

Утверждено:

Исполнительный директор
ООО "ИКС Южно-Сахалинск"



**План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 годов
ООО "ИКС Южно-Сахалинск" МО Долинский МО Сахалинской области**

№ п/п	показатель	2023-2024	2024-2025	2025-2026	Вывод (мероприятие в плане)
1	продолжительность отопительного периода	249	253	253	продолжительность, начало и окончание
2	дата начала отопительного сезона	01.10.2024	01.10.2025	01.10.2026	отопительного периода напрямую зависят от
3	дата окончания отопительного сезона	06.06.2024	10.06.2025		температуры наружного воздуха
4	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	-11,9	-12,78	-4,8	
5	Количество инцидентов на ОПО, (ед.)	0	0	0	
6	Количество инцидентов на котельных, не относящихся к ОПО, (ед.)	0	0	0	
7	Количество инцидентов на тепловых сетях (утечки), (ед.)	72	71	40	включить в ремонтную программу замену
8	Потери тепловой энергии с учетом утечек теплоносителя, (Гкал)	14 173,4	19144	16 481,5	проблемных участков тепловых сетей, на
9	Потери тепловой энергии с учетом утечек теплоносителя, (% от выработки тепловой энергии)	12,04	14,35	14,78	которых происходили утечки
					включить в ремонтную программу ремонт
					котельного и вспомогательного оборудования,
					предусмотреть выполнение работ по замене
10	Выход оборудования из строя на котельных предприятия, (ед.)	0	0	0	оборудования за счет собственных средств
11	Предписания Ростехнадзора, (ед.)	0	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятий	Основание	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	Актуализировать и утвердить схемы тепловых сетей с нанесением зданий, сооружений, тепловых камер, запорной арматуры и границ эксплуатационной ответственности по объектам: Актуализировать и утвердить схемы тепловых сетей с нанесением зданий, сооружений, тепловых камер, запорной арматуры и границ эксплуатационной ответственности по объектам: БМК с.Быков, БМК с.Взморье, БМК с.Покровка, котельная г.Долинск, БМК с.Стародубское, БМК с.Советское, котельная №1 с.Взморье, БМК с.Сокол 2, БМК с.Сокол 8, БМК с.Сокол 11, БМК с.Углезаводск, угольная котельная с.Углезаводск, угольная котельная г.Долинск	Прил. 1; пп. 8.3.2 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер, начальник УТС №1, мастера УТС №2,3,4	01.08.2026
	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб: проверить укомплектованность персоналом, наличие СИЗ, спецодежды, инструмента, оснастки, оперативной документации, схем и первичных средств пожаротушения.	Прил. 1; пп. 9.3.1, 9.3.3 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер, специалист по ОТ и ОС	01.08.2026

Утвердить перечень производственных инструкций, инструкции по безопасности эксплуатации котлов, насосного, теплообменного, электротехнического оборудования, КИПиА и тепловых сетей.	Прил. 1; пп. 9.3.4, 9.3.8 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	главный инженер, служба эксплуатации; служба охраны труда	01.08.2026
Провести проверку знаний, обучение и инструктажи персонала, ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок, оборудования под давлением, электротехнического оборудования, охраны труда и пожарную безопасность.	Прил. 1; пп. 9.3.6, 9.3.10 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; служба охраны труда; руководители участков	01.08.2026
Разработать и утвердить программы противоаварийных тренировок. Провести противоаварийные тренировки с оформлением журналов и протоколов.	Прил. 1; пп. 9.3.6, 9.3.10 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; диспетчерская и аварийная службы; руководители участков	01.08.2026
Утвердить температурные графики, гидравлические режимы работы систем теплоснабжения и графики наладки тепловых сетей на отопительный период 2026/2027 годов.	Прил. 1; пп. 9.3.11, 9.3.22 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; диспетчерская и аварийная службы; руководители участков	01.08.2026
Проверить наличие и актуальность инструкций по водно-химическому режиму, режимных карт, графиков химического контроля, инструкций по докогловой обработке воды, при наличии соответствующего оборудования.	Прил. 1; пп. 9.3.12 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
Провести осмотры зданий, сооружений и конструктивных элементов котельных и тепловых пунктов, включая кровли, фасады, проемы, фундаменты, приямки и помещения оборудования. Результаты занести в журналы и паспорта зданий.	Прил. 1; пп. 9.3.15-9.3.17 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
Проверить наличие технических паспортов тепловых энергоустановок, котлов, теплообменного оборудования и тепловых сетей с отметками о технических освидетельствованиях и диагностировании.	Прил. 1; пп. 9.3.15-9.3.17 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
Проверить наличие паспортов дымовых труб и результатов наблюдений за их техническим состоянием, вертикальностью, осадкой фундаментов и деформациями.	Прил. 1; пп. 9.3.15-9.3.17 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
Провести гидравлические испытания тепловых сетей на прочность и плотность с оформлением актов испытаний.	Прил. 1; пп. 9.3.19 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; диспетчерская и аварийная службы; начальник УРТС	01.08.2026
Провести гидравлические испытания систем отопления внутри производственных зданий и помещений котельных с оформлением актов испытаний.	Прил. 1; пп. 9.3.19 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
Провести шурфовки тепловых сетей для определения коррозионного износа металла трубопроводов, состояния изоляции и оценки необходимости ремонтных работ.	Прил. 1; пп. 9.3.20, 9.3.23 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; диспетчерская и аварийная службы; начальник УРТС	01.08.2026
Провести осмотры подземных тепловых сетей на предмет коррозионной агрессивности грунтов и опасного воздействия блуждающих токов, при необходимости выполнить электрические измерения.	Прил. 1; пп. 9.3.20, 9.3.23 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; диспетчерская и аварийная службы; начальник УРТС	01.08.2026

