

**ДОГОВОР**  
**теплоснабжения и горячего водоснабжения № ИКС-В-ТС-ПР-\_\_\_/202\_\_**

п. Ванино

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Ванино»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающее предприятие» в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Теплоснабжающее предприятие обязуется поставлять Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом либо до определенной в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности границы раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в эксплуатационной ответственности третьих лиц, долевой собственности собственников отдельных помещений в здании, иных лиц, владеющих сетями инженерно-технического обеспечения и не оказывающими услуги по транспортировке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды (Приложение № 3), а Абонент обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, теплопотребляющих установок, внутренних систем теплопотребления, приборов и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя, в границах ответственности.

**1.2.** Местом исполнения обязательств Теплоснабжающим предприятием является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Теплоснабжающего предприятия и теплопотребляющей установки (тепловой сети) Абонента или граница раздела тепловой сети Теплоснабжающего предприятия и теплопотребляющей установки (тепловой сети), находящихся в эксплуатационной ответственности иных лиц, владеющих тепловыми сетями и не оказывающими услуги по транспортировке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды, определенная в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 3).

**1.3.** Цена настоящего договора определена на срок исполнения договора до «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_).

При этом абонент в любом случае обязан будет оплатить фактически потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды по утвержденным в установленном порядке тарифам. Изменение тарифов в период действия договора не требует внесения изменений в договор. Новый тариф применяется с даты, указанной в правовом акте уполномоченного государственного органа по регулированию цен (тарифов).

Информация о действующих на дату заключения договора тарифах:

Тариф на теплоснабжение на дату заключения договора (в т.ч. НДС) – \_\_\_\_\_ руб./Гкал.

**1.4.** Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору обязуются руководствоваться положениями договора, действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, решениями уполномоченного государственного органа по регулированию цен (тарифов).

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Теплоснабжающее предприятие обязано:**

**2.1.1.** Поставлять Абоненту тепловую энергию и горячую воду на условиях настоящего договора на объекты и в объеме, предусмотренных Приложением № 1 к договору в соответствии с температурным графиком, утвержденным для теплоисточника в количестве \_\_\_\_\_ (Гигакалорий) и горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ куб. м.

Максимум тепловой нагрузки на отопление по каждому объекту определяется в «Расчете базового показателя количества тепловой энергии на отопление» - Приложении № 2.1. к настоящему договору.

**2.1.2.** Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Теплоснабжающему предприятию и смежным теплосетевым организациям в соответствии с требованиями технических регламентов, правил организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.1.3.** С целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный период проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети на прочность и плотность в своей зоне балансовой принадлежности тепловых сетей.

**2.1.4.** Сообщать Абоненту в письменной форме об изменении банковских реквизитов, на которые должны поступать платежи за потребленную тепловую энергию.

**2.1.5.** Оформлять Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**2.1.6.** Контролировать качество поставляемой горячей воды в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

**2.1.7.** По заявкам Абонента (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Теплоснабжающего предприятия;

- пломбирование оборудования Абонента.

### **2.2. Теплоснабжающее предприятие имеет право:**

**2.2.1.** Осуществлять ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды в случаях и порядке, предусмотренном настоящим договором и (или) действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты;

б) нарушения Абонентом условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя при исполнении Теплоснабжающим предприятием своих обязательств по подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) нарушения Абонентом режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

г) выявления факта бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

е) обращения Абонента о введении ограничения.

**2.2.2.** Прекращать подачу теплоносителя, горячей воды на срок, установленный действующим законодательством, для проведения испытаний и ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточников в межотопительный период.

**2.2.3.** Осуществлять:

- контроль соблюдения Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и

теплоносителя, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора;

