**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ**

**ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № ОЗ/2-РСО-000.3**

г.о. Орехово-Зуево «01» января 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево»** (сокращенное наименование ООО «ИКС Орехово-Зуево», ОГРН: 1197627012868, дата присвоения ОГРН: 28.05.2019, ИНН: 7608037021), именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Круглова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 009/03-61 от 08.12.2020 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава кооператива и протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД) с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется в течение срока действия настоящего договора подавать ИСПОЛНИТЕЛЮ через присоединенную сеть теплоснабжения тепловую энергию и теплоноситель1 установленного качества для оказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению, а также содержанию общего имущества (общедомовые нужды) в многоквартирных домах, перечень которых предусмотрен Приложением № 2 к настоящему договору, в объеме, установленном в соответствии с настоящим договором, а ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, а также обеспечивать безопасность находящихся в его ведении сетей теплоснабжения, исправность используемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ приборов учета в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, который РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подать ИСПОЛНИТЕЛЮ, рассчитывается согласно выданному ИСПОЛНИТЕЛЮ акту о подключении к централизованным сетям теплоснабжения, исходя из нормативной потребности ИСПОЛНИТЕЛЯ и необходимости оказания им коммунальной услуги соответствующего вида, и устанавливаются в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ИСПОЛНИТЕЛЬ при выполнении условий настоящего Договора, а также при расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации, действующего законодательства в сфере теплоснабжения, нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также иными нормативными правовыми актами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Под теплоносителем понимается вода, используемая для передачи тепловой энергии. В рамках настоящего договора теплоноситель поставляется и используется для теплоснабжения и для горячего водоснабжения

1.4. Поставка тепловой энергии и теплоносителя по настоящему договору осуществляется с 01.01.2021 г.

1.5. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской Федерации, если договором не установлено иное.

1. **КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**
   1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям жилищного законодательства.
   2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.
   3. Качество поставляемого теплоносителя, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, должно соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.
   4. Контроль качества подаваемого теплоносителя, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

* по инициативе и за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ;
* на основании программы производственного контроля качества теплоносителя, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
* при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
  1. Контроль качества теплоносителя, подаваемого ИСПОЛНИТЕЛЮ, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие теплоносителя, установленным требованиям.
  2. Отбор проб теплоносителя производится с участием представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
  3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:**
* обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (приложение № 3 к настоящему договору);
* осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;
  + - не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;
    - поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (Приложение № 4 к настоящему Договору);
* следить за гидроизоляцией зданий, принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;
* обеспечить герметичность тепловых вводов.
  1. **РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:**

- поставить тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения, в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (Приложение 4 к Договору).

- не допускать ухудшения качества тепловой энергии и теплоносителя, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения, ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- проводить производственный контроль качества тепловой энергии и теплоносителя, в том числе температуры подачи теплоносителя.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

3.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **обязуется**:

3.1.1. Подавать ИСПОЛНИТЕЛЮ по присоединенным сетям теплоснабжения тепловую энергию и теплоноситель, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, до границ балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.1.2. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем теплоснабжения до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору) в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения, нормативно-технической документацией.

3.1.3. Поддерживать на границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3 к настоящему договору) показатели качества тепловой энергии и теплоносителя, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, на основании температурного и гидравлического графика (Приложение № 4 к договору).

3.1.4 Заключать в интересах ИСПОЛНИТЕЛЯ договоры с организациями, эксплуатирующими сети теплоснабжения, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса ИСПОЛНИТЕЛЮ, при условии установления уполномоченным регулирующим органом для таких организаций соответствующего тарифа на транспортировку тепловой энергии.

3.1.5. Принимать от ИСПОЛНИТЕЛЯ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, а также иную информацию, необходимую для определения объемов коммунальных ресурсов, поставленных ИСПОЛНИТЕЛЮ по настоящему договору, в сроки и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.6. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбирования коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, согласованные с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.1.7. Подготовить ИСПОЛНИТЕЛЮ платежные документы (включая счет-фактуру, акт приемки-передачи) для оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

3.1.8. По письменному требованию ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 15 дней с даты такого требования предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию о задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.1.9. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ежемесячно предоставлять ИСПОЛНИТЕЛЮ в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ раздельно по платежам потребителей. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ **имеет право:**

3.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета ИСПОЛНИТЕЛЯ с целью:

* + - контроля за соблюдением установленных настоящим договором количества и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя;
    - опломбирования установленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ коллективных (общедомовых) приборов учета;
    - контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, повлекших искажение показаний приборов учета или их повреждение, а также достоверностью предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2.3. Не реже 1 раза в квартал проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета и достоверности показаний указанных приборов учета, представленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.2.4. Давать ИСПОЛНИТЕЛЮ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.5. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам теплоснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ИСПОЛНИТЕЛЯ. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с выставленным РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

3.2.6. В случае отсутствия (неисправности) автоматики регулирования температуры горячей воды, с предварительным уведомлением ИСПОЛНИТЕЛЯ за одни сутки, ввести режим ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя, в том числе как горячей воды на нужды горячего водоснабжения при температуре теплоносителя свыше 750С в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.2496-09.

