

Договор теплоснабжения № _____

«___» _____ г.

г. Корсаков

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Корсаков», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующей на основании _____, с одной стороны,
и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединённую сеть на объекты «Потребителя» тепловую энергию в теплоносителе в количестве, определенном согласно п.1.5. и Приложению № 1 к настоящему договору, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, по тарифу, утвержденному уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемого оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии. Стороны заключили настоящий договор, исходя из того, что «Теплоснабжающая организация» удовлетворяет платежеспособный спрос «Потребителя» на тепловую энергию.

1.2. Граница ответственности «Потребителя» и «Теплоснабжающей организации» за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей определяется актом разграничения эксплуатационной ответственности тепловых сетей или актом балансовой принадлежности, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

1.3. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» при исполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом РФ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013г. (далее – Правила), иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

1.4. Количество полученной «Потребителем» тепловой энергии по настоящему договору определяется при наличии прибора учета – по его показаниям, при отсутствии прибора учета – расчетным методом согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

1.5. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию ориентировочно в год в параметрах (при отсутствии приборов учета):

Наименование объекта	Тариф (руб./Гкал)	Максимальный расход тепла (Гкал)	Отопление (без НДС, руб.)	НДС (руб.)	Сумма (с НДС, руб.)

2. Права и обязанности «Потребителя»

2.1. «Потребитель» обязуется:

2.1.1. Производить оплату потребляемой тепловой энергии в порядке, сроки и размере, предусмотренными Пунктом 5.1. настоящего договора. Оплате подлежит все количество тепловой энергии, как потребленной, так и утраченной при транспортировании теплоносителя от теплоисточника до «Потребителя» по участку тепловых сетей «Потребителя» в пределах границы раздела эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по установленному тарифу, при этом потери тепловой энергии определяются расчетным методом.

2.1.2. Перед каждым отопительным сезоном производить ревизию исправности находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, узлов учета тепловой энергии, (в т.ч. промыть радиаторы в помещении, принадлежащем «Потребителю»), со сдачей произведенных работ «Теплоснабжающей организации» с оформлением соответствующего акта.

2.1.3. Подготовить объекты к отопительному сезону: утеплить окна, дверные проемы. Для поддержания соответствующей температуры в помещении не загромождать систему центрального отопления декоративными решетками, атепаном и т.п. В противном случае, «Теплоснабжающая организация» не несет ответственность за несоблюдение температурного режима в этих помещениях.

2.1.4. В течение всего отопительного сезона обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, оборудования, узлов учета тепловой энергии. Обеспечить за свой счет ремонт, замену, проверку узлов учета и сохранность пломб, установленных «Теплоснабжающей организацией».

2.1.5. Незамедлительно сообщать «Теплоснабжающей организации» о нарушениях систем теплопотребления, неисправностях приборов учета. По согласованию с «Теплоснабжающей организацией» проводить их оперативное отключение, производить срочный ремонт за счет собственных средств.

2.1.6. Не допускать использование теплоносителя не по прямому назначению (слив, разбор воды из системы отопления). Запрещается оборудовать системы теплоснабжения внутри помещения дополнительными кранами.

2.1.7. Запрещается устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».

2.1.8. Обеспечить возврат обратной сетевой воды со среднесуточной температурой не выше + 3 град. Против температурного графика. Не допускать возведения построек, посадки деревьев и кустарников, складирования материалов, производства земляных работ на трассах тепловых сетей.

2.1.9. При наличии приборов учета тепловой энергии вести журнал учета потребленной тепловой энергии по приборам учета, допущенным к коммерческому учету, и обеспечивать ответственным лицом ежесуточное снятие показаний с фиксацией данных в журнале учета с приложением записей показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя.

2.1.10. Предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» сведения об изменении присоединенной тепловой нагрузки, о наличии «Субабонентов», а также сведения об изменении наименования «Потребителя», местонахождения, банковских реквизитов, номеров телефона. При ликвидации, реорганизации предприятия и других действиях, влияющих на надлежащее исполнение договора, письменно сообщать в «Теплоснабжающую организацию» не менее чем за 7 дней.

2.1.11. При выезде из занимаемых «Потребителем» помещений провести полный расчет за потребленную тепловую энергию по день выезда.