- подготовку технических расчетов и документов для заключения договора;
- проверку состояния и правильности эксплуатации Абонентом узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды), с составлением: актов ввода в эксплуатацию узлов учета, проверки готовности к эксплуатации узлов учета или актов о выявленных недостатках, при наличии замечаний к узлам учета и (или) выявлении недостатков, при которых узлы учета не соответствуют требованиям нормативных правовых актов, нормативно-технической и (или) конструкторской (проектной) документации, а также протоколов о выходе из строя (актов о выявлении нарушений в работе) узлов учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) при обнаружении нарушений, неисправности средств измерения узлов учета, в ходе очередной или внеочередной проверки узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) Абонента;
- расчеты по определению величины теплотребления на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды);
- расчеты объема тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях заявителя от границы балансовой принадлежности до точки учета;
- расчеты по определению величины теплотребления с использованием предусмотренных настоящим договором и (или) действующим законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации расчетных методик по определению величины теплотребления в случаях отсутствия, выхода из строя приборов узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды), выявления случаев сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления, вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, бездоговорного теплотребления;
- направление уведомлений Абоненту по подготовке к отопительному сезону, устранению нарушений гидравлического и теплового режима, нарушений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.
- иные права, предусмотренные действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### **2.3. Абонент обязан:**

**2.3.1.** Ежемесячно подписывать Универсальный передаточный документ за фактически поставленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду и на основании подписанного Универсального передаточного документа, производить оплату в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

**2.3.2.** При оплате указывать в платежных документах (в назначении платежа) дату и номер настоящего договора; дату и номер Универсального передаточного документа; периоды, за которые осуществляются платежи.

**2.3.3.** Представлять Теплоснабжающему предприятию лимиты бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем бюджетных средств, с разбивкой по месяцам, исходя из режима потребления, а также дополнительно к лицевым счетам, открытым в отделениях казначейства, номер текущего счета по учету средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

**2.3.4.** Принимать поставляемую Теплоснабжающим предприятием тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем договоре, с соблюдением следующего режима теплотребления:

- максимальный расчетный циркуляционный расход сетевой воды не более расчетного значения \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч;
- утечка сетевой воды не более \_\_\_\_\_ в отопительный период, куб.м/ч, в межотопительный период \_\_\_\_\_ куб.м./ч;

- водоразбор на нужды горячего водоснабжения не более \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> /ч;
- отклонение среднесуточной температуры обратной сетевой воды не более чем на 5% выше заданной температурным графиком температуры.

Данные о режиме теплоснабжения фиксировать в своем журнале ежедневно.

**2.3.5.** Производить наладку и регулировку систем теплоснабжения для обеспечения необходимого перепада давления на вводах в присутствии представителей Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.6.** Выполнять требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правил технической безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей.

Осуществлять в межотопительный период подготовку находящихся на балансе (эксплуатации) Абонента тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения к прохождению отопительного зимнего периода (далее ОЗП) в соответствии с требованиями законодательства и нормативно-технической документации. Приемка подготовленных систем теплоснабжения осуществляется с участием уполномоченного представителя Теплоснабжающего предприятия с составлением Актов готовности.

Осуществлять плановые испытания и ремонт тепловых сетей, оборудования теплоснабжающих установок Абонента в течение периода планового прекращения подачи теплоносителя для проведения испытаний и ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточников в межотопительный период, предусмотренный п. 2.2.2. настоящего договора.

Подключать к теплоснабжению свои сети только при наличии Актов готовности, подписанных уполномоченным представителем Теплоснабжающего предприятия, и в присутствии этого представителя. Подключение неподготовленных к ОЗП систем теплоснабжения не допускается.

**2.3.7.** Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплоснабжающего предприятия на опломбирование задвижек. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Теплоснабжающее предприятие при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также о предполагаемой дате и времени включения.

**2.3.8.** Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающего предприятия для производства ремонтно-эксплуатационных работ на магистральных, внутриквартальных и разводящих трубопроводах, проходящих по территории Абонента, а также беспрепятственный доступ к расчетным приборам учета Абонента для проверки узла учета тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) и контроля режима теплоснабжения, снятия контрольных показаний с обеспечением участия представителя Абонента. В случае не предоставления доступа в рабочее время без уважительной причины, зафиксированного актом за подписью 2-х свидетелей, Теплоснабжающее предприятие вправе признать узел учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) вышедшим из строя с момента последней проверки.

**2.3.9.** Не допускать на теплотрассах возведения построек, временных сооружений, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающего предприятия, не допускать нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы.

**2.3.10.** Обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Абонента внешних тепловых сетей, теплоснабжающих установок, внутренних систем теплоснабжения, приборов и другого теплового оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в границах ответственности Абонента, обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающего предприятия.

