

ДОГОВОР № 1/ИКС-Ф

о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино» управляющему

г. Москва

«21» августа 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино», ОГРН 1192536006057 (далее – «**Общество**»), интересы которого представляет Участник Общества Смелов Эдуард Юрьевич действующий на основании Решения Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино» от 21.08.2019 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы», ОГРН 1197746259270 (далее – «**Управляющий**»), в лице генерального директора Смелова Эдуарда Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Общество передает, а Управляющий принимает и осуществляет закрепленные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации **полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора)** Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором.
- 1.2. Общество, передавшее полномочия Генерального директора Управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через Управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 1.3. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества считаются переданными Управляющему с момента подписания Сторонами настоящего Договора.
- 1.4. Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не образуется.
- 1.5. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим договором приняты ими на себя добросовестно, на разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

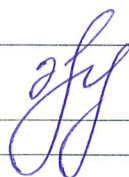
2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

- 2.1. За осуществление Управляющим полномочий единоличного исполнительного органа Общества последнее уплачивает Управляющему вознаграждение в размере **50 000 (Пятьдесят тысяч)** рублей в месяц, в том числе НДС 20 % .
- 2.2. Управляющий вправе самостоятельно производить перечисление сумм вознаграждения с расчетного счета Общества на свой расчетный счет.

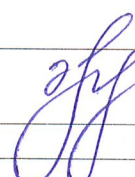
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

- 3.1. Управляющий осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены Уставом Общества, внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:
 - 3.1.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
 - 3.1.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - 3.1.3. подписывает финансовые и иные документы Общества;
 - 3.1.4. открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества в пределах своей компетенции;

Общество:



Управляющий:

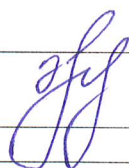


- 3.1.5. обеспечивает подготовку и представляет Общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, информирует указанные органы о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания;
- 3.1.6. руководит исполнительным персоналом Общества, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания; издает приказы (распоряжения), локальные нормативные акты, обязательные для персонала Общества;
- 3.1.7. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников.
- 3.2. Изменение компетенции Управляющего, влекущее сокращение его полномочий по управлению Обществом, допускается только по взаимному соглашению Сторон, прилагаемому к настоящему Договору в качестве дополнительного соглашения. Общество вправе наделить Управляющего дополнительными полномочиями, путем принятия соответствующего решения Общим собранием участников в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.3. При исполнении Договора Управляющий вправе:
- 3.3.1. требовать от всех органов управления Общества выполнения, установленных Управляющим правил, касающихся порядка ведения хозяйственной деятельности;
- 3.3.2. требовать от всех органов управления Общества информацию и материалы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору;
- 3.3.3. получать вознаграждение за свои услуги на оговоренных Сторонами условиях.
- 3.4. При исполнении Договора Управляющий обязан:
- 3.4.1. заботиться о делах Общества, действовать в его интересах, осуществлять права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно;
- 3.4.2. не разглашать ставших ему известными при исполнении настоящего договора сведений, составляющих коммерческую и (или) предпринимательскую тайну Общества;
- 3.4.3. в установленном внутренними документами Общества порядке отчитываться перед лицом, установленным Общим собранием участников Общества по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющего;
- 3.4.4. незамедлительно ставить в известность участников Общества об обстоятельствах, делающих невозможным или существенно затрудняющих исполнение Договора Обществом и (или) Управляющим.
- 3.5. Все решения по вопросам руководства Обществом в рамках настоящего Договора принимаются от имени Управляющего – Смеловым Эдуардом Юрьевичем. Текущая деятельность Общества может осуществляться также штатными сотрудниками Управляющего и (или) штатными сотрудниками Общества на основании доверенностей, выдаваемых Управляющим.
- 3.6. Финансовые документы от имени Общества подписывает Управляющий либо иное лицо, уполномоченное Управляющим.