2.1.12. По требованию «Теплоснабжающей организации» в течение трех дней производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную тепловую энергию с подписанием двустороннего акта.

2.1.13. Обеспечивать беспрепятственный допуск представителей «Теплоснабжающей организации» к действующим тепловым установкам и приборам учета для контроля за режимом теплопотребления и электронного контроля работы приборов учета и архива данных об их работе.

Выполнять в установленные сроки указания «Теплоснабжающей организации».

2.1.14. Не позднее 25 (26) числа каждого отчетного месяца предоставлять в технический отдел «Теплоснабжающей организации» копию Журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя на бумажном или электронном носителе.

2.1.15. Получать счет-фактуру, акт выполненных работ за потребленную тепловую энергию за месяц у Теплоснабжающей организации по адресу фактического местонахождения (офис Теплоснабжающей организации), указанному в настоящем договоре ежемесячно до 5 числа следующего месяца. Теплоснабжающая организация вправе направить по просьбе Потребителя счет-фактуру, акт выполненных работ по электронной почте или посредством факсимильной связи.

Не получение Потребителем счета-фактуры, акта выполненных работ до 5 числа следующего месяца, не освобождает Потребителя от обязанности производить оплату потребленной тепловой энергии в срок, установленный п. 5.1. настоящего договора. *Не исполнение обязанности по возвращению Потребителем подписанного акта выполненных работ считается согласием Потребителя с оказанной услугой.*

2.2. «Потребитель» имеет право:

2.2.1. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ. Ошибка учитывается при перерасчете в следующем расчетном письме.

2.2.2. Присоединять к своей сети Субабонентов только с предварительного письменного согласия «Теплоснабжающей организации» и после выполнения технических условий, выданных «Теплоснабжающей организацией».

3. Права и обязанности «Теплоснабжающей организации»

3.1. «Теплоснабжающая организация» обязуется:

3.1.1. Подавать «Потребителю» тепловую энергию в количестве и объеме, установленном настоящим договором, на границу эксплуатационной ответственности «Теплоснабжающей организации», с учетом п.3.2.4. Договора.

3.1.2. Согласовывать с «Потребителем» сроки и продолжительность перерывов в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии «Потребителя» для проведения плановых работ по ремонту теплового оборудования «Теплоснабжающей организации».

3.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Прервать, ограничить частично или полностью подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.2. Производить проверку правильности показаний приборов учета и их эксплуатации.

3.2.3. Отпустить тепловую энергию в количестве большем или меньшем от согласованного (п.1.5.Договора), что связано с возможным продлением либо сокращением срока отопительного сезона из-за погодных условий.

3.2.4. Отказать «Потребителю» в приеме на оплату месячного отчета о фактическом теплопотреблении и произвести расчет по нормативной величине согласно Приложению № 1 к настоящему договору с последующим перерасчетом в следующих случаях:

-«Потребитель» в установленный срок не исполнил указания «Теплоснабжающей организации» по устранению недостатков в организации и ведении учета;

- при выявлении «Теплоснабжающей организацией» нарушений целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета;

- учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;

-отчет «Потребителя» о фактическом теплопотреблении не соответствует установленной форме или поступил «Теплоснабжающей организации» позже согласованного срока;

-в предоставленном «Потребителем» отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено «Теплоснабжающей организации»;

-при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

4. Учет тепловой энергии и контроль теплопотребления

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.2. Допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии «Потребителя» осуществляется на основании соответствующего акта, утвержденного уполномоченным лицом «Теплоснабжающей организации».

4.3. Учет потребленной теплоэнергии производится по приборам учета, указанным в Приложении № 4 к настоящему договору. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, расчет за тепловую энергию производится с учетом расчетных потерь на участке сети от установленной границы до места установки расчетных приборов.

4.4. «Теплоснабжающая организация» на основании предоставленного отчета производит расчет объема теплопотребления за время с момента снятия показаний до окончания расчетного периода по средним значениям показаний приборов учета за последние трое суток перед снятием показаний с последующей корректировкой по фактическим показаниям приборов учета, предоставленным «Потребителем» в следующем расчетном периоде.

