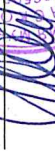


Согласовано:

Вице-мэр администрации
МО Долинский МО

Данилов И.В.



План подготовки ресурсоснабжающей организации к предстоящему отопительному периоду

организация: ООО "ИКС Южно-Сахалинск"

адрес: г. Долинск ул. Бумажная 2

контактное лицо: Кирсанов Александр Анатольевич

телефон / электронная почта: +7(924) 888-53-29/ dolinsk@iks.plus

Анализ выполнения мероприятий по подготовке к отопительным периодам прошлых лет (2023–2025)

Год	Объем проведенных работ (% от запланированных)	Выявленные проблемы	Причины срывов / замечаний	Принятые меры
2023	ремонт тепловых сетей 81,91 %	погодные условия	затопление каналов дождевыми и грунтовыми водами, работа со сварочным аппаратом не безопасно	закупили шатер для сварочных работ для проведения работ в неблагоприятных погодных условиях
2023	ремонт котельного оборудования 86 %	не обеспеченность штатным персоналом	уход сотрудников в незапланированные отпуска, больничные, увольнение	повышение зп, стимулирование работников, утверждение графика отпусков
2023	ремонт электрооборудования 92,86 %	не обеспеченность штатным персоналом		
2023	ремонт и замена КИПиА 100%	-----	работы выполнены в полном объеме	
2024	ремонт тепловых сетей 15,71 %	плановый ремонт, подготовка к ОЗП	выполнение дополнительных работ по устранению выявленных ветхих участков сетей после выполнения гидравлических испытаний, замена магистрального трубопровода Дн - 530 мм	перенос ремонта на следующий межотопительный сезон
2024	ремонт котельного оборудования 82,31 %	-----	В связи с запуском в режим ПНР и опытную эксплуатацию новых газовых БМК, ремонт оборудования угольных котельных экономически нецелесообразен	



Утверждаю:

Исполнительный директор
ООО "ИКС Южно-Сахалинск"

Кирсанов А.А.



Отчет "Оперативная Сводка"

Регистрация Начало, дни	Регистрация Устра нение, дней	Устра нение, часов	Устран ение, минут	Продолжит работ, часы	Прекращ. ресурса, часы	2023	
						17	14,1
Котельная г. Долинск	8	17	339,3	20 355	339:15:00	245:14:00	
Котельная с. Углезаводск	0	2	2,5	3 655	60:55:00	7:40:00	
БМК с. Стародубское	0	1	1,8	2 580	43:00:00		
Котельная №8 с. Сокол	0	2	1,5	2 230	37:10:00	37:10:00	
Быков	1	2	1,5	2 175	36:15:00	28:50:00	
Котельная с. Стародубское	0	0	0,6	905	15:05:00	7:05:00	
БМК с. Углезаводск	0	0	0,5	785	13:05:00		
Котельная №1 с. Взморье	0	0	0,5	740	12:20:00		
Котельная с. Быков	3	3	0,4	520	8:40:00		
Котельная №2 с. Сокол	0	0	0,3	470	7:50:00	7:50:00	
Котельная с. Взморье	0	0	0,3	405	6:45:00		
Котельная №7 с. Сокол	0	0	0,2	275	4:35:00	1:45:00	
Котельная №11 с. Сокол	0	0	0,1	155	2:35:00		
Котельная с. Покровка	0	0	0,1	115	1:55:00		
2024							
Быков	1	3	4,8	6 925	115:25:00	89:15:00	
Котельная с. Стародубское	0	5	4,8	6 845	114:05:00	70:10:00	
Котельная №11 с. Сокол	0	0	2,7	3 890	64:50:00	43:40:00	
Котельная г. Долинск	0	0	2,5	3 560	59:20:00	54:35:00	
Котельная №7 с. Сокол	0	1	1,6	2 345	39:05:00	36:45:00	
Котельная с. Взморье	0	0	0,8	1 185	19:45:00	17:35:00	
Насосная станция №4	0	0	0,3	465	7:45:00		
Котельная с. Углезаводск	0	0	0,2	285	4:45:00		
Котельная с. Покровка	0	0	0,1	200	3:20:00		

2025												
Котельная г. Долинск	0	6	7,6	182,8	10 970	182:50:00	44:50:00					
БМК с. Быков	0	3	4,9	118,5	7 110	118:30:00	130:20:00					
Котельная с. Углезаводск	0	4	4,1	99,0	5 940	99:00:00						
Котельная №11 с. Сокол	0	1	1,6	38,9	2 335	38:55:00	10:35:00					
Быков	0	1	0,5	11,8	710	11:50:00	7:25:00					
Котельная с. Стародубское	0	0	0,4	8,9	535	8:55:00						
Котельная с. Взморье	0	0	0,1	3,2	190	3:10:00	3:10:00					
БМК с. Стародубское	0	0	0,0	0,8	50	0:50:00						
Котельная №8 с. Сокол	0	0	0,0	0,5	30	0:30:00						
Котельная №2 с. Сокол	0	0	0,0	0,5	30	0:30:00						
Общий итог	22	76	84,5	2 028,7	121 720	2028:40:00	1332:49:00					