3.2.7. Получать от ИСПОЛНИТЕЛЯ сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.8. Требовать возмещения ущерба, причиненного ИСПОЛНИТЕЛЕМ централизованным системам теплоснабжения.

3.2.9. Направлять документы, указанные в п.7.2 настоящего Договора на электронную почту ИСПОЛНИТЕЛЯ, указанную в Разделе 18 настоящего Договора. В этом случае документы считаются надлежащим образом полученными ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ **обязуется**:

4.1.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание и эксплуатацию внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и условиями настоящего договора, а также содержать в исправном состоянии оборудование и объекты внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и используемые приборы учета.

4.1.2. Соблюдать установленные ИСПОЛНИТЕЛЮ в соответствии с нормативными правовыми актами и настоящим договором условия и режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.3. Своевременно и в полном размере производить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ оплату за полученные тепловую энергию и теплоноситель.

4.1.4. Обеспечивать учет получаемых тепловой энергии и теплоносителя на границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3 к настоящему договору).

4.1.5. В целях учета поставленных ИСПОЛНИТЕЛЮ тепловой энергии и теплоносителя использовать коллективные (общедомовые) приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки.

4.1.6. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность пломб на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

4.1.7. Обеспечить за свой счёт ремонт или замену узла учёта и /или коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и теплоносителя при их повреждении, поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя с обязательным уведомлением РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до начала соответствующих работ.

4.1.8. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

4.1.9. Компенсировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расходы на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

4.1.10. Ежемесячно снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет, за исключением случаев подключения коллективных (общедомовых) приборов ИСПОЛНИТЕЛЯ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета. Представлять показания коллективных (общедомовых) приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложения № 5 к Договору

4.1.11. На момент подписания настоящего договора предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, по форме, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему договору.

В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета после установки, замены, ремонта, поверки для обеспечения участия представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбирования.

4.1.12. Передавать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, а также иной информации, необходимой для определения количества поставленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, предусмотренной нормативными правовыми актами, в срок не позднее 2 числа месяца, следующего за расчетным.

Перечень и состав информации, передаваемой ИСПОЛНИТЕЛЕМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях определения объема (количества) коммунальных ресурсов определяется Приложениями № 7, 7.1. к настоящему договору.

Передача РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объемов поставленных тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.1.13. В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 6.1. к настоящему договору, с приложением подписанного ИСПОЛНИТЕЛЕМ и потребителем коммунальных услуг (пользователи и собственники жилых помещений) Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

4.1.14. Принимать от потребителей коммунальных услуг (собственники и пользователи жилых помещений многоквартирного дома) и (или) снимать показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки и в порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами и договорами между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и потребителями коммунальных услуг, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета.

4.1.15. Проводить проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг (собственники и пользователи жилых помещений многоквартирного дома) сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о проведении ИСПОЛНИТЕЛЕМ проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителями коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право участвовать в указанных проверках.

4.1.16. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения устно с последующим письменным уведомлением сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем теплоснабжения, неисправностях, пожарах и авариях во внутридомовых инженерных системах, а также о неисправностях и повреждениях коллективного (общедомового) прибора учета, несанкционированных вмешательствах в работу прибора учета, повлекших его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на приборе учета, истечении срока поверки прибора учета.

4.1.17. При плановом временном прекращении или ограничении потребляемого расхода тепловой энергии письменно сообщить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

4.1.18. Обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ с назначением лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1.19. Ежегодно к началу отопительного сезона подготавливать внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и не позднее 15-го сентября текущего года предъявлять их к инспектированию (проверке) РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для получения от последней Акта готовности к работе в отопительный период (сезон) по установленной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ форме.

В случае отсутствия «Акта готовности к работе в отопительный период» риск наступления неблагоприятных последствий (авария, нештатная ситуация, ненадлежащая температура теплоносителя и т.д.) полностью возлагается на ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1.20. Установка дроссельных устройств, замена сопел и шайб, настройка регуляторов давления и температуры производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ в присутствии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, о чем составляется двусторонний акт. Дроссельные устройства пломбируются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.1.21. Установить и содержать в исправном состоянии автоматику регулирования температуры горячей воды.

4.1.22. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии и теплоносителя письменно извещать об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 рабочих дней.