**Согласовывать с Теплоснабжающим предприятием сроки и продолжительность проведения плановых и аварийных работ по ремонту тепловых сетей, теплоснабжающих установок, внутренних систем теплоснабжения, приборов и**

**другого оборудования Абонента, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.**

**2.3.11.** Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе.

**2.3.12.** Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

**2.3.13.** В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок и оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

**2.3.14.** Согласовывать с Теплоснабжающим предприятием и органами Ростехнадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

**2.3.15.** Выполнять в установленные сроки предписания представителей Теплоснабжающего предприятия.

**2.3.16.** При обнаружении утечки теплоносителя из тепловой сети Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающего предприятия для совместного обследования и составления акта о причинах и размере утечки теплоносителя.

**2.3.17.** Сообщать Теплоснабжающему предприятию в течение 7 дней об изменениях:  
- балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;  
- банковских реквизитов.

**2.3.18.** При утрате законных оснований для владения и (или) пользования объектами, на которые подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода не позднее чем за 15 дней письменно (телеграмма, факс) сообщить Теплоснабжающему предприятию об этом с обязательным предоставлением Акта приема-передачи объекта и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

**2.3.19.** В срок до 30 (31) числа расчетного месяца извещать Теплоснабжающее предприятие о замене лица, указанного в п. 8.8 договора, имеющего право подписывать Универсальный передаточный документ, и (или) о замене лица, указанного в п. 8.9 договора, имеющего право ежемесячно принимать Универсальный передаточный документ.

**2.4. Абонент имеет право:**

**2.4.1.** Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения.

**2.4.2. По согласованным с Теплоснабжающим предприятием техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению новых технологий.**

**2.4.3.** При наличии собственных денежных средств, изыскиваемых из иных источников финансирования, чем соответствующий бюджет, заключить дополнительное соглашение на сверхлимитное потребление тепловой энергии.

**2.4.4.** Заявлять Теплоснабжающему предприятию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом предъявленных замечаний. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

### **3. УСЛОВИЯ УЧЕТА И РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

**3.1.** Точки поставки должны быть оборудованы Абонентом приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, введенными в эксплуатацию в соответствии с Правилами

коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

Использование приборов учета, исключенных из государственного реестра средств измерений, не допускается.

Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Абонента должен выполняться аттестованным персоналом за счет Абонента.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится после согласования с Теплоснабжающим предприятием.

**3.2.** Количество поставленной Абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды определяется в следующем порядке:

**3.2.1.** При наличии у Абонента узла учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды, допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающим предприятием, расчет количества поставленной тепловой энергии производится на основании показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

**3.2.2.** В случаях неисправности узла учета тепловой энергии, истечения срока поверки приборов учета, включая вывод приборов учета из работы для ремонта или поверки количество тепловой энергии определяется Теплоснабжающим предприятием расчетным путем в соответствии с положениями настоящего Договора и действующих нормативных правовых актов. При отсутствии допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающим предприятием узла учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии определяется на основании пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии согласно Приложению № 2.1 к настоящему договору.

В случае если объект Абонента расположен в многоквартирном жилом доме – на основании пункта 4.1.1. настоящего договора.

Количество поставленной тепловой энергии на отопление объектов Абонента, не расположенных в многоквартирном жилом доме, определяется по формуле:

$$Q_i = Q_{\text{общ}} * (S_i / S_{\Sigma i}), \text{ где}$$

$Q_{\text{общ}}$  – количество тепловой энергии на здание (определяется по показаниям приборов учета, а при его отсутствии – исходя из пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии согласно Приложению № 2.1 к настоящему договору),

$S_i$  – площадь помещения, занимаемого Абонентом,

$S_{\Sigma i}$  – площадь всех помещений в здании (кроме общих).

**3.2.3.** Количество подлежащих оплате Абонентом потерь тепловой энергии определяется в соответствии с пообъектным расчетом, предусмотренным Приложением № 2.3. к настоящему договору.

**3.3.** При наличии прибора учета тепловой энергии с одним расходомером или при отсутствии прибора учета, Абонент дополнительно оплачивает стоимость всего теплоносителя, невозвращенного в сеть Теплоснабжающего предприятия. Стоимость теплоносителя определяется на основании двухсторонних Актов, подтверждающих наличие потерь теплоносителя в связи с утечкой или несанкционированным водоразбором.

