**Контракт теплоснабжения и горячего водоснабжения № ИКС-ПК-ТС-ФБ-1-2021**

"\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. п. Пионерский

**Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные си-стемы Петропавловск-Камчатский» (ООО «ИКС- Петропавловск-Камчатский»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающее предприятие», в лице исполнительного директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании Устава, с другой стороны, при совместном их наименовании Стороны, в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Понятия, используемые в тексте настоящего контракта, имеют значения, определенные Федеральным законом «О теплоснабжении», иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

По всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, Стороны обязуются руководствоваться следующими документами:

* Гражданским кодексом РФ;
* Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
* «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808;
* Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» с изменениями в редакции от 27.09.2017;
* Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
* «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными [приказом](#sub_0) Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;
* Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040);
* Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;
* «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
* Приказом от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении [Методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке](http://docs.cntd.ru/document/420231391)»;
* Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», зарегистрированным в Минюсте России 16.03.2009 № 13513.

Другими документами, регламентирующими взаимоотношения между потребителями тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды и теплоснабжающей организацией.

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.**
   1. ТСП обязуется поставить (отпустить) Абоненту (Потребителю) через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду (в зависимости от типа системы теплоснабжения) в точки поставки на объекты, указанные в Приложении № 1 в пределах установленных Абоненту (Потребителю) лимитов бюджетных обязательств, а Абонент(Потребитель) обязуется принять тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, действующим законодательством РФ и оплатить ее в порядке, сроки в соответствии с условиями настоящего контракта и требованиями, отраженными в приложениях к нему, а также выполнять иные обязательства, возложенные на Абонента(Потребителя) в соответствии с условиями настоящего контракта.
   2. Точки поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленных между ТСП и Абонентом(Потребителем) по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью контракта (Приложение № 3).

При осуществлении теплоснабжения нежилого (жилого) помещения, расположенного в многоквартирном доме, точкой поставки определена внешняя граница стены многоквартирного дома или согласованная граница балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между ТСП и исполнителем коммунальных услуг, под управлением которого находится данный многоквартирный дом.

* 1. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в том числе устанавливающих иной, по сравнению   
     с настоящим контрактом, порядок организации отношений сторон, Стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения контракта с даты их вступления в законную силу, без внесения соответствующих изменений в настоящий контракт.

При заключении и исполнении контракта допускается изменение существенных условий в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ЦЕНА КОНТРАКТА.**
   1. Расчеты за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду, в том числе за повышенный расход, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях и во внутренних системах Потребителя, производятся по тарифам, установленным для Теплоснабжающей организации в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

Объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления Абонент(Потребитель) оплачивает с применением повышающих коэффициентов к тарифам в сфере теплоснабжения, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.

* 1. Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует его переоформления. Величины тарифов доводятся до Абонента(Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов).
  2. Контрактные объемы тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, поставляемые ТСП и приобретаемые Абонентом(Потребителем), с указанием тепловой нагрузки по каждому объекту и видам теплопотребления, с учетом объема тепловых потерь тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды в тепловых сетях Абонента(Потребителя) от границы балансовой принадлежности до теплового узла, указаны в Приложении № 2, 2.1, 2.2, 2.3 которое является неотъемлемой частью настоящего контракта.

Цена настоящего контракта определяется исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и составляет () руб. коп., в том числе НДС 20% - руб.

Ориентировочный расчет цены контракта производится в соответствии с контрактными объемами тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, указанными в Приложении № 2 и тарифами, установленными для ТСП в порядке, определенном законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае превышения утвержденной настоящим соглашением стоимости объема поставки тепловой энергии и (или) теплоносителя и (или) горячей воды, Абонент (Потребитель) запрашивает у главного распорядителя бюджетных средств дополнительное финансирование.

Цена настоящего контракта может корректироваться в соответствии с действующим законодательством РФ в период всего срока действия настоящего договора на основании письменного заявления Абонента (Потребителя).