4.1.23. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, посадок деревьев, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на сетях теплоснабжения и сооружениях, расположенных на территории ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1.24. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к внутридомовым сетям, приборам учета тепловой энергии и теплоносителя в целях определения количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.25. Выполнять в установленные сроки предписания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.26. При включении новых объектов в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124 и Приложением № 8 к настоящему договору. Повторное предоставление уже переданных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, является не обязательным. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе представить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ одновременно оригиналы и копии таких документов. После сверки идентичности копии и оригинала документа оригинал возвращается ИСПОЛНИТЕЛЮ.

4.1.27. Уведомить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества или кооператива), на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1.28. Предусматривать в договорах управления многоквартирным домом согласованный с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ порядок внесения потребителями (собственники, владельцы жилых помещений многоквартирного дома) платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае, если собственники в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примут соответствующее решение об оплате коммунальных услуг непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1.29. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных услуг (собственнику (пользователю) жилым помещением) или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору.

4.1.30. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) поставки тепловой энергии, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предупреждения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) поставки.

4.1.31. Уведомить в трехдневный срок РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае прекращения обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ предоставлять коммунальные услуги потребителям, а также при изменении ИСПОЛНИТЕЛЕМ наименования, почтовых реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

4.1.32. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, их рабочие телефоны. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

4.1.33. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ИСПОЛНИТЕЛЯ с приложением копий договоров управления многоквартирными домами. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется не позднее 3-х рабочих дней извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

4.1.34. ИСПОЛНИТЕЛЬ, передающий персональные данные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъектов персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ **имеет право**:

4.2.1. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать осуществления расчета размера платы за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию.

**5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА (КОЛИЧЕСТВА) ПОСТАВЛЕННЫХ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

5.1. Ориентировочный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно Приложению № 1 к Договору.

5.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок ИСПОЛНИТЕЛЯ по видам теплопотребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в Приложении № 2.1. к Договору.

5.3. Расчетные тепловые нагрузки ИСПОЛНИТЕЛЯ тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении № 2 к Договору.

5.4. Количество поставленных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и теплоносителя, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов тепловой энергии и теплоносителя, поставленной собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в случае, если количество поставок тепловой энергии и теплоносителя такими собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

5.5. Коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии и теплоносителя, установленный в тепловом пункте ИСПОЛНИТЕЛЯ принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.6. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется проверка готовности прибора учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки прибора учета.

5.7. В случае если коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в Приложениях № 1, 2 к Договору.

5.8. Количество поставленных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния используемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае непредставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором, либо при недопуске ИСПОЛНИТЕЛЕМ 2 и более раз представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124.

5.9. Для определения количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок до 2 числа месяца, следующего за расчетным, передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания приборов учета или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объемы поставленных тепловой энергии и теплоносителя, по форме, установленной Приложениями № 5, 7, 7.1. к настоящему договору.

5.10. Если в ходе проведенной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но имеются расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предъявлен ИСПОЛНИТЕЛЕМ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и использован для расчета платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана произвести перерасчет размера платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс исходя из снятых в ходе проверки показаний проверяемого прибора учета и направить ИСПОЛНИТЕЛЮ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные ИСПОЛНИТЕЛЮ. Излишне уплаченные ИСПОЛНИТЕЛЕМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

5.11. Если в ходе проведенной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме поставленных коммунальных ресурсов, определяемых в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета. В этом случае РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные ИСПОЛНИТЕЛЮ. Излишне уплаченные ИСПОЛНИТЕЛЕМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

5.12. Если в ходе проведенной ИСПОЛНИТЕЛЕМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлен факт выхода прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании представленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ в сроки, установленные для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором ИСПОЛНИТЕЛЕМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, излишне начисленные ИСПОЛНИТЕЛЮ. Излишне уплаченные ИСПОЛНИТЕЛЕМ суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

5.13. ИСПОЛНИТЕЛЬ оплачивает теплоноситель, а также потери тепловой энергии при однократном наполнении систем теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

5.14. Технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя подлежат оплате за счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

5.15. Потери теплоносителя (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), не учитываемые узлом (прибором) учета, выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

5.16. При внесении изменений в нормативно-правовые акты РФ, регулирующие отношения ИСПОЛНИТЕЛЯ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, порядок определения количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании таких нормативно-правовых актов РФ.