**3.4.** Ввод в эксплуатацию узла учета осуществляется комиссией, состоящей из: представителя Теплоснабжающего предприятия, представителя Абонента и подтверждается Актом ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акты составляются представителем Теплоснабжающего предприятия в присутствии представителей Абонента. Теплоснабжающее предприятие вправе отказать в составлении Акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае отсутствия аттестованного ответственного лица со стороны Абонента в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**3.5.** Приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны соответствовать требованиям, предъявляемым к приборам учета Федеральным законом «Об обеспечении единства средств измерений», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ГОСТами и другими правовыми актами.

Индивидуальные приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения должны удовлетворять требованиям и критериям, установленным законодательством РФ.

**3.6.** При наличии прибора учета тепловой энергии у Абонента и, в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды возвращаемой Абонентом более чем на 5% относительно температурного графика, Теплоснабжающее предприятие определяет количество тепловой энергии, применяя расчетный температурный график и данные прибора учета Абонента о расходах теплоносителя (Приложение № 5).

**3.7.** Абонент, имеющий коммерческие приборы учета тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды ежемесячно с 23 по 25 число расчетного месяца, а также по требованию Теплоснабжающего предприятия предоставляет в Теплоснабжающее предприятие отчет о теплоснабжении, включающий в себя:

- сведения о теплоснабжении, оформленные согласно Приложению № 4 к настоящему договору;

- записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя (посуточный и почасовой архивы), снятые с регистрирующего устройства (тепловычислителя).

Сведения о теплоснабжении и записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Абонентом на бумажном и электронном носителях.

Сведения о теплоснабжении и записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставленные на бумажном носителе, должны быть подписаны ответственным лицом на каждом листе. Лицом, ответственным за предоставление указанной информации является лицо, ответственное за эксплуатацию узла учета тепловой энергии, которое назначается приказом руководителя Абонента.

**3.8.** В случае не предоставления сведений о теплоснабжении и (или) записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, в срок, указанный в пункте 3.7. настоящего договора, Теплоснабжающее предприятие определяет количество потребленной тепловой энергии и горячей воды за расчетный период, расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 №1034.

**3.9.** Абонент обязан в течение суток информировать Теплоснабжающее предприятие о нарушениях в работе узла учета тепловой энергии и неисправностях средств измерений узла учета.

В случае несвоевременного уведомления Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающим предприятием, а количество тепловой энергии с момента последней проверки определяется расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 №1034.

**3.10.** Погрешность приборов учета не может превышать допустимую, установленную документацией (техническим паспортом, руководством по эксплуатации) на приборы (средства измерения) узла учета. В случае превышения допустимой погрешности узел учета считается вышедшим из эксплуатации.

**3.11.** Ответственность за эксплуатацию приборов учета, в том числе за снятие и передачу показаний приборов учета в сроки, предусмотренные пунктом 3.7. настоящего договора, а также своевременную поверку, ремонт и замену приборов учета несет Абонент.

**3.12.** Абонент дополнительно производит оплату зафиксированных актами сверхнормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды из системы теплоснабжения Абонента (утечки, отсутствие изоляции).

**3.13.** Расчет стоимости тепловой энергии (мощность) и (или) теплоносителя, горячей воды производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленных в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов для Теплоснабжающего предприятия. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводится до Абонента, Теплоснабжающего предприятия через средства

массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

**3.14.** Количество поставленной горячей воды (при наличии тарифа на горячую воду и 4-х трубной системы) определяется как разница показаний расходомеров горячего водоснабжения на подающем и циркуляционном трубопроводе. В случае отсутствия циркуляционного трубопровода – по показаниям расходомера, установленного на подающем трубопроводе горячего водоснабжения.

**3.15.** При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающему предприятию объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

#### **4. РАСЧЕТ ОБЪЕМА И СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И/ЛИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

**4.1.** В случае если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме, стоимость тепловой энергии на отопление определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, в следующем порядке:

**4.1.1.** Если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме не оборудованном **коллективным** (общедомовым) прибором учета по формуле:

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times S_{oi} \times N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} \times (S^{об} - S^{инд} + S_{oi})} \right) \times T^T,$$

где:

$V_i$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение абонента;

$S_i$  - общая площадь помещений абонента,  $m^2$ ;

$S_{oi}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,  $m^2$ ;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  $m^2$ ;

$S^{инд}$  - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных источников тепловой энергии,  $m^2$ ;

$N^T$  - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению  $G_{кал}/m^2$ ;

$T^T$  - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб/ $G_{кал}$ .