Информация о действующих на дату заключения контракта тарифах:

Тариф на тепловую энергию (без НДС) –\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Тариф на теплоноситель (без НДС) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)** **И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, И (ИЛИ) ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**

* 1. ТСП несет обязательства по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) в точку поставки в объемах, предусмотренных настоящим контрактом и в пределах выделенных Абоненту (Потребителю) лимитов бюджетных обязательств.
  2. Абонент(Потребитель) несет ответственность за соблюдение режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.
  3. Расшифровка контрактных величин потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды (с учетом субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 1.
  4. Показатели качества в точке поставки:
* Параметры тепловой энергии и теплоносителя в системе отопления должны соответствовать графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (мощности), разработанному в соответствии с требованиями законодательства РФ к качеству теплоснабжения и теплоносителей (Приложение № 4).
* Температура горячей воды соответствует СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденному Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 626, СанПиН 2.1.4.1074-01.
* Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе системы теплоснабжения поддерживается с учетом гидравлического режима работы тепловых сетей (пьезометрического графика).
* Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения поддерживается в диапазоне 0,3 ÷ 4,5 кгс/см2 и выше статического не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/см2). При расчетном давлении в сети, превышающем указанное давление, Абоненту (Потребителю) необходимо предусматривать устройства (регуляторы давления) в соответствии с требованиями строительных норм и правил по устройству внутреннего водопровода.
* Физико-химические характеристики теплоносителя, используемого для нужд горячего водоснабжения, поддерживаются не ниже показателей, установленных законодательством РФ в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
  1. Режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды:
* Величина максимального расхода теплоносителя для нужд отопления указана в Приложении № 2.1.
* Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) теплоносителя на нужды горячего водоснабжения и (или) горячей воды указана в Приложении № 2.3.
* Среднесуточная температура возвращаемого в сеть теплоснабжения теплоносителя не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТСП.**
   1. **ТСП обязуется:**

Поставлять Абоненту в период тепловую энергию и горячую воду на условиях настоящего контракта на объекты и в объеме, предусмотренных Приложением № 1 к контракту, ориентировочно в количестве Гкал (Гигакалорий) и 0,00 куб. м. в соответствии с температурным графиком, утвержденным для теплоисточника.

Приложение №1 к контракту согласовано сторонами на основании пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии (Приложение №2.1. к настоящему контракту).

Максимум тепловой нагрузки на отопление по каждому объекту определяется в «Расчете базового показателя количества тепловой энергии на отопление (пообъектном)» - Приложении №2.1. к настоящему контракту.

* + 1. Не производить ограничение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды Абоненту (Потребителю) в пределах установленных ему главным распорядителем средств бюджета лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на его счета при условии, что Абонент(Потребитель) своевременно информировал главного распорядителя бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.
    2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды параметры качества в соответствии с п. 4.4.
    3. Уведомлять Абонента(Потребителя) специальным сообщением в средствах массовой информации (данная информация размещается на сайтах органов местного самоуправления и в официальных изданиях органов местного самоуправления) о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды:
* в день, предшествующий дню производства работ – при производстве внеплановых работ в любое время года; не менее чем за 15 дней для централизованных систем горячего водоснабжения.
* в течение 1 часа после введенного ограничения (отключения) в случае аварийной ситуации; в течение 1 дня при аварии на централизованных системах горячего водоснабжения и в случае существенного ухудшения качества горячей воды.
  + 1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента(Потребителя) к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.
    2. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета*,* на присоединение дополнительной нагрузки.
    3. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента(Потребителя), по согласованному ТСП проекту. Принимать узел (приборы) учета, на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.
    4. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим контрактом.
    5. Сообщать Абоненту (Потребителю) в письменной форме об изменении своего адреса и банковских реквизитов, на которые должна поступать оплата за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду.
  1. **ТСП имеет право:**
     1. Производить ограничения отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды и отключение Абонента(Потребителя) полностью или частично в соответствии с графиками ограничения потребления и отключения тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения без согласования с Абонентом(Потребителем) с последующим оповещением Абонента(Потребителя) о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или отключения.
     2. Производить ограничения отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды и отключение Абонента(Потребителя) полностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом(Потребителем) обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды при отсутствии подтвержденных лимитов бюджетных обязательств, а также нарушение условий настоящего контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, прекращение обязательств сторон по настоящему контракту теплоснабжения, выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.
     3. Временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение в случае:

1. возникновения аварии, инцидента и (или) устранения последствий аварии и инцидента на централизованных системах горячего водоснабжения;
2. существенного ухудшения качества горячей воды. Критерии существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
3. проведения планово-предупредительного, внепланового и капитального ремонта;
4. проведения работ по подключению (присоединению) объектов заявителей.