1. **ТАРИФЫ И СТОИМОСТЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**
   1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до ИСПОЛНИТЕЛЯ через уведомление и указывается в платежных документах.
   2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.
   3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.
2. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**
   1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня соответствующего месяца.
   2. По окончании расчетного месяца РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ передает ИСПОЛНИТЕЛЮ в сроки и порядке, определенные п. 3.1.7., 7.7. Договора, платежные документы, счет-фактуру, акт приемки-передачи в двух экземплярах способом, позволяющим документально подтвердить их получение ИСПОЛНИТЕЛЕМ. ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
   3. Для оплаты коммунального ресурса, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным получать в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ акт, счет, счет-фактуру (расчетно-платежные документы) на оплату коммунального ресурса, поставленного в расчетном месяце. Факт получения расчетно-платежных документов удостоверяются ИСПОЛНИТЕЛЕМ (руководитель, представитель) подписью и указанием даты получения. При этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе выставить на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ платежное требование с акцептом на оплату коммунального ресурса.
   4. В случае неполучения ИСПОЛНИТЕЛЕМ расчетно-платежных документов (отказ, уклонение и т.п.), датой получения их последним, считается дата составления их РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
   5. Оплата коммунального ресурса может производиться ИСПОЛНИТЕЛЕМ путем внесения наличных денежных средств в кассу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.
   6. При неполучении от ИСПОЛНИТЕЛЯ подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок , не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи считается принятым ИСПОЛНИТЕЛЕМ без замечаний.
   7. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет ИСПОЛНИТЕЛЮ платежные документы за фактическое количество тепловой энергии, теплоносителя, потребленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в расчетном периоде.
   8. Расчет за поставленную тепловую энергию и теплоноситель производится в следующем порядке:

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества или кооператива) о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата осуществляется путем ежедневного перечисления ИСПОЛНИТЕЛЕМ денежных средств в течение текущего месяца. Окончательный платеж за расчетный месяц производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная тепловая энергия и теплоноситель) на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

- в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата коммунальных ресурсов (поставленные тепловая энергия и теплоноситель) осуществляется путем внесения потребителями (владельцы и собственники жилых помещений многоквартирного дома) непосредственно на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные услуги по отоплению в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Окончательный платеж за расчетный месяц производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная тепловая энергия и теплоноситель) на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

7.9. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об осуществлении оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года объем тепловой энергии и теплоносителя, поставленных в многоквартирный дом, оснащенный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и подлежащие оплате по договору, определяется по согласованию сторон одним из следующих способов :

- исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета, определенным в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора;

- исходя из объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период.

* 1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ учитывает в счет исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ:

- от граждан, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД), а также осуществляющих оплату непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

- иные платежи, поступающие от третьих лиц при условии оформления платежных документов согласно требованиям п. 7.12. Договора.

* 1. Неполучение ИСПОЛНИТЕЛЕМ платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.
  2. При осуществлении оплаты по настоящему Договору ИСПОЛНИТЕЛЬ в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.
  3. Если поступившая от ИСПОЛНИТЕЛЯ оплата превышает текущие обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по платежам, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей ИСПОЛНИТЕЛЯ, при отсутствии задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

7.14. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

7.15. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунального ресурса Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=16A450B5AD9B23E38D4AD01548A81BC4ADC767AD054EE7C24D5D2E128257F8D67D738D94FC4F12tDj1L) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.16..Дополнительно стороны установили о неприменении положений п.1 ст.317.1 ГК РФ к расчетам за коммунальный ресурс по настоящему договору.

7.17. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке.

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов к настоящему договору в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае неполучения ответа от другой стороны в течение более 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7.18. Выполнение договорных обязательств по оплате ИСПОЛНИТЕЛЬ может осуществлять на иные расчетные счета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при наличии письменного указания последней.

7.19. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ежемесячно предоставляет ИСПОЛНИТЕЛЮ в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступившем размере платы и о задолженности ИСПОЛНИТЕЛЯ. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

ИСПОЛНИТЕЛЬ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляют сверку произведенных расчетов не реже 1 раза в квартал в порядке, установленном п. 7.17. настоящего договора.

1. **ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ РАСЧЕТОВ СТОРОН С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ К РАСЩЕПЛЕНИЮ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

8.1. Платежи за поставленные коммунальные ресурсы производятся в соответствии с Требованиями к осуществлению расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 253.

8.2. В течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода ИСПОЛНИТЕЛЬ направляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о платежах потребителей (пользователи и собственники жилых помещений многоквартирного дома) за коммунальные услуги по отоплению за истекший расчетный период по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору. При этом информация о платежах потребителей должна содержать указание плательщика, размер полученных средств от каждого плательщика и период, за который произведена оплата (если указанный период может быть установлен по платежному документу).

8.3. Настоящий раздел не распространяет свое действия в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

**9. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в порядке и сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг по отоплению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛНИТЕЛЬ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого согласования.

9.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

9.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

9.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) количества коммунального ресурса, по итогам которого составляют Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) количества коммунального ресурса.