4.5. Окончательный расчет количества потребленной тепловой энергии производит «Теплоснабжающая организация» с учетом нормативных потерь в трубопроводах, расположенных между границей балансовой принадлежности и узлом учета.

4.6. В случае непредоставления данных учета тепловой энергии к указанному в п. 2.1.14. сроку начисление платежей будет производиться в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.7. При выходе из строя прибора учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров на период не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета коммерческий учет осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

4.8. При несвоевременном сообщении «Потребителем» о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «Теплоснабжающей организацией». В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются «Теплоснабжающей организацией» на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

4.9. Ответственность за соблюдение сроков государственной поверки приборов учета несет «Потребитель». После окончания срока государственной поверки хотя бы одного из приборов узла учета определение количества тепловой энергии производится согласно Приложению № 1 к настоящему договору, а узел учета считается вышедшим из строя. «Потребитель» обязан предоставлять «Теплоснабжающей организации» акты о государственной поверке прибора учета в 5-ти дневный срок со дня ее проведения. После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с положениями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

4.10. Количество тепловой энергии на отопление при отсутствии приборов учета или при выходе его из строя продолжительностью более 15 суток подряд определяется «Теплоснабжающей организацией» согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

4.11. Утечка (невозврат) теплоносителя, в том числе при повреждении тепловых сетей и систем теплопотребления «Потребителя» определяется «Теплоснабжающей организацией» по приборам учета и подлежит возмещению «Потребителем».

5. Расчеты за тепловую энергию

5.1. Оплата за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно в срок не позднее **15 числа** следующего месяца за расчетным на основании счета-фактуры за потребленную тепловую энергию, акта выполненных работ за расчетный месяц.

5.2. При осуществлении расчетов по настоящему договору «Потребитель» обязан указать в платежных документах в основание платежа документ, на основании которого производится оплата; вид платежа (предварительная оплата; частичная оплата объема теплопотребления; окончательный расчет за месяц и т.п.) и период, за который производится платеж.

5.3. Если платежи превышают обязательства «Потребителя» по потреблению последнего расчетного периода, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды образования задолженности; при отсутствии дебиторской задолженности «Потребителя» перед «Теплоснабжающей организацией», сумма подлежит зачету будущих платежей в будущих периодах.

5.4. В случае изменения тарифа цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию. Изменение тарифов в период действия договора производится по решению уполномоченного органа и не требует его переоформления. Изменение величины тарифов доводится до сведения «Потребителя».

5.5. Сверка расчетов по итогам расчетного периода производится не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем составления двустороннего акта сверки.

5.6. Днем выполнения денежного обязательства считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации», причем прежде погашаются штрафные санкции, затем плата в счет погашения более раннего долга, затем основная сумма долга.

5.7. В срок до 25 числа текущего месяца предоставлять в «Теплоснабжающую организацию» имеющиеся претензии по качеству услуг. При отсутствии письменного заявления от «Потребителя» в вышеуказанный срок претензии по теплоснабжению не принимаются.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения «Потребителем» обязательства, предусмотренных настоящим договором, «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать от «Потребителя» уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за неисполнение, ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств, предусмотренных данным договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором в размере 1000 рублей за каждый факт неисполнения Потребителем обязательств.

6.2. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных настоящим договором, «Потребитель» направляет «Теплоснабжающей организации» требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного данным договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной сто тридцатой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорционально объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных «Теплоснабжающей организацией».

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных данным договором, за исключением просрочки исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных договором и устанавливаются в размере 10,0 процентов от цены договора.

6.3. Подача тепловой энергии после прекращения отпуска возобновляется после оплаты задолженности с учетом затрат, компенсирующих расходы на включение и выключение, установленное по дополнительному соглашению между «Потребителем» и «Теплоснабжающей организацией».

6.4. За неисполнение п. 2.1.13. настоящего договора «Потребителю» начисляется оплата за потребляемую тепловую энергию в соответствии с договорными объемами.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

6.7. Срок ответа на претензии в связи с неисполнением условий договора составляет 10 календарных дней.

7. Режимы введения ограничения потребления тепловой энергии.

7.1. В случае наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок «Теплоснабжающая организация» вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии.