**5.2.4**. При наличии оснований для прекращения подачи ресурсов, в соответствии с действующим законодательством РФ, установить следующие объемы допустимого ограничения:

* отопление - до 100%;
* горячее водоснабжение – до 100%.

В отношении социально значимых категорий «Потребителей» применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808.

**5.2.5.** Прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды производится в соответствии с законодательством РФ.

**5.2.6.** Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента(Потребителя)) к тепловым сетям, находящимся на территории Абонента(Потребителя), к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

* производства ремонтных работ в случае аварии - в любое время суток;
* контроля над соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды - в рабочее время суток.

**5.2.7.** При наличии на объекте Абонента(Потребителя) оборудования, подключенного к автоматизированной системе дистанционного снятия показаний приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, ТСП имеет право самостоятельно производить снятие показаний с последующим уведомлением Потребителя в течение суток после снятия о полученной информации любым доступным способом, и использовать показания при расчете размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде.

В случае невозможности снятия показаний прибора учета с использованием автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, ТСП информирует Абонента(Потребителя) в течение суток любым доступным способом, подтверждающим факт передачи информации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА(ПОТРЕБИТЕЛЯ).**
   1. **Абонент(Потребитель) обязуется:**
      1. Оплачивать стоимость потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды за расчетный период ежемесячно в полном объеме в порядке, сроки и размере, предусмотренном настоящим контрактом.
      2. Предоставлять данные о плановом количестве тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды на новый календарный год не позднее 01 марта текущего года.
      3. Предоставлять до 01 сентября ежегодно «Акт готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией (мощностью) и (или) теплоносителем в отопительный период» (технической возможности систем теплопотребления), а также перечень ответственных лиц.
      4. Установить узел (прибор) учета и обеспечивать его исправное состояние, а также сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента(Потребителя).
      5. В случае временного выхода прибора учета из эксплуатации или утраты, обеспечить восстановление работоспособности прибора учета в течение 15 суток, с момента выхода его из строя, в соответствии с техническими условиями, выданными ТСП и согласованным с ней проектом.
      6. В случае не восстановления работы прибора учета в течение 2-х месяцев ТСП самостоятельно выполняет работы по ремонту (обслуживанию) прибора учета с последующим предъявлением понесенных затрат за выполненный объем работ. Потребитель обязан возместить затраты за выполненные работы в течение 30 дней с момента получения Акта выполненных работ от ТСП.
      7. Незамедлительно в день обнаружения сообщать в диспетчерский пункт ТСП:

* об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
* о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
* о нарушениях целостности пломб и повреждении приборов узла (прибора) учета;
* об авариях, пожарах и иных нарушениях (в том числе и в случае обнаружения источника загрязнения теплоносителя), возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Абонента(Потребителя), узла (прибора) учета и автоматики;
* об изменении режимов теплопотребления.
  + 1. При наличии автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, принадлежащей Абоненту (Потребителю), предоставить ТСП доступ к данной системе для снятия показаний.

При снятии ТСП показаний приборов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды с использованием автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, принимать данные показания при расчетах за коммунальные ресурсы, потребленные в расчетном периоде.

В случае получения от ТСП сообщения о невозможности снятия показаний прибора учета с использованием автоматизированной системы дистанционного снятия показаний, предоставлять информацию о количестве потребленных коммунальных ресурсов за расчетный период в соответствии с настоящим контрактом.

При выявлении неисправностей в работе автоматизированной системы дистанционного снятия показаний незамедлительно извещать ТСП любым доступным способом, подтверждающим факт передачи информации.