9.6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

9.7. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ИСПОЛНИТЕЛЮ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенномнормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

**10. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА**

**10**.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прекратить передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

10.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении ИСПОЛНИТЕЛЯ, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

10.3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, ИСПОЛНИТЕЛЬ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

1. **ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.**

**ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ**

11.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поставляет тепловую энергию и теплоноситель ИСПОЛНИТЕЛЮ в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 1, 2, 2.1. к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

* для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ в этот же день;
* для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления ИСПОЛНИТЕЛЯ за 10 (десять) рабочих дней.
  1. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление ИСПОЛНИТЕЛЕМ акта проверки готовности ИСПОЛНИТЕЛЯ к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности ИСПОЛНИТЕЛЯ к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.
  2. Временное прекращение или ограничение теплоснабжения осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере теплоснабжения.
  3. Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения осуществляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере водоснабжения.
  4. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии задолженности потребителя по оплате одной коммунальной услуги, исчисленной в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ требование о приостановлении или ограничении предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований). ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с требованием РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в указанные в требовании сроки ограничивает или приостанавливает оказание коммунальной услуги потребителю в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о произведенном ограничении или приостановлении оказания коммунальной услуги. Возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю осуществляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ на основании уведомления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о погашении потребителем имеющейся задолженности.
  5. В случае принудительного ограничения подачи коммунального ресурса, ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает расходы, понесенные при отключении и включении теплоснабжения от централизованных сетей теплоснабжения. Сумма возмещения расходов определяется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании утвержденного прейскуранта платных услуг, оказываемых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
  6. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора горячего водоснабжения с иным ИСПОЛНИТЕЛЕМ или напрямую с потребителями.

В случае одностороннего отказа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителей о наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления, в том числе путем размещения уведомления на двери подъезда многоквартирного дома или информационной доске с фотофиксацией.

* 1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

**12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

12.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи горячей воды.

Ответственность РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ за качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя определяется до границы раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением №3 к настоящему договору.

12.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ, герметизацию вводов, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях теплоснабжения и за ущерб, вызванный этим подтоплением, а также при несоблюдении ИСПОЛНИТЕЛЕМ иных требований действующих нормативных правовых актов.

12.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

12.4. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих ИСПОЛНИТЕЛЮ или третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также использование систем теплоснабжения и энергоустановок, не имеющих допуск в эксплуатацию  Ростехнадзора.

12.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объемов поставляемого коммунального ресурса:

- использование теплопотребляющих установок с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте многоквартирного дома, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольное присоединение к внутридомовым инженерным системам или присоединение к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения; - самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета.

12.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за исправность используемых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств ИСПОЛНИТЕЛЯ, герметизацию вводов, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на сетях теплоснабжения; за вред, причиненный РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в п. 7.8. настоящего Договора, в виде неустойки в размере, установленной законодательством от неоплаченных в срок сумм и (или), не полностью оплаченных сумм, и (или) от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактического платежа включительно. ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает неустойку на основании письменного требования РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и в срок, установленный в нем. Уплата неустойки не освобождает ИСПОЛНИТЕЛЯ от полной оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, а также от выполнения обязательств по Договору.

12.8. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков передачи РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а также информации, необходимой для определения объема коммунального ресурса, предусмотренной Приложениями № 7, 7.1. к настоящему договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день нарушения сроков, от среднемесячной суммы платы ИСПОЛНИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс за 3 предшествующих расчетных периода.

12.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за недостоверность представленных сведений, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

12.10. При соблюдении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ режимов теплоснабжения и параметров качества, ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за не обеспечение параметров и режимов для систем теплопотребления, в точке поставки:

- для системы отопления среднесуточная температура обратной сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать заданную температурным графиком (приложение №4) температуру более чем на 5%;

- давление воды в обратном трубопроводе систем отопления должно быть не менее чем на 0,05 МПа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

12.11. В случае поставки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ убытки, вызванные такими нарушениями, при наличии вины РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, установленной двухсторонним актом.

12.12.. Стороны несут ответственность в соответствие с действующим законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

**13. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

13.1. Стороны пришли к соглашению о том, что в рамках исполнения настоящего Договора Стороны могут осуществлять в электронной форме обмен следующими документами (далее – Документы):

- дополнительными соглашениями к Договору;

- актами выполненных работ;

- ведомостями узлов (приборов) учета;

- счетами на оплату и счетами-фактурами;

- актами сверки взаиморасчетов;

- уведомлениями, указаниями, сообщениями, требованиями (в т.ч. в рамках досудебного урегулирования споров), предусмотренными Договором.

13.2. Стороны вправе в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации для изменения условий договора, изменить перечень документов, в отношении которых Стороны осуществляют обмен в электронной форме.

13.3. Обмен Документами в электронной форме осуществляется Сторонами в следующем порядке:

13.3.1. Документы составляются в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются Ресурсоснабжающей организацией посредством программы ЭВМ, предназначенной для обмена электронными документами, в сроки, указанные в Договоре для передачи оригиналов Документов.

13.3.2. В качестве программы для ЭВМ, предназначенной для обмена электронными документами, Стороны используют «Контур. Диадок».