7.2. Порядок введения ограничения:

7.2.1. «Теплоснабжающая организация» направляет «Потребителю» уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок «Потребитель» обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

7.2.2. «Теплоснабжающая организация» обязана информировать о предполагаемых действиях одновременно с «Потребителем» орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

7.2.3. В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности «Потребителем» до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае если «Потребитель» в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не

обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать «Теплоснабжающую организацию», «Теплоснабжающая организация» не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить «Потребителя» и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. «Теплоснабжающая организация» в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей «Потребителя». При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный «Потребитель».

7.2.4. Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления «Потребителем» не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления «Потребителя» и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления;

7.3. Объем (величина) допустимого ограничения поставки тепловой энергии:

- при ограничении по часам, ограничение может быть введено не более чем на 12 часов в сутки,

- при ограничении по нагрузке – на 20 % от договорной нагрузки в соответствующий месяц введения ограничения.

7.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности «Потребителем».

8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

8.2. Настоящий договор действует с _____ по _____ и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания календарного периода не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

1. Определение расхода тепла на отопление по объектам (Приложение № 1).

2. Определение количества теплоты, теряемой в тепловых сетях (Приложение № 2).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны обязуются соблюдать требования антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства, в связи со своими правами или обязательствами согласно настоящему договору, в том числе не совершать предложение, обещание и осуществление незаконных платежей, включая взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая коммерческие организации, органы власти и самоуправления, государственных служащих, частных компаний и их представителей.

9.2. При возникновении у Сторон объективных (разумных и добросовестных) свидетельств нарушения другой стороной антикоррупционного законодательства, соответствующая Сторона (Сторона-инициатор) направляет уведомление с требованием в установленный срок предоставить соответствующие разъяснения. В случае непредставления достаточных доказательств, определенно подтверждающих отсутствие нарушения антикоррупционного законодательства, Сторона-инициатор вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке (полностью отказаться от исполнения договора), либо приостановить его дальнейшее исполнение в одностороннем порядке в какой-то его части (частично отказаться от исполнения Договора) путем направления соответствующего письменного уведомления. Договор считается соответственно расторгнутым либо исполнение обязательств Стороны-инициатора по нему приостановленным с момента указанного в таком письменном уведомлении, но не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней с момента получения оригинала указанного уведомления. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Потребитель обязуется возместить имущественные потери Теплоснабжающей организации, возникшие в любое время после заключения Договора, в случае, если к продавцу на основании требования налогового органа (далее – Требование) будут предъявлены требования имущественного характера по результат произведенных хозяйственных сделок в рамках данного договора.

10.2. Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Теплоснабжающей организации и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Потребитель должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь.

10.3. Теплоснабжающая организация вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Потребителю после получения Требования налоговых органов. При этом оспаривание Теплоснабжающей организацией Решения не является обязательным условием для обращения к Потребителю за возмещением имущественных потерь.

10.4. В обоснование требования возместить имущественные потери Теплоснабжающая организация предоставляет следующие документы:

- копию требования об уплате налога (далее – Требование).
- платежное поручение

10.5. Потребитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Теплоснабжающей организации с приложением обосновывающих ее документов, возместить имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

10.6. Если Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Теплоснабжающая организация обязана вернуть Потребителю возмещенные имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.

10.7. При этом возвращаемая Потребителю сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понесла Теплоснабжающая организация в целях признания Требования недействительным.

10.8. Теплоснабжающая организация обязана вернуть Потребителю сумму ранее возмещенных имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:

- истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения, которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;
- фактического возврата денежных средств (проведения зачета) Потребителю налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	ПОТРЕБИТЕЛЬ
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Корсаков»</p> <p>Юридический и почтовый адрес: 694020, г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 1 кабинет № 8. Тел./факс 8 (42435) 4-20-34, 4-44-76 korsakov@iks.plus ИНН/КПП 6504023960/ 650401001 ОГРН 12065 00000 343 Р/с 40702810812010877810 БИК 044 525 360 К/с 301 018 1044 525 0000 360 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» ОКВЭД 35.30 ОКПО 43192211 ОКАТО 64415000000 ОКТМО 64716000001 ОКОГУ 4210014. ОКФС 16 ОКОПФ 12300</p> <p>Представитель по доверенности</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	