

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации Ваннинского
муниципального района по ЖКХ и строительству

О.М. Ханукаева

"14" "05" 2025 г.



УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор
ООО «ИКС-Ванино»

Ю.Н. Федосенко

"14" "05" 2025 г.



План мероприятий
по подготовке ООО «ИКС-Ванино»
к работе в отопительный период 2025/2026 года

Обслуживающая организация, населенный пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость, в млн. руб. без НДС				Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Примечание
			Всего	в том числе по источникам финансирования местный бюджет	средства предприятия					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ООО «ИКС-Ванино»										
I. Организационные мероприятия										
Разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке ООО «ИКС-Ванино» к эксплуатации в осенне-зимний период						до 15.04.2025			Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»	
Участие в штабе по контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду						июнь-сентябрь			Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»	
Комиссионный контроль за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду, в том числе непосредственно на объектах производства работ						еженедельно			Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Техническое диагностирование и освидетельствование котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, дымовых труб, резервуаров жидкого топлива и других объектов, поднадзорных Ростехнадзору						по графику до 30.09.2025			Специалист группы ОТ и ПБ ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение проверки знаний персонала (рабочих) котельных в объеме производственных инструкций и инструкций						по графику			Специалист группы ОТ и ПБ ООО «ИКС-Ванино»	
Аттестация руководителей и специалистов в Ростехнадзоре						по графику			Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»	
Получение лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности						до 31.08.2025			Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»	

Подготовка и представление документов по подготовке к ОЗП				до 10.09.2025		Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»	
Представление сведений о выполнении плановых показателей подготовки к отопительному периоду				июнь - сентябрь 2025		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
II. Технические мероприятия							
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы							
Приемка промывки и опрессовки внутренних систем МКД	шт.	202				Вед. специалист группы сбыта ООО «ИКС-Ванино»	
Приемка промывки и опрессовки внутренних СТП юр. лица	шт.	8				Вед. специалист группы сбыта ООО «ИКС-Ванино»	
Приемка промывки и опрессовки внутренних СТП социальных объектов	шт.	32				Вед. специалист группы сбыта ООО «ИКС-Ванино»	
а) Котельные. Тепловые сети и тепловые пункты							
Подготовка котельных – 4 ед.							
Выполнение плана мероприятий подготовки муниципальных котельных, резервных топливных хозяйств, теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей на территории городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период в рамках выполнения планов текущего и капитального ремонта в том числе:			7,118	-	7,118	по графику до 30.09.25	Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»
Текущий ремонт котельного оборудования (ЦОК, Котельные № 1, 4, 8)	шт.	4	0,596	-	0,596	май-сентябрь	Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»
Замена участка тепловой сети между зданием ЦОК и К1 на территории ЦОК	п. м	50	0,396	-	0,396	до 31.07.2025	Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»
Замена участка тепловой сети от дома № 4 до дома № 6 по ул. Суворова	п. м	25	0,536	-	0,536	до 30.08.2025	Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»
Восстановление теплоизоляции на тепловой сети по ул. Клубной, от дома № 32 по ул. Зеленой	п. м	62,5	0,178	-	0,178	июнь-сентябрь	Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»
Восстановление теплоизоляции на теп-	п. м	50	0,160	-	0,160	июнь-	Гл. инженер ООО

ловой сети по ул. Клубной, от ТК-20а до ТК-9						сентябрь		«ИКС-Ванино»	
Восстановление теплоизоляции на тепловой сети по ул. Клубной, от ТК-8 до ТК-6	п. м	50	0,154	-	0,154	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Замена запорной арматуры в ТК-88а и ТК-123 на тепловой сети ул. Победная с привязкой до ул. Матросова № 12, 14, 9	шт.	6	0,068	-	0,068	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Замена запорной арматуры в ТК-95 и ТК-98 на тепловой сети по ул. Октябрьской	шт.	4	0,055	-	0,055	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Замена запорной арматуры в ТК-134 и ТК-135 на тепловой сети ул. Ак. Павлова с привязкой до ул. Матросова № 2,4,10	шт.	4	0,055	-	0,055	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Ремонт кровли мазута-насосной станции Котельной № 4	шт.	1	0,417		0,417	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Ремонт здания ЦОК	шт.	1	0,890	-	0,890	апрель-июнь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Ремонт дымовой трубы котельной № 8	шт.	1	0,833	-	0,833	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Создание материальных ресурсов для аварийного ремонта котельного оборудования и тепловых сетей	ед.	1	1,425	-	1,425	июнь-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Приобретение материалов на эксплуатацию и ТО котельного оборудования	ед.	1	1,356	-	1,356	январь-декабрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение экспертизы промышленной безопасности	шт.	2	0,278	-	0,278	до 30.09.25		Руководитель ППТ ООО «ИКС-Ванино»	
Выполнение плана мероприятий подготовки котельных, резервных топливных хозяйств, теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей ООО «ИКС-Ванино» к эксплуатации в осенне-зимний период						по графику		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение противопоаварийных тренировок						по графику		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение гидравлических испытаний и профилактический ремонт тепловых сетей –						по графику		Гл. инженер ООО	

21,773 км.			«ИКС-Ванино»	
Проведение пробных топок на основном и резервном топливе	до 25.09.2025		Начальник СЭиР ООО «ИКС-Ванино»	
Сдача паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций	до 15.09.2025		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов				
Создание нормативного запаса топлива на источниках теплоснабжения – 4 ед.	до 01.10.2025		Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»	
Соль техническая концентрат минеральный Галит 1с – 2,5 тн	до 30.08.2025		Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»	
IV. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материалов средств				
а) Системы теплоснабжения				
Создание аварийного запаса расходных материалов и запасных частей	до 01.10.2025		Начальник СЭиР ООО «ИКС-Ванино»	

Главный инженер ООО «ИКС-Ванино»


А.В. Реуцков