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{об} - S^{инд})}{S^{об} - S^{инд} + S_{oi}},$$

где:

$S_i$  - общая площадь помещений абонента,  $m^2$ ;

$S_{oi}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,  $m^2$ ;

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,  $m^2$ ;

Синд - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления или в которых в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивид. квартирных источников тепловой энергии;

NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал/м<sup>2</sup>;

V<sub>i</sub> равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в нежилом помещении приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных источников тепловой энергии.

**4.1.2.** Если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии определяется по формуле:

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^д - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T^T,$$

где:

V<sub>i</sub> - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на помещение Абонента и определенный в помещении Абонента, оборудованном индивидуальным прибором учета, при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний индивидуального прибора учета; при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление, полученного на основании показаний индивидуального прибора учета за предыдущий год, а в помещении Абонента, не оборудованном индивидуальным прибором учета - исходя из площади такого помещения;

S<sub>i</sub> - общая площадь помещения Абонента, м<sup>2</sup>;

V<sup>д</sup> - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за предыдущий год;

S<sup>об</sup> - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м<sup>2</sup> ;

T<sup>T</sup> - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации, руб./Гкал.

В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{иппу}}{\sum S_{иппу}},$$

где:

S<sub>i</sub> - общая площадь не оборудованного индивидуальным прибором учета помещения Абонента, м<sup>2</sup>;

∑ V<sub>иппу</sub> - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период при осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода, а при оплате равномерно в течение календарного года - исходя из среднемесячного

объема потребления тепловой энергии на отопление в многоквартирном доме по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за предыдущий год;

$\Sigma S_{iпу}$  - сумма площадей  $i$ -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) ПУ, с применением показаний которых осуществляется расчет платы,  $m^2$ .

В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$V_i$  равен нулю в случае, если технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие в помещении Абонента приборов отопления, или в случае, если в соответствии со схемой теплоснабжения, утвержденной в соответствии с ФЗ "О теплоснабжении", осуществляется использование индивидуальных квартирных источников тепловой энергии.

**4.1.3** Если занимаемые Абонентом помещения находятся в многоквартирном жилом доме оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета (распределителями) тепловой энергии, определяется по формуле:

$$P_i = \left( V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S^{об}} \right) \times T^{кр},$$

где:

$V_i^n$  - объем (количество) потребленной за расчетный период в помещении Абонента тепловой энергии, определенной по показаниям индивидуального прибора учета;

$V_i^{одн}$  - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в здании (многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, который определяется по формуле:

$$V_i^{одн} = V^д - \sum_i V_i^n - V^{кр},$$

где:

$V^{кр}$  - объем (количество) тепловой энергии, использованной Теплоснабжающим предприятием при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), которая кроме этого также была использована Теплоснабжающим предприятием в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

$S_i$  - общая площадь помещений Абонента (кв. м);

$S^{об}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в здании (многоквартирном доме);

$T^{кр}$  - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2** Стоимость горячей воды определяется в следующем порядке:

**4.2.1.** Если занимаемые Абонентом помещения оборудованы индивидуальным прибором учета горячей воды определяется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр},$$

где:

$V_i^n$  - объем (количество) потребленного за расчетный период горячей воды, определенный по показаниям индивидуального прибора учета;

$T^{кр}$  - тариф (цена) на горячую воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4.2.2.** Если занимаемые Абонентом помещения не оборудованы индивидуальным прибором учета количество горячей воды, определяется в соответствии с Приложением №2.2 к настоящему договору.