среднемесячная температура

№ п/п	год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2023	-15,8	-14,8	-0,6	3,6	7,56					4,7	-1,33	-10,7
2	2024	-14,3	-16,03	-82	2,73	4,99	4,67				4,4	1	-11,48
3	2025	-7,7	-8,7	-5,7	1,5	6,7	7,2				4,1	-0,1	-8,5
4	2026	-10,9	-11	-2,4									

Перечень объектов, подлежащих подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Ответственный	Срок завершения
1	БМК г. Долинск	г. Долинск ул. Бумажная 2	Начальник УТС №1	15 сентября 2026 г.
2	Газовая БМК с. Сокол № 8	с. Сокол ул. Железнодорожная	Начальник УТС №2	15 сентября 2026 г.
3	Газовая БМК с. Сокол № 2	с. Сокол ул. Луговая	Начальник УТС №2	15 сентября 2026 г.
4	Газовая БМК с. Сокол № 11	с. Сокол ул. Горького	Начальник УТС №2	15 сентября 2026 г.
5	Газовая БМК с. Быков	с. Быков ул. Вокзальная 1 А	Начальник УТС №4	15 сентября 2026 г.
6	Газовая БМК с. Покровка	с. Покровка ул. Новая 13	Начальник УТС №4	15 сентября 2026 г.
7	Газовая БМК с. Стародубская	с. Стародубское ул. Луговая	Начальник УТС №3	15 сентября 2026 г.
8	Котельная с. Углезаводск	с. Углезаводск ул. Ленина	Начальник УТС №4	15 сентября 2026 г.
9	Котельная с. Взморье	с. Взморье ул. Вокзальная	Начальник УТС №3	15 сентября 2026 г.
10	Котельная № 12 с. Советское	с. Советское ул. Центральная 102	Начальник УТС №3	15 сентября 2026 г.
11	Котельная № 14 с. Советское	с. Советское ул. Центральная 127	Начальник УТС №3	15 сентября 2026 г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду на текущий год (2026)

1. Техническое обслуживание и ремонт тепловых сетей

№ п/п	Мероприятие	Объем работ		Ответственный	Сроки выполнения	Источник финансирования
		м	шт			
1	Замена участка сети ул. Советская 7 УТЗ/1-УТЗ2	м	110	Начальник УРТС Годованик Д.В.	09.06.2026-25.06.2026	собственные средства
2	Замена участка сети ул. Хабаровская 3 ТК1-29	м	220	Начальник УРТС Годованик Д.В.	28.06.2026-30.06.2026	собственные средства
3	Замена участка сети ул. Севастьянова 8-8А	м	200	Начальник УРТС Годованик Д.В.	01.07.2026-17.07.2026	собственные средства
4	Замена участка сети ул. Луговая 37 ТК1-1 - УВ137	м	50	Начальник УРТС Годованик Д.В.	18.07.2026-25.07.2026	собственные средства
5	Замена участка сети ул. Мухомова 8 ТК24 до Мухомова 8	м	40	Начальник УРТС Годованик Д.В.	26.07.2026-05.08.2026	собственные средства
6	Замена участка сети от ТК6 до УВ76/1 (Новая 7а до	м	200	Начальник УРТС Годованик Д.В.	06.08.2025-20.08.2026	собственные средства
7	Замена участка по ул. Новая от У35 до ул. Новая 4	м	230	Начальник УРТС Годованик Д.В.	21.08.2026-02.09.2026	собственные средства
	Реконструкция тепловых сетей Котельной ГЭЦ г. Долинск. Участки тепловых сетей УТ17 - УТ, УТ - УТ, УТ - УТ118, УТ118 - УТ, УТ - УТ, УТ - ТК2.1, ТК2.1 - Насосная станция, Насосная станция - УТ	м	665,5	ООО "ССР" (в рамках ИП)	10.06.2026-06.09.2026	собственные средства
	Реконструкция тепловых сетей котельной г. Долинск. Участки тепловых сетей ТК 1-13 – ТК1-14, ТК1-14 – ТК1-15, ТК1-15 – ТК1-16, Победы 30 - ТК1-16, Ленина 25а - ТК1-16, Владивостокская 28 - ТК1-15, ТК1-15 - Ленина 25 - ТК1-14, Владивостокская 26 -	м	525	ООО "ССР" (в рамках ИП)	10.06.2026-06.09.2026	собственные средства
	Реконструкция тепловых сетей ГЭЦ г. Долинск. Участок тепловых сетей ТК1-100-ТК1-102	м	343	ООО "ССР" (в рамках ИП)	10.06.2026-06.09.2026	собственные средства
	Реконструкция тепловых сетей Котельной с. Стародубское Участки тепловых сетей ТК5 - У3 (У31.1 - ТК1-31), У3 - ТК6 (ТК1-31 - ТК1-32), ТК6 - ТК7 (ТК1-32 - ТК1-33)	м	189	ООО "ССР" (в рамках ИП)	10.06.2026-06.09.2026	собственные средства
	Реконструкция тепловых сетей Котельной с. Стародубское. Участки тепловых сетей от опуски около У310(ТК1-27) до ТК19(ТК1-28), от ТК19(ТК1-28) до опуски около ТК11(ТК1-29), от ТК19(ТК1-28) до врезки около ж/дома по ул. Заозерная 1А	м	178,1	ООО "ССР" (в рамках ИП)	10.06.2026-06.09.2026	собственные средства