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента(Потребителя)) представителей ТСП к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности и снятия контрольных показаний, установке системы диспетчеризации в случае инициативы РСО в установке такого оборудования, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды или подачи недостоверных показаний приборов.
    2. Выполнять предписания ТСП в отношении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, нести ответственность за сохранность, изоляцию сооружений, коммуникаций и тепловых установок, находящихся на территории Абонента(Потребителя), но принадлежащих ТСП.
    3. Соблюдать условия настоящего контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, не допускать загрязнения теплоносителя (сетевой воды).
    4. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета оплачивать ТСП стоимость бездоговорного, безучетного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, рассчитанную в соответствии с нормативными документами, за период с даты предыдущей проверки, а при невозможности установить дату - за период исковой давности, по тарифам, действующим на момент обнаружения факта бездоговорного, безучетного потребления.
    5. В случае выявления нарушения Абонентом(Потребителем) режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды при условии отсутствия у Абонента(Потребителя) коммерческого учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, Абонент(Потребитель) обязан оплатить ТСП объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ.
    6. Сдавать узел (приборы) учета на коммерческий учет перед началом каждого отопительного периода.
    7. Вместе с отчетом о показаниях прибора учета Абонент(Потребитель) предоставляет данные о часовых и суточных значениях параметров в электронном виде (в одном из следующих форматов: .bin, 7kt, .dtt, .np3, .xls, или на переносчике архивных данных), а также другие материалы и сведения, касающиеся организации и ведения учета потребления за текущий месяц (журнал учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, паспорта приборов, номер модема, показания приборов, нефиксируемых в архиве тепловычислителя и т.д.).
    8. Своевременно производить плановый предупредительный ремонт, испытания теплопроводов, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с ТСП объём, сроки и графики ремонта.
    9. При плановых отключениях, ремонтных, профилактических работах и других отключениях Абонент(Потребитель) обязан письменно уведомлять ТСП за 3 дня до начала работ.
    10. В случае включения и отключения объекта, не запланированного ТСП, возмещать расходы, связанные с включением и отключением объектов.
    11. Абонент(Потребитель) возмещает ТСП стоимость повышенного расхода тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, связанного с авариями и (или) технологическими отказами на сетях и во внутренних системах, и на пусковое заполнение внутренних систем отопления, определенного на основании показаний приборов учета или по расчету ТСП по действующим тарифам.
    12. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить с письменного разрешения и в присутствии представителя ТСП с подписанием двустороннего акта.
    13. Включение Абонента(Потребителя) в начале отопительного периода производить в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «О начале отопительного сезона», при выполнении следующих условий:
* наличие письменной заявки Абонента(Потребителя);
* наличие подписанного «Акта готовности Потребителя к пользованию тепловой энергией (мощностью) и (или) теплоносителем в отопительный период»;
* отсутствие дебиторской задолженности;
* подтверждение выделенных Абоненту (Потребителю) лимитов бюджетных обязательств.
  + 1. Отключение теплоснабжения в конце отопительного периода производить в соответствии с постановлением Главы муниципального образования (округа) «Об окончании отопительного сезона».
    2. Внеплановое отключение теплоснабжения (до окончания отопительного периода (сезона)) производить на основании заявки Абонента(Потребителя) при условии, что она подана не позднее чем за 10 дней до планируемой даты отключения с составлением акта между ТСП и Абонентом(Потребителем).
    3. Не допускать в охранных зонах теплотрасс возведение построек, складирования материалов, посадки деревьев на расстоянии менее 5 м от теплопроводов, производство земляных работ без разрешения ТСП, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят магистральные теплопроводы.

При несоблюдении условий настоящего пункта Абонент(Потребитель) возмещает ТСП все убытки, причиненные неисполнением обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ.

* + 1. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.
    2. Включение и выключение тепловых пунктов, систем теплопотребления, принадлежащих Абоненту (Потребителю), а также установление расхода теплоносителя, производить персоналом Абонента(Потребителя) с разрешения диспетчера и под контролем персонала теплоснабжающей организации.
    3. Следить за теплоизоляцией трубопроводов, гидроизоляцией ввода тепловых сетей, находящихся в ведении Абонента(Потребителя), и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.
    4. Передавать тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду субабонентам, присоединенным к сетям Абонента(Потребителя), только с письменного разрешения ТСП после внесения соответствующих изменений в настоящий контракт.
    5. При отчуждении объектов (освобождении занимаемого помещения или прекращении деятельности):

- за 30 дней направить письмо в ТСП о прекращении действия настоящего контракта;

- при выезде из занимаемого помещения уплатить задолженность за полученную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду и представить ТСП 2-хсторонний акт передачи объекта теплопотребления новому Абоненту (Потребителю), оформленный надлежащим образом.

* + 1. В десятидневный срок с даты изменения уведомить ТСП об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава субабонентов, изменении режима теплопотребления, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.
    2. Извещать ТСП в течение пяти рабочих дней после доведения лимитов бюджетных обязательств на оплату потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды в стоимостном выражении.
    3. Предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств; при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды.