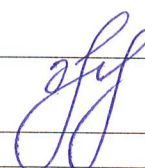
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Контроль за деятельностью Управляющего осуществляет Общее собрание Общества.
- 4.2. Общее собрание Общества вправе в любое время требовать от Управляющего отчета по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющего.
- 4.3. Общество обязано выполнять требования Управляющего, указанные в пункте 3.3 Договора.
- 4.4. Общество обязано по требованию Управляющего предоставить последнему информацию, необходимую ему для исполнения обязательств по настоящему договору.
- 4.5. Директивы Общего собрания участников Общества

Общество:



Управляющий:



- 4.6. Управляющий по своему усмотрению вправе потребовать предварительного одобрения своих действий Общим собранием Участников Общества. В этом случае Общее собрание участников Общества обязано выдать Управляющему директиву, содержащую указание Управляющему по сути поставленного вопроса.
- 4.7. Общее собрание участников Общества вправе по своей инициативе выдать Управляющему директиву, касающуюся того или иного вопроса, отнесенного к компетенции Управляющего.
- 4.8. Управляющий, получивший директиву, обязан исполнить полученную директиву или отказаться от дальнейшего исполнения обязанностей Управляющего, сложив с себя соответствующие полномочия.
- 4.9. Ответственность за последствия исполнения Управляющим директивы, полученной им от Общего собрания участников Общества, несут участники Общества, проголосовавшие за принятие такой директивы.

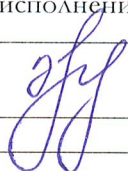
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Общество несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в пределах сумм убытков, причиненных таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, если иное не установлено настоящим Договором.
- 5.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору не освобождает Общество от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.
- 5.3. Управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные последнему виновными действиями Управляющего, за исключением случаев, когда эти убытки возникли в результате исполнения Управляющим директивы Общего собрания участников Общества.
- 5.4. Не подлежат возмещению Управляющим причиненные Обществу убытки, которые могут быть отнесены к категориям нормального коммерческого и производственно-хозяйственного риска.
- 5.5. Управляющий не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений или директивы Общего собрания участников Общества.
- 5.6. Управляющий не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу вследствие действий (решений) третьих лиц, осуществленных (принятых) до передачи Управляющему полномочий единоличного исполнительного органа.
- 5.7. Управляющий несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в отчетах, представляемых им Общему собранию участников.
- 5.8. Возмещение убытков производится не исполнившей либо ненадлежащим образом исполнившей свои обязательства Стороной сверх санкций, установленных настоящим Договором.
- 5.9. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в течение разумного срока уведомить другую Сторону об их возникновении и предполагаемом влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.10. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

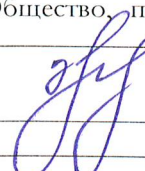
6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует *сроком 5 лет согласно Устава Общества*.
- 6.2. Общество вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив Управляющего за два месяца. В случае одностороннего отказа Общества от исполнения обязательств по настоящему Договору Общество, помимо оплаты

Общество:



Управляющий:



фактически оказанных услуг, обязано уплатить Управляющему вознаграждение за два месяца в качестве компенсации.

- 6.3. Расторжение договора Управляющим в одностороннем порядке допускается :
- 6.3.1. в случае систематического (более двух раз подряд) неисполнения либо неполного исполнения Обществом своих обязательств, предусмотренных условиями Договора;
- 6.3.2. в случае, предусмотренном пунктом 4.8 Договора;
- 6.3.3. в случае прекращения действия статуса индивидуального предпринимателя Управляющего.
- 6.3.4. в иных случаях, предусмотренных соглашением сторон и законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего договора, не содержит не соответствующих действительности сведений и не умаляет о фактах, вводящих в заблуждение Стороны. В данной информации нет умолчаний о любых вопросах, важных для другой Стороны в связи с предметом настоящего Договора.
- 7.2. Настоящий Договор будет иметь обязательную силу для любых возможных правопреемников Сторон.
- 7.3. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Каждый лист Договора подписан Сторонами.
- 7.5. После заключения настоящего Договора предыдущие переговоры и соглашения Сторон, касающиеся предмета Договора, теряют силу.
- 7.6. Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего договора, Стороны обязаны извещать друг друга в течение трех рабочих дней со дня такого изменения.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Общество

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино»
 ОГРН 1192536006057 от 26.06.2019г.,
 ИНН 2537139561, КПП 253701001,
 Юр. Адрес: 690012, Приморский край, г. Владивосток, ул. Березовая, 25, кабинет 25

Управляющий

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы»
 ИНН / КПП 7707429693/ 770701001
 ОГРН 1197746259270 от 12.04.2019 г.
 Р/с 40702810301300020662
 Кор/с 30101810200000000593 в ГУ
 БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Банк АО
 «АЛЬФА-БАНК» г. Москва БИК 044525593
 Юр.Адрес: 127055, г. Москва,
 ул. Новослободская д. 45 корпус Б лит А,
 помещение 13



Уполномоченный
 Общества

Смелов Э.Ю.

участник



Генеральный директор

Смелов Э.Ю.

Управляющий: