

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации Ванинского
муниципального района

М.М. Ханукаева
О.М. Ханукаева
"10" _____ 2026 г.



УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор
ООО «ИКС-Ванино»

Ю.Н. Федосенко
Ю.Н. Федосенко
"10" _____ 2026 г.



**План мероприятий
по подготовке ООО «ИКС-Ванино»
к работе в отопительный период 2026/2027 года**

Обслуживающая организация, населенный пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость, в млн. руб. без НДС		Сроки исполнения	Экономический эффект, тыс. руб.	Ответственный	Примечание	
			Всего	в том числе по источникам финансирования местный бюджет средства предприятий					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ООО «ИКС-Ванино»									
I. Организационные мероприятия									
Разработка и утверждение плана мероприятий по подготовке ООО «ИКС-Ванино» к эксплуатации в осенне-зимний период					до 15.04.2026		Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»		
Участие в штабе по контролю за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду					июнь-октябрь		Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»		
Комиссионный контроль за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду, в том числе непосредственно на объектах производства работ					еженедельно		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»		
Техническое диагностирование и освидетельствование котлов, сосудов, работающих под давлением, трубопроводов пара и горячей воды, дымовых труб, резервуаров жидкого топлива и других объектов, поднадзорных Ростехнадзору					по графику		Специалист группы ОТ и ПБ ООО «ИКС-Ванино»		
Проведение проверки знаний персонала (рабочих) котельных в объеме производственных инструкций и инструкций					по графику		Специалист группы ОТ и ПБ ООО «ИКС-Ванино»		
Аттестация руководителей и специалистов в Ростехнадзоре					по графику		Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»		
Подготовка и представление документов по подготовке к ОЗП					до 01.10.2026		Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»		

Представление сведений о выполнении плановых показателей подготовки к отопительному периоду						июнь - октябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
II. Технические мероприятия									
а) Жилищный фонд и объекты социальной сферы									
Приемка промывки и опрессовки внутридомовых систем МКД	шт.	134				по графику		Инженер технической инспекции ООО «ИКС-Ванино»	
Приемка промывки и опрессовки внутренних СТП юр. лица	шт.	0				по графику		Инженер технической инспекции ООО «ИКС-Ванино»	
Приемка промывки и опрессовки внутренних СТП социальных объектов	шт.	41				по графику		Инженер технической инспекции ООО «ИКС-Ванино»	
а) Котельные. Тепловые сети и тепловые пункты									
Подготовка котельных – 4 ед.									
Выполнение плана мероприятий подготовки муниципальных котельных, резервных топливных хозяйств, теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей на территории городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период в рамках выполнения планов текущего и капитального ремонта в том числе:			6,394	-	6,394	по графику до 30.09.26		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Текущий ремонт котельного оборудования (ЦОК, Котельные № 1, 4, 8)	шт.	4	2,516	-	2,516	май-сентябрь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Замена участка т/сети и сети ГВС между зданием ТК-2 и зданием поликлиники ЦРБ	п. м	70	1,375	-	1,375	до 19.06.2026		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Замена участка т/сети от ТК-24 до дома № 28 по ул. Клубная	п. м	90	0,510	-	0,510	до 17.07.2026		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Восстановление теплоизоляции на тепловой сети по ул. Октябрьской от № 14	п. м	150	0,908	-	0,908	июнь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Восстановление теплоизоляции на тепловой сети по ул. Клубной от дома № 25	п. м	100	0,417	-	0,417	июнь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Восстановление теплоизоляции на тепловой сети по ул. Нестерова от дома № 26	п. м	60	0,253	-	0,253	август		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	


Восстановление асфальтового покрытия придомовой территории - после проведения замены участка тепловой сети	кв.м.	40	0,180	-	0,180	май-июнь		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение экспертиз промышленной безопасности зданий, сооружений, технических устройств, эксплуатируемых на ОПО	шт.	8	0,235	-	0,235	январь-август		Руководитель ПТГ ООО «ИКС-Ванино»	
Выполнение плана мероприятий подготовки котельных, резервных топливных хозяйств, теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей ООО «ИКС-Ванино» к эксплуатации в осенне-зимний период						по графику		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение противоаварийных тренировок						по графику		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение гидравлических испытаний и профилактический ремонт тепловых сетей – 21,773 км.						по графику		Гл. инженер ООО «ИКС-Ванино»	
Проведение пробных топок на основном и резервном топливе						до 25.09.2026		Начальник УЭиРК ООО «ИКС-Ванино»	
Получение паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду						до 01.11.2026		Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»	
III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов									
Создание нормативного запаса топлива на источниках теплоснабжения – 4 ед.						до 01.10.2026		Исп. директор ООО «ИКС-Ванино»	
IV. Создание неснижаемого, аварийного запаса технических материальных средств									
а) Системы теплоснабжения									
Создание аварийного запаса расходных материалов и запасных частей						до 01.10.2026		Начальник УЭиРК ООО «ИКС-Ванино»	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов ООО «ИКС-Ванино»

	Наименование	Отопительные периоды		
		2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	239	239	233 (прогнозируемый) СП 131.13330.2025 Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-8,94	-7,16	-7,22 (прогнозируемая)
3	Погодные условия	нестабильная температура наружного воздуха, осадки с сильным ветром	нестабильная температура наружного воздуха, осадки с сильным ветром	нестабильная температура наружного воздуха, осадки с сильным ветром
4	Режимные условия	температура сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на выходе с источника в соответствии с температурными графиками	температура сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на выходе с источника в соответствии с температурными графиками	температура сетевой воды в зависимости от температуры наружного воздуха на выходе с источника в соответствии с температурными графиками
5	Аварийные ситуации	10	6	7
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя (более допустимой продолжительности)	нет	нет	нет

Главный инженер ООО «ИКС-Ванино»



А.В. Реуцков