**4.3.** Расчет стоимости горячей воды за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, производится исходя из тарифа на горячую воду и объема (количества) горячей воды, определенного следующим образом:

**4.3.1.** в случае если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случаях, предусмотренных п.4.3, для расчета размера платы за горячую воду используется объем (количество) горячей воды, определенный в соответствии с положениями указанного пункта  $V^{\text{д}}$ ;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в  $u$ -м нежилом помещении,

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в  $v$ -м жилом помещении, не оснащенном индивидуальным прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в  $w$ -м жилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2, для расчета размера платы используется объем (количество) горячей воды, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - объем при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения (не учитывается при расчете по договору);

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**4.3.2.** в случае если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{ои}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$  - норматив потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме;

$S^{\text{ои}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S_i$  - общая площадь  $i$ -го помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**4.4** Индивидуальный прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения должен удовлетворять требованиям и критериям, установленным законодательством РФ.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ**

**5.1.** Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц, в котором подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода.

**5.2.** Теплоснабжающее предприятие в соответствии с условиями настоящего договора выписывает и направляет Абоненту до 5-го числа месяца, следующего за расчетным:

- универсальный передаточный документ в двух экземплярах на сумму стоимости предоставленной в истекшем месяце тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды, сформированный в соответствии с Приложением №1 постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017г. № 981.

**5.3.** Абонент в течение 3-х рабочих дней с момента получения обязан подписать универсальный передаточный документ и направить его в адрес Теплоснабжающего предприятия. В случае если универсальный передаточный документ в установленный настоящим пунктом срок не подписан Абонентом или не возвращен в адрес Теплоснабжающего предприятия, и при этом Абонентом не представлены мотивированные возражения по универсальному передаточному документу, Стороны считают, что тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель, горячая вода поставлены в полном объеме.

**5.4.** Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающего предприятия.

**5.5.** Абонент оплачивает потребленный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды в следующем порядке:

- **35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;**

- **50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;**

- **оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.**

**5.6.** Исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и горячего водоснабжения может производиться Абонентом любым способом, не запрещенным законодательством.

**5.7.** Ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за окончанием квартала, Теплоснабжающее предприятие и Абонент проводят сверку взаиморасчетов по настоящему договору с подписанием двухстороннего акта сверки

## **6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ/ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

**6.1.** Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя (за исключением социально значимых объектов):

Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, в случае несоблюдения установленных

техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, производится в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808:

**6.1.1.** В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, а также в случае нарушения условий настоящего договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Теплоснабжающее предприятие направляет Абоненту уведомление о необходимости погасить образовавшуюся задолженность до истечения 2-го периода платежа (о необходимости устранения нарушения условий настоящего договора) и о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или не устранения нарушения условий настоящего договора в определенный в уведомлении срок. В указанный в уведомлении срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность и (или) устранить нарушение условий настоящего договора.

**6.1.2.** В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности, не устранения нарушения условий настоящего договора Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления в установленном порядке.

**6.1.3.** Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, Теплоснабжающее предприятие может осуществить полное прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления не менее чем за 1 сутки о дате и времени введения такого ограничения режима потребления.

**6.1.4.** Прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в случае наличия у Абонента задолженности по оплате горячей воды за 2 и более расчетных периода.

## **6.2. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя социально значимых объектов:**

Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя в отношении социально значимых объектов, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя производится в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

**6.2.1.** В случае наличия у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа Теплоснабжающее предприятие направляет потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок.

Теплоснабжающее предприятие обязано информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной

власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

**6.2.2.** В указанный в уведомлении срок Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

**6.2.3.** В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления.

**6.2.4.** В случае если Абонент в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, действия по полному ограничению режима потребления Теплоснабжающим предприятием не производятся. Абонент обязан информировать Теплоснабжающее предприятие в случаях, если Абонентом не предприняты меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности жизни и здоровья людей и сохранности оборудования не позднее чем за 1 календарный день до предполагаемой даты введения ограничения.

**6.2.5.** В случаях, предусмотренных п. 6.2.4. настоящего договора Теплоснабжающее предприятие повторно уведомляет Абонента и орган местного самоуправления о дате введения ограничения режима потребления. Теплоснабжающее предприятие в указанный в повторном уведомлении срок производит действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Абонента. При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Абонент.