	Провести техническое освидетельствование и диагностику оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения.	Прил. 1; пп. 9.3.15-9.3.17 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; диспетчерская и аварийная службы; начальник УРТС	01.08.2026
	Выполнить режимно-наладочные испытания котлов и тепловых сетей с составлением режимных карт, при необходимости и с учетом установленной периодичности.	Прил. 1; пп. 9.3.11, 9.3.22 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; начальник участка теплоснабжения; специализированная организация	01.08.2026
	Выполнить ревизию насосного оборудования на объектах: БМК с.Быков, БМК с.Покровка, котельная г.Долинск, БМК с.Стародубское, БМК с.Советское, котельная №1 с.Взморье, БМК с.Сокол 2, БМК с.Сокол 8, БМК с.Сокол 11, БМК с.Углезаводск, угольная котельная с.Углезаводск, угольная котельная г.Долинск	Прил. 1; пп. 9.3.11, 9.3.22 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
	Выполнить ревизию вентиляторов, дымососов и электродвигателей насосов на котельной ВКК, котельной Администрации и котельной Бани с заменой подшипников и устранением дефектов.	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков, начальник УРКО	01.08.2026
	Выполнить ревизию и замену запорной арматуры котлов, котельного оборудования и тепловых сетей, включая проверку герметичности сальниковых уплотнений и работоспособности арматуры.	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков, начальник УРКО	01.08.2026
	Выполнить наружную окраску оборудования, антикоррозионную защиту металлических конструкций и приведение оборудования котельных в надлежащее эксплуатационное состояние.	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков	01.08.2026
	Провести ревизию, поверку, замену и восстановление работоспособности контрольно-измерительных приборов, средств учета и автоматики на объектах теплоснабжения.	Прил. 1; пп. 9.3.13 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; главный энергетик	01.08.2026
	Выполнить ремонт насосов, замену топливных фильтров, ревизию предохранительной арматуры и КИП на объектах ООО "ИКС Южно-Сахалинск"	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков, главный энергетик	01.08.2026
	Выполнить работы по ремонту котлов КВ-Ф-11, 63-150котельной г. Долинск	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России	Главный инженер, начальник УТС №1	01.08.2026
	Выполнить работы: ревизия и замена запорной арматуры, промывка и очистка теплообменников с заменой паронитовых прокладок, окраска оборудования, ревизия предохранительной арматуры, на следующих объектах - БМК с.Быков, БМК с.Покровка, котельная г.Долинск, БМК с.Стародубское, БМК с.Советское, котельная №1 с.Взморье, БМК с.Сокол 2, БМК с.Сокол 8, БМК с.Сокол 11, БМК с.Углезаводск, угольная котельная с.Углезаводск, угольная котельная г.Долинск	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; руководители участков, главный энергетик	01.08.2026
	Выполнить теплоизоляцию участков теплоотрасс в тепловых камерах, в том числе на участках тепловых сетей протяженностью не менее 20 п.м., с устранением выявленных повреждений изоляции.	Прил. 1; пп. 9.3.14, 9.3.25 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник УРТС	31.08.2026

	Сформировать аварийный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей и материалов для эксплуатации и технического обслуживания котельных и тепловых сетей.	Прил. 1; пп. 9.3.26 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник ОМТСиЗ	01.08.2026
	Проверить наличие договоров поставки топлива, обеспечивающих бесперебойную поставку и поддержание нормативного запаса топлива для котельных.	Прил. 1; пп. 9.3.2 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер, начальник ОМТСиЗ	01.08.2026
	Проверить порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия с электро-, топливо-, водоснабжающими организациями, потребителями, ремонтными и транспортными организациями, а также администрацией Курильского муниципального округа Сахалинской области.	Прил. 1; пп. 9.3.28 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Главный инженер; аварийно-диспетчерская служба	01.08.2026
	Обеспечить отсутствие невыполненных в установленные сроки предписаний и замечаний, влияющих на надежность работы объектов теплоснабжения в отопительный период.	Прил. 1; п. 9.2 Правил, утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Исполнительный директор, главный инженер	01.08.2026
	Подготовить комплект документов, подтверждающих готовность объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2026/2027 годов, для представления комиссии администрации Курильского муниципального округа Сахалинской области.	Прил. 1 к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к	Исполнительный директор, главный инженер, руководитель службы	01.08.2026

Главный инженер

Ковалев О.А.