13.3.3. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью, в случае технического сбоя внутренних систем Ресурсоснабжающей организации или Исполнителя. В этом случае в период действия такого сбоя Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель производят обмен документами посредством электронной почты, указанной в разделе 18 настоящего Договора и на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью.

13.4. Объем, порядок и сроки обмена Документами определяются условиями Договора.

13.5. Во всем остальном, что не затронуто настоящим Разделом, Стороны руководствуются условиями Договора.

**14. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

14.1. Стороны обязуются принять все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия или претензии, касающиеся исполнения Договора и связанные с ним, были урегулированы путем переговоров.

До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию по адресу местонахождения Сторон, указанному в разделе 18 настоящего Договора.

14.2. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней с момента получения претензии другой Стороной.

14.3. Все неразрешенные споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора, а также его прекращением или признанием недействительным, подлежат рассмотрению в суде, по месту нахождения Ресурсоснабжающей организации.

**15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

15.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

15.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнившая (ненадлежащим образом выполнившая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

**16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

16.1. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 10 к Договору.

Помимо указанных лиц, лицом, имеющим право ведения переговоров по качеству и количеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя, а также по вопросам взаимных обязательств может выступать иное лицо, обладающее надлежаще оформленной доверенностью.

16.2. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail, указанным в настоящем договоре, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт оказания услуг, выполнения работ, обмен документами, изменение ранее заключенного договора и другие юридически значимые действия.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

16.3. Акт на подключение ИСПОЛНИТЕЛЯ к централизованной системе теплоснабжения является неотъемлемой частью настоящего договора*.*

В случае утраты ИСПОЛНИТЕЛЕМ документов, подтверждающих подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, и отсутствия их у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ , РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ по обращению к ней ИСПОЛНИТЕЛЯ самостоятельно за счет средств ИСПОЛНИТЕЛЯ проверяет наличие надлежащего подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения и составляет соответствующий акт о выполнении работ и согласовании подключения. При этом размер взимаемой с ИСПОЛНИТЕЛЯ компенсации затрат РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на проверку наличия надлежащего подключения составляет 500 рублей за 1 объект.

16.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

1. Приложение № 1 – График отпуска
2. Приложение № 2 – Дислокация объектов.
3. Приложение № 2.1. - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон и балансовой принадлежности сетей теплоснабжения.
5. Приложение № 4 – Температурный и гидравлический график.
6. Приложение № 5 - Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель.
7. Приложение № 6 - Сведения о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки.
8. Приложения № 6.1 – Информация о показаниях индивидуальных приборов учета.
9. Приложение № 7 - Информация (сведения) для расчета объемов тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета.
10. Приложение № 7.1 - Информация (сведения) для расчета объемов горячей воды, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета.
11. Приложение № 8 - Перечень документов, подлежащих представлению ИСПОЛНИТЕЛЕМ к договору теплоснабжения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора.
12. Приложение № 9. - Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги.
13. Приложение № 10 - Перечень ответственных исполнителей Сторон

16.6. В случае пролонгации договора ИСПОЛНИТЕЛЬ за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведения о предполагаемом режиме потребления тепловой энергии; тепловые нагрузки теплопотребляющих установок по каждой теплопотребляющей установке и видам тепловой нагрузки, подтвержденные технической или проектной документацией, акты разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности сетей, - в случае изменения указанных документов.

1. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор заключен на один год и вступает в силу с 01.01.2021 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении или заключении Договора на иных условиях.
   2. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан в течение 3(трех) дней уведомить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ. ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, урегулировать вопросы оплаты задолженности/ переплаты, по настоящему Договору.
   3. В десятидневный срок с даты изменения ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан уведомлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, изменении режима теплопотребления, а также информации о ликвидации или отчуждении теплопотребляющих установок.
   4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, один – для ИСПОЛНИТЕЛЯ.
   5. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.
2. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево» (ООО «ИКС Орехово-Зуево»)**

Адрес местонахождения: 142600, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Ленина, 97, оф. 18

ИНН 7608037021 КПП 503401001

Расчетный счет 40702810412010238312 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

корреспондентский счет 30101810445250000360

Телефон: 8(496) 415-10-14

Адрес для переписки: 142603, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Лапина,68

Телефон: 8(496) 425-50-35

е-mail: [ozt.realiz@mail.ru](mailto:ozt.realiz@mail.ru)

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Адрес местонахождения:

ОГРН:

ИНН:

р/счет:

БИК

кор/счет

тел:

email:

Стороны Договора гарантируют достоверность и полноту сведений, предоставленных им и указанных в настоящем в Разделе Договора.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**График отпуска**

Для МКД с ОПУ делаем график по нагрузкам

Для МКД без ОПУ делаем график по нормативам

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №2

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Дислокация объектов**

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №2.1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**по видам теплопотребления и другие технические характеристики**

**подаваемой тепловой энергии**

делать как для прочего абонента

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №3

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Акт разграничения**

**балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения**

г.о. Орехово-Зуево «01» января 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Орехово-Зуево» (ООО «ИКС Орехово-Зуево»), именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Круглова Сергея Владимировича, действующего на основании доверенности № 009/03-61 от 08.12.2020г., с одной стороны и ИСПОЛНИТЕЛЬ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и эксплуатационной ответственности сторон является – **наружная сторона цоколя дома (МКД)**.