**6.2.6.** Если по истечении 10 дней со дня введения частичного ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена задолженность, Теплоснабжающее предприятие вправе ввести полное ограничение режима потребления с предварительным письменным уведомлением Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

**6.3.** Теплоснабжающее предприятие имеет право осуществить в присутствии представителей Абонента необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Абоненту, если нет возможности реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

**6.4.** Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды осуществляется только после устранения причин, на основании которых было введено ограничение в течение 48 часов с даты поступления информации об устранении причин введения ограничения в адрес Теплоснабжающего предприятия.

**6.5.** Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды Абоненту, с направлением ему предупреждения, осуществляется также в следующих случаях:

- по представлению органов Ростехнадзора, за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Абонента, угрожающее аварией, пожаром, или создающее угрозу для жизни обслуживающему персоналу и (или) населению;

- в других случаях, установленных законом или иными правовыми актами.

**6.6.** В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер.

Случаи, при которых возникает необходимость введения аварийных ограничений, регламентированы пунктом 105 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.12. № 808.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**7.1.** Теплоснабжающее предприятие несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

**7.2.** Теплоснабжающее предприятие не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, если нарушение режима теплоснабжения вызвано:

- обстоятельствами непреодолимой силы, решениями федеральных органов, органов государственной власти субъектов РФ, а также в случаях, предусмотренных в п.2.2.1, настоящего договора.

- обстоятельствами, вызванными действиями 3-х лиц (собственниками, совладельцами и арендаторами, расположенными в одном здании).

**7.3.** Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством.

**7.4.** Абонент дополнительно производит оплату за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующих случаях:

- при потреблении сверх указанных в настоящем договоре величин (Приложение № 1);

- при превышении величины нормативных потерь теплоносителя;

- при самовольном подключении объектов, не предусмотренных Приложением № 1;

- при присоединении систем теплопотребления до прибора учета без ведома Теплоснабжающего предприятия.

Оплата производится на основании актов, составленных представителем Теплоснабжающего предприятия в момент выявления такого случая в присутствии Абонента за период с момента последней проверки системы Абонента. При отказе Абонента от подписи акт составляется в присутствии двух незаинтересованных лиц.

Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты начисленных на основании акта сумм.

**7.5.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

**7.5.1.** Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить Теплоснабжающему предприятию пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

**7.5.2.** Абонент обязан предоставить Теплоснабжающему предприятию обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, если Абонент не исполнил обязательства по оплате по настоящему договору и это привело к образованию задолженности в размере, равном двойному размеру среднемесячной величины обязательств Абонента по настоящему договору или превышающем такой двойной размер.

**7.5.3.** Предусмотренное п. 7.5.2. настоящего договора обеспечение исполнения обязательств Абонента предоставляется в виде выдаваемой банком независимой гарантии, соответствующей установленным действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации требованиям в течение 60 дней со дня получения Абонентом от Теплоснабжающего предприятия уведомления об обязанности предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору.

По согласованию с Теплоснабжающим предприятием обеспечение исполнения обязательств может быть представлено Абонентом с использованием иных способов обеспечения исполнения обязательств, соответствующих действующим нормативным правовым актам Российской Федерации.

**7.5.4.** В случае просрочки исполнения Теплоснабжающим предприятием обязательств, предусмотренных договором, Теплоснабжающее предприятие несет ответственность в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Теплоснабжающим предприятием. Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

**7.5.5.** За ненадлежащее исполнение обязательств по договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, Теплоснабжающее предприятие и Абонент несут ответственность в виде уплаты штрафов. Размер штрафа устанавливается в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042.

**7.6.** Должностными лицами Сторон, ответственных за выполнение условий договора, являются руководители, подписывающие настоящий договор.

## **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, могут быть переданы на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению стороны.

Претензия направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почтой, по реквизитам и адресам, указанным стороной в настоящем договоре. Претензия может быть доставлена нарочно.

Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и дать ответ.

В случае недостижения сторонами соглашения или при неполучении ответа на претензию по истечении пяти дней с момента ее направления, спор и разногласия подлежат передаче на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края.

**8.2.** Договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с «20» октября 2022 года. Договор действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года. При выставлении счетов по настоящему договору следует учитывать тарифы, действовавшие в период с 20.10.2022 по 30.11.2022 и тарифы, действующие с 01.12.2022 по настоящее время, установленные Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 28.11.2022 № 48/94 «О внесении изменений в постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 08.12.2021 № 39/41 «Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Ванино» в Ванинском муниципальном районе на 2021 – 2026 годы», Постановлением Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 28.11.2022 № 48/95 «О внесении изменений в постановление Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края от 08.12.2021 № 39/42 «Об установлении тарифов на теплоноситель для потребителей Общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Ванино» в Ванинском муниципальном районе на 2021 – 2026 годы».