2. Подготовка источников тепловой энергии (котельные, ГЭЦ)

№ п/п	Мероприятие	Оборудование	Работы	Ответственный	Сроки выполнения
1	Ремонт ВК-1, ВК-2			Начальник УТС №1 Маркман Ю.Г.	июнь-сентябрь
2	Ремонт котлов КВ-Ф-11, 63-150 котельной г. Долинск	шт	2	Начальник УТС №1 Маркман Ю.Г.	июнь-сентябрь
3	Ремонт кровли угольной котельной г. Долинск	шт	148	Начальник УТС №1 Маркман Ю.Г.	июнь-сентябрь

4	АКЗП дымовой трубы котельная г.Долинск	шт	1		Начальник УТС№1, Маркман Ю.Г.	июнь-сентябрь
5	АКЗП фильтров 6 шт по 30,6 м2 + 4 шт по 26,0 м2 котельная г. Долинск	шт	10		Начальник УТС№1 Маркман Ю.Г.	июнь-сентябрь
6	Фильтр-грязевик на ПСВ, котельная г.Долинск	шт	3		Начальник УТС№1, Маркман Ю.Г.	июнь-сентябрь
7	Капитальный ремонт кровли РМЦ	м2	506,4		УРКО, Русин В.О.	июнь-сентябрь
8	Автоматические выключатели Котельные Долинского района	шт	74		КИПиА, Тазетдинов Е.Х.	июнь-сентябрь
9	Проведение предаварийных тренировок				Главный инженер ООО "ИКС Южно-Сахалинск"	в соответствии с графиком проведения предаварийных тренировок
10	Выполнение плана мероприятий подготовки муниципальных котельных, резервных топливных хозяйств, теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей на территории городского округа к эксплуатации в осенне-зимний период				Главный инженер ООО "ИКС Южно-Сахалинск"	В соответствии с графиком останова котельных и ИС на профилактический ремонт и проведение гидравлических
11	Проведение гидравлических испытаний и профилактический ремонт тепловых сетей				Главный инженер ООО "ИКС Южно-Сахалинск", начальник УРТС	
12	Проведение пробных пусков теплоносителя				начальник УТС № 1, 2, 3, 4	с 02 по 15 сентября 2026 г.
13	Проведение пробных топок на основном и резервном топливе				начальник УТС № 1, 2, 3, 4	с 15 по 25 сентября 2026 г.
14	Сдача паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций				Главный инженер ООО "ИКС Южно-Сахалинск"	до 15 сентября 2026 г.

3. Подготовка системы диспетчерского управления и автоматизации

п/п	Задача	Краткое описание	Ответственный	Сроки
1	Настройка и наладка системы автоматизации	Замена манометров	Главный энергетик	июнь-сентябрь
2	Настройка и наладка системы автоматизации	Замена термометров	Главный энергетик	июнь-сентябрь
3	Настройка и наладка системы автоматизации	Замена контакторов	Главный энергетик	июнь-сентябрь
4	Проверка приборов измерения		Главный энергетик	июнь-август

4. Работа с потребителями

п/п	Направление	Мероприятие	Ответственный	Срок
1	организация приемки внутридомового оборудования;	приемка промывки и опрессовки внутридомовых ТС МКД	Ведущий специалист отдела СБЫТ Медведева М.А.	июнь-сентябрь 2026 г.

2	организация приемки УУТЭ;	приемка промывки и опрессовки УУТЭ юридические лица	Ведущий специалист отдела СБЫТ Медведева М.А.	июнь-сентябрь 2026 г.
3	организация приемки УУТЭ;	приемка промывки и опрессовки УУТЭ социальные объекты	Ведущий специалист отдела СБЫТ Медведева М.А.	июнь-сентябрь 2026 г.

4. Финансирование мероприятий

№ п/п	Источник средств	Объем (руб.)	Целевое назначение
1	Собственные средства	4 519 630,00	Текущий ремонт
2	Собственные средства	12 953 750,00	Капитальный ремонт
3	Собственные средства	3 534 360,00	Аварийный ремонт
4	Собственные средства	4 049 820,00	Эксплуатация ОС
5	Средства потребителей (взносы)	0,00	
6	Бюджетные средства	0,00	
7	Прочие (указать)	0,00	
	ИТОГО:	25 057 560,00	

5. План взаимодействия с контролирующими и надзорными органами

№ п/п	Мероприятие	Орган / организация	Срок	Результат
1	предоставление отчетности о готовности; (ПИАС, график гидравлических испытаний)	ОМСУ	до 15.04.2026	выполнено
2	участие в комиссиях;	ОМСУ	еженедельно	
3	согласование графиков подключения	ОМСУ	еженедельно	

Главный инженер

Ковалев О.А.