**6.2. Абонент(Потребитель) имеет право:**

* + 1. Только при согласии ТСП на присоединение дополнительной нагрузки и наличии дополнительно выделенных Абоненту (Потребителю) лимитов бюджетных обязательств присоединять к своей сети субабонентов.
    2. Предоставлять заявки на изменение объема теплопотребления в порядке, предусмотренном п. 22, гл. III «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808. Заявки на корректировку объема в сторону увеличения рассматриваются ТСП при выделении дополнительных лимитов бюджетных обязательств.
    3. Требовать поддержания показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с настоящим контрактом.

В случае отклонения параметров тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды от показателей качества, предусмотренных настоящим контрактом, Стороны подписывают 2-х сторонний акт по результатам проверки параметров тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды в точке поставки.

* + 1. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и законодательством РФ.

1. **ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА.**
   1. Учет отпускаемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», а также постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Правила организации коммерческого учета воды…» (в зависимости от типа системы теплоснабжения).

При отсутствии прибора учета расчет величины потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды производится:

* для административных зданий в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040);
* для нежилого помещения, расположенного в многоквартирном жилом доме, величина потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с [формулами, указанными](#Par957) [в](#Par963) приложении № 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг…» (далее - Правила), утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354, исходя из расчетной величины потребления тепловой энергии равной применяемому в таком многоквартирном доме нормативу потребления коммунальной услуги отопления.

Величина потребленного теплоносителя и (или) горячей воды определяется на основании расчетной величины расхода теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, и (или) горячей воды в соответствии с нормой водопотребления, утвержденной органом местного самоуправления, при отсутствии утвержденной нормы, согласно СНиП 2.04.01-85\*«Внутренний водопровод и канализация зданий» по тарифу, установленному уполномоченным государственным органом.

Величина потерь тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды по тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, рассчитывается на основании Приказа Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», зарегистрированного в Минюсте России 16.03.2009 № 13513.

* 1. Учет принятой Абонентом(Потребителем) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке учета и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, а также Правил организации коммерческого учета воды.
  2. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды не в точке поставки количество учтенной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды увеличивается на величину потерь тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей.
  3. Перечень точек учета и узлов (приборов) учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, принадлежащих Абоненту (Потребителю), по которым производится расчет за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду, с указанием технических данных узлов (приборов) учета содержится в Приложении №6.
  4. Снятие показаний узла (прибора) учета производится ежемесячно в согласованную с Абонентом(Потребителем) дату **20 числа**. Расчет за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду производится по показаниям прибора учета с составлением акта. Дата снятия показаний прибора учета не должна превышать 48 часов со дня отчетного снятия показаний предыдущего месяца.
  5. В случае выхода из строя приборов учета расчет потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, по истечении сроков государственной поверки прибора учета, ТСП производит в следующем порядке:
* При неисправности приборов учета, истечении срока их  поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки **на срок до  15 суток**, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в  отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха при условии своевременного уведомления ТСП о выходе из строя приборов учета;
* При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета **более 15 суток** расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление (и вентиляцию), осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя (указаны в Приложении № 2.1) по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период
* Количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, расходуемых на  горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (**до 30 дней**) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.
* В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов **более 30 дней** количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в контракте теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на  горячее водоснабжение). В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в контракте теплоснабжения (Приложение № 2.1).
* При нарушении сроков представления показаний приборов или недопущении представителей ТСП для контрольного снятия показаний в  качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

**7.7.** Количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, отпущенные Потребителю за расчетный период, определяется расчетным путем согласно нагрузкам, приведенным в Приложении № 2.3 в следующих случаях:

- отсутствие в точках учета приборов учета;

- неисправность прибора учета более 30 дней.

**7.8.** При работе приборов учета в течение неполного расчетного периода (в том числе нарушении сроков предоставления показаний приборов учета) корректировка расхода тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды производится расчетным путем за время отсутствия показаний в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 № 34040).

**7.9.** В случае обнаружения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Абонента(Потребителя) оформляется двухсторонний акт, подписанный представителями Сторон. При отказе Абонента(Потребителя) от подписания акта (неприбытию в случае направленной телефонограммы, информации в ЕДДС) о наличии утечки на сетях Потребителя акт подписывается в одностороннем порядке с указанием номера телефонограммы направленной в адрес Абонента(Потребителя) и является подтверждением факта утечки.