**Схема присоединения ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**По адресу:**

**Подписи сторон:**

**МКД**

**ТК**

Т1

Т2

**теплоснабжение**

Зона балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Исполнителя»

Зона балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Ресурсоснабжающей организации»

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №4

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ТЕМПЕРАТУРНЫЙ и ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ГРАФИК** | | | |
| **теплоносителя 115 / 70 0С теплоисточника** | | | |
| **(с открытым водоразбором)** | | | |
| Температура наружного воздуха | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе по графику 115/70, оС | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе , оС | Температура сетевой воды на входе абонентского ввода, оС |
|
| **8** | 65,0 | 55,2 | 60,7 |
| **7** | 65,0 | 54,2 | 60,2 |
| **6** | 65,0 | 53,3 | 59,8 |
| **5** | 65,0 | 52,3 | 59,3 |
| **4** | 65,0 | 51,3 | 58,9 |
| **3** | 65,0 | 50,3 | 58,5 |
| **2** | 65,0 | 49,3 | 58,0 |
| **1** | 65,0 | 48,4 | 57,6 |
| **0** | 65,0 | 47,4 | 57,2 |
| **-1** | 65,0 | 46,4 | 56,7 |
| **-2** | 65,3 | 45,7 | 56,6 |
| **-3** | 67,3 | 46,7 | 58,1 |
| **-4** | 70,0 | 47,8 | 59,7 |
| **-5** | 71,3 | 48,8 | 61,3 |
| **-6** | 73,3 | 49,8 | 62,8 |
| **-7** | 75,2 | 50,7 | 64,4 |
| **-8** | 77,2 | 51,7 | 65,9 |
| **-9** | 79,2 | 52,7 | 67,5 |
| **-10** | 81,2 | 53,7 | 69,0 |
| **-11** | 83,0 | 54,6 | 70,4 |
| **-12** | 85,0 | 55,6 | 72,0 |
| **-13** | 86,9 | 56,6 | 73,5 |
| **-14** | 88,9 | 57,5 | 75,0 |
| **-15** | 90,7 | 58,4 | 76,4 |
| **-16** | 92,7 | 59,4 | 77,9 |
| **-17** | 94,6 | 60,3 | 79,4 |
| **-18** | 96,5 | 61,2 | 80,8 |
| **-19** | 98,3 | 62,1 | 82,2 |
| **-20** | 100,2 | 63,0 | 83,7 |
| **-21** | 102,1 | 63,9 | 85,1 |
| **-22** | 104,0 | 64,8 | 86,6 |
| **-23** | 105,8 | 65,7 | 87,9 |
| **-24** | 107,6 | 66,5 | 89,4 |
| **-25** | 109,5 | 67,4 | 90,8 |
| **-26** | 111,4 | 68,3 | 92,2 |
| **-27** | 113,1 | 69,1 | 93,6 |
| **-28** | 115,0 | 70,0 | 95,0 |
| При соблюдении потребителем тепловой энергии нормативных расходов и гидравлического режима энергоснабжающая организация обязана поддерживать температуру подающей воды в соответствии с установленным графиком. Не допускать отклонение температуры более чем на +/-3% в прямом и обратном трубопроводах, при этом температура считается как среднесуточная. | | | |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

Приложение №5

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

№ точки поставки (ЦТП, ИТП, ТП) \_\_\_\_\_ Тип теплосчетчика

Ду = Gнаим. = Gнаиб. = Номер теплосчетчика

Расчетная формула

**Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель**

**за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Количество тепловой энергии Qизм,  Гкал | Объем теплоносителя,  V, м3 | | Разность,  dV=V1-V2, м3 | Температура теплоносителя,  t, град | | | | Давление МПа | | | Время наработ­ки,  Т нараб.,  час |
| Подающий трубо­провод | Обрат­ный трубо­провод | Подающий трубо­провод | Обрат­ный трубо­провод | Разность dt=t1-t2 град | | Подающий трубо­провод | | Обрат­ный трубо­провод |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 10 | | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |
| Время работы теплосистемы, час, Тсист=Тнараб.+ Тотказ | | | | | | | | | | | | |
| Количество потребленной тепловой энергии, Гкал  Qпотр = Qизм + Qтепл.потерь + Qнеиспр + Qут | | | | | | | | | | | | |
| Показания интеграторов | | | | | | | | Результат за период | |
| Количество тепловой энергии, Гкал | | | | | | | |  | |
| Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, м3 | | | | | | | |  | |
| Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, м3 | | | | | | | |  | |
| Время наработки, Тнараб., час | | | | | | | |  | |
| Время отказа Тотказ = Тmax +Tmin + Td t+ Тэл.пит + Тош, час | | | | | | | |  | |
| Расход на подпиточном трубопроводе | | | | | | | |  | |

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято: Сдано:

Теплоснабжающая организация Потребитель

/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

подпись фамилия подпись фамилия

” \_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

М.П М.П.

