных организаций вне зависимости от размера или характера (возмездный/безвозмездный) сделок; сделок, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения прямо или косвенно иного имущества Общества размером более 5 000 000 (пять миллионов) рублей за исключением следующих сделок, которые могут совершаться Генеральным директором Общества без получения одобрения Общего собрания участников:
 - договоров строительного подряда с ценой до 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
 - договоров участия в долевом строительстве, инвестиционных договоров, договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи, договоров на выполнение функций технического заказчика, договоров на проектирование, договоров на выполнение инженерных изысканий, договоров страхования, с ценой договора (любого из вышеперечисленных) до 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
 - сделок, связанных с финансированием участниками Общества его деятельности (в частности, получение займов (в т.ч. под процент) от участника Общества.
- 8.2.14. решение иных вопросов, предусмотренных Уставом и Законом об обществах с ограниченной ответственностью.

8.3. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам общества в соответствии с Уставом, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

8.4. Решения по вопросам, указанным в подпункте 8.2.2 и 8.2.9 Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

8.5. Генеральный директор или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, или вручить уведомление лично.

8.6. Информация и материалы, подлежащие представлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, предоставляются для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества и участникам не высылаются.

8.7. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале общества.

8.8. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

8.9. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не позднее чем через 4 месяца после окончания финансового года.

8.10. Внеочередные собрания созываются Генеральным директором по инициативе Генерального директора, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

8.11. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.12. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждается путем подписания протокола всеми присутствовавшими участниками Общества и не требует нотариального удостоверения.

8.13. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно, и не требуют нотариального удостоверения.

9. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

9.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор, который избирается общим собранием участников Общества на срок 5 (пять) лет. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

9.2. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

9.3. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

9.4. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции Общего собрания участников Общества.

9.5. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах и с учетом ограничений, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;

- представляет на утверждение общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- в обязательном порядке получает одобрение общего собрания участников Общества при совершении сделок и иных действий, указанных в пункте 8.2. Устава;

- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

9.6. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором был избран Генеральный директор, или одним из участников общего собрания участников Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

9.7. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором. Заместители Генерального директора действуют в пределах своей компетенции по доверенности от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им заместитель.

10. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению общего собрания участников привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.

10.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

11. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

11.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

11.2. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

11.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

11.4. Имущество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

11.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

11.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

11.7. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и Генеральным директором Общества.

11.8. Перечисленные в пункте 11.7 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества.

11.9. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

12. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

12.1. Решение о распределении прибыли принимает общее собрание участников.

12.2. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества.

12.3. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

12.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

13. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

13.2. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из Обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

13.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

13.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным законом. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать шестого июня две тысячи девятнадцатого года.

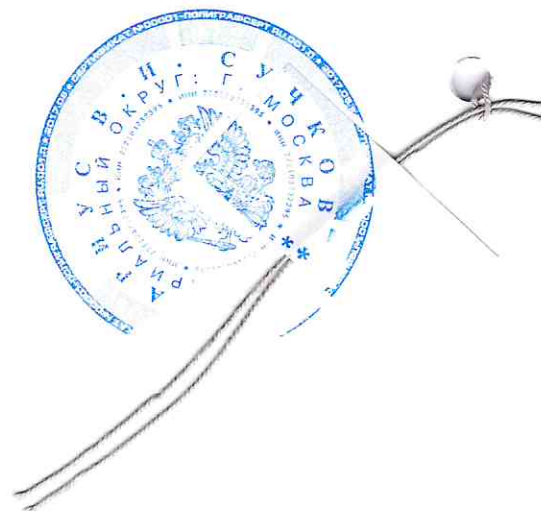
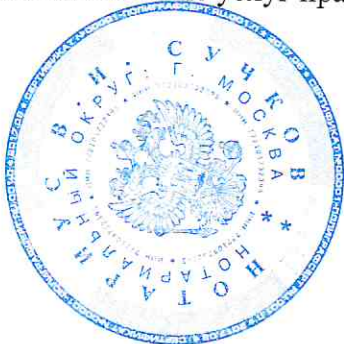
Я, Чупахина Ирина Аликовна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Сучкова Василия Ильича, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/555-н/77-2019-3-1542

Взыскано по тарифу: 120 рублей.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 600 рублей.

И.А. Чупахина



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью - 12 -
листов.