**8.3.** Настоящий договор действует при условии наличия у Теплоснабжающего предприятия имущества, необходимого для исполнения обязательств по данному договору. В случае прекращения права владения и пользования данным имуществом у Теплоснабжающего предприятия, настоящий договор прекращает свое действие.

**8.4.** При прекращении потребления теплоэнергии по своей инициативе Абонент:

- уведомляет об этом Теплоснабжающее предприятие за 10 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и тепло установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Теплоснабжающего предприятия, устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе (факт отключения фиксируется двухсторонним актом);

- производит погашение задолженности (при ее наличии) и оплату расходов, понесенных Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве.

**8.5.** Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы собственности, ведомственной принадлежности и т.п.

**8.6.** Абонент обязан письменно известить Теплоснабжающее предприятие об утрате прав на теплоснабжаемый объект, а также об иных правовых основаниях для расторжения настоящего договора в течение 10 дней с момента наступления таких оснований. В случае неисполнения данной обязанности до момента уведомления Теплоснабжающее предприятие о необходимости переоформления договора на иное лицо либо на иной объект теплоснабжения, оплату за потребленную тепловую энергию на прежних условиях осуществляет Абонент.

До предоставления Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения договора, начисления за теплоснабжение ведутся согласно условиям договора, действующим до изменения или расторжения договора.

Стороны пришли к соглашению, что в случае предоставления Абонентом указанных документов по истечении 10-и дней с момента, когда они были составлены, утверждены либо подписаны уполномоченными лицами, разница между суммой начислений фактически потребленной Абонентом энергией (согласно представленным документам) и суммой, начисленной Абоненту до момента предоставления указанных документов Теплоснабжающему предприятию, подлежит оплате без перерасчета.

**8.7.** При переходе на расчет за потребленную тепловую энергию по прибору учета Абоненту необходимо:

- получить у Теплоснабжающего предприятия технические условия на проектирование и установку теплосчетчика;

- согласовать с Теплоснабжающим предприятием проект на установку прибора учета;

- после установки прибора учета оформить ввод в эксплуатацию прибора учета у Теплоснабжающего предприятия.

При несоблюдении вышеперечисленных требований расчет количества тепловой энергии, отпускаемой Абоненту, определяется расчетным путем согласно Приложению № 2.

**8.8.** Перечень ответственных лиц Абонента, имеющих право ежемесячно подписывать «Акт выполненных работ»:

---

(ФИО, должность)

**8.9.** Перечень ответственных лиц Абонента, имеющих право ежемесячно принимать счета-фактуры:

---

(ФИО, должность)

**8.10.** Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору, оформленные в письменной форме и надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение № 1 «Объекты абонента, плановое количество тепловой энергии и горячей воды (свод)».
2. Приложение № 2 «Количество тепловой энергии и горячей воды (пообъектное)».
3. Приложение № 2.1 «Расчет базового показателя количества тепловой энергии на отопление (пообъектный)».
4. Приложение № 2.2 «Расчет количества потерь тепловой энергии (пообъектный)».
5. Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей».
6. Приложение № 4 «Сведения о теплопотреблении (форма)».
7. Приложение № 5 «Расчет дополнительного количества тепловой энергии в случае превышения температуры обратной сетевой воды».

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Абонент:**

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ / КПП \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Л/с \_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_

Кор/сч. \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_

Е-mail: \_\_\_\_\_

**Теплоснабжающее предприятие:**

**ООО «ИКС-Ванино»**

Юридический адрес: 682860, Хабаровский

край, Ванинский район, п. Ванино,

ул. Невского, д. 5, оф. 13

ОГРН 1192536031489

ИНН 2512466990 / КПП 270901001

Банк Филиал «Корпоративный»

ПАО «Совкомбанк»

Р/с 40702810212010248311

Кор/сч 30101810445250000360

БИК 044525360

Тел.: 8 (42137) 5-80-04

Е-mail: vanino@iks.plus

**Абонент:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Исполнительный директор:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_