**ФОРМА согласована**

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 6

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**СВЕДЕНИЯ**

**о приборах (узлах) учета, установленных в точках поставки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | № ЦТП (ИТП) | Адрес строения Исполнителя | Место расположения прибора (узла) учета | Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии | | Дата очередной поверки | Дата поверки | Марка и заводской номер прибора учета | Наименование прибора учета , тип прибора |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |  |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 6.1

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Информация (сведения)**

**о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета горячей воды**

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Наименование ИСПОЛНИТЕЛЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| Место установки/ марка прибора | Номер счетчика | Показание счетчика /ГВС/ | | Количество |
| предыдущее | текущее | израсходованной горячей воды, м куб |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Итого расход горячей воды | | | |  |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение №7

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Информация (сведения)**

**об объемах тепловой энергии, поставленной в жилые помещения многоквартирного дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета**

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование ИСПОЛНИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Площадь помещений, м2 | | | Норматив потребления тепловой энергии на отопление, Гкал/м2 в месяц | Количество потребленной тепловой энергии, Гкал |
| ВСЕГО | в том числе: | |
| Площадь жилых помещений, м2 | Площадь мест общего пользования, м2 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 7.1.

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Информация (сведения)**

**об объемах горячей воды, поставленной в жилые помещения многоквартирного дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета**

за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Наименование ИСПОЛНИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД | Кол-во фактически проживающих ВСЕГО чел. | Кол-во фактически проживающих без ИПУ чел. | Площадь мест общего пользования, м2 | Норматив потребления на ГВС, м3/мес | Норматив потребления на ГВС на ОДН, м3/мес | Количество потребленной горячей воды в месяц, м3 | | | | |
|  |  | **Всего** | в том числе: | | | |
|  |  | ИПУ | без ИПУ (Норматив потребления) | Исходя из объемов среднемесячного потребления | Общедомовые нужды в МКД (при наличии ИПУ) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | - |  |  |

Информацию (сведения) получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 8

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Перечень[[1]](#footnote-1) документов,**

**подлежащих представлению ИСПОЛНИТЕЛЕМ к Договору теплоснабжения при включении в договор новых объектов и пролонгации договора**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Наименование документа |
| 1 | 2 |
| 1. | Технические условия на подключение, договор на подключение (включая условия подключения) к системам теплоснабжения |
| 2. | Акт о подключении к централизованной системе теплоснабжения |
| 3. | Часовые тепловые нагрузки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. | Разрешение на допуск в эксплуатацию теплопотребляющих установок, выданное органом федерального государственного энергетического надзора; |
| 5. | Структурная схема теплоснабжения |
| 6. | Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям теплоснабжения |
| 7. | Паспорта на средства измерения тепловой энергии и теплоносителя |
| 8. | Техническая документация на объект капитального строительства (проект, тех. паспорт, план БТИ) |
| 9. | Приказ о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию теплопотребляющих установок |
| 10. | Договор управления многоквартирным домом |

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 9

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Информация о платежах потребителей за коммунальные услуги за расчетный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информация о плательщиках | | | | Платежи за коммунальные услуги, руб. с учетом НДС | | | | | | | |
| Адрес МКД, № квартиры | Номер л/с | Фамилия, имя, отчество | Сумма задолженнос-  ти на начало расчетного месяца | | Начислено за расчетный период | Размер платежа потребителя | | | Сумма задолженнос-  ти на конец расчетного месяца | Примечание |
| Общий | В счет оплаты за текущий период | В счет оплаты  задолжен-ности |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |

Предоставляется раздельно по каждому виду коммунальной услуги:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение
3. Общедомовые нужды

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

Приложение № 10

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

от «01» января 2021г. № ОЗ/2-РСО-000.3

**Перечень ответственных исполнителей Сторон**

**Ресурсоснабжающая организация:**

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный инженер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь – телефон (496) 415-10-14

Диспетчер АДС - телефон (496) 415-03-05

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отдела сбыта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон горячей линии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

бухгалтер – Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, ответственное за тех. состояние теплопотребляющих установок

Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Круглов С.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись фамилия подпись фамилия

МП МП

1. *По усмотрению РСО перечень документов может быть дополнен* [↑](#footnote-ref-1)