Составление актов производится в начале обнаружения утечки и на момент устранения утечки. В случае устранения утечки в течение дня, момент обнаружения и окончания утечки фиксируются в одном акте.

Расчет объема тепловой энергии, теплоносителя, потерянных с утечкой теплоносителя, производится:

а) при утечке теплоносителя до узла учета и при отсутствии прибора учета расчет утечки через отверстие повреждения производится по формуле:

, где

 - площадь живого сечения i-го отверстия (кв. м);

 - принимается равным средней величине напора воды в трубопроводе на поврежденном участке; при переломах и разрывах труб H принимается равным средней глубине заложения трубопровода.

t - продолжительность утечки с момента обнаружения до отключения поврежденного участка или заделки отверстия трубопровода.

б) при утечке теплоносителя, зафиксированной водосчетчиком при подпитке систем, превышающей нормативную, расчет объема утечки определяется:

- в открытой системе теплоснабжения с дополнительной подпиткой системы (My) рассчитывается по формуле:

My=M1-M2-MГВ+МП,т,

где:

* M1 - масса теплоносителя, полученного потребителем по подающему трубопроводу, т;
* M2 - масса теплоносителя, возвращенного потребителем по обратному трубопроводу, т;
* MГВ - масса израсходованной горячей воды, т;
* МП - масса теплоносителя, израсходованная потребителем на дополнительную подпитку систем теплоснабжения, определенная по показаниям водосчетчика подпитки, т.

- величина утечки теплоносителя (My) в закрытой системе теплоснабжения с независимым присоединением систем теплоснабжения численно равняется массе теплоносителя, израсходованного потребителем на подпитку систем теплоснабжения, определенной по показаниям водосчетчика (МП).

- в случае отсутствия водосчетчика подпитки расчет величины утечки теплоносителя за отчетный период по подающему и обратному трубопроводам (My) производить по формуле: My=M1-M2,т, где:

* M1- масса теплоносителя, полученного потребителем по подающему трубопроводу, т;
* M2- масса теплоносителя, возвращенного потребителем по обратному трубопроводу, т.
* В случае если M1 > M2, а M1 – M2 больше суммы модулей абсолютных погрешностей измерения массы теплоносителя в прямом и обратном трубопроводах, то величина утечки теплоносителя за отчетный период по подающему и обратному трубопроводам (My) равняется разнице абсолютных значений M1 и M2 без учета погрешностей.
* Если M1 > M2 или M2 > M1, но |M1 - M2| меньше суммы модулей абсолютных погрешностей измерения массы теплоносителя величина утечки (подмеса) считается равной нулю.

Количество тепловой энергии, невозвращенной потребителем вместе с потерянным теплоносителем (утечка, несанкционированный разбор теплоносителя) *(QYT)*, рассчитывается по формуле:

*QYT = My* \* *(h2-hХВ) \* 10-3* , Гкал

где:

(My) - расчетная масса утечки теплоносителя, т;

*h2* - средневзвешенная энтальпия теплоносителя в обратном трубопроводе потребителя, ккал/кг;

*hХВ* - средняя энтальпия холодной воды на источнике тепловой энергии, ккал/кг.

**7.10.** Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения, количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя и субабонентов после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**
   1. Расчетным периодом по настоящему контракту является один календарный месяц.
   2. Абонент(Потребитель) оплачивает приобретенный объем тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды в следующем порядке:

* **30 процентов** плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и (или) горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится **до 18-го числа** текущего месяца;
* оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом(Потребителем) в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется **до 10-го числа** месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды за истекший месяц меньше объема, определенного настоящим контрактом, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного контрактам теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

По окончанию расчетного периода ТСП предъявляет Абоненту (Потребителю) счет-фактуру, счет и Акт выполненных работ (приема-передачи) в 2-х экземплярах. Абонент(Потребитель) возвращает один экземпляр Акта выполненных работ (приема-передачи), подписанный руководителем и скрепленный печатью, в адрес ТСП не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения. В случае невозврата Абонентом(Потребителем) подписанного Акта выполненных работ (приема-передачи) по истечении установленного выше срока указанный Акт считается принятым, объемы энергоресурсов согласованными.

В случае частичного отказа от объема потребления коммунальных ресурсов, указанного в Акте выполненных работ (приема-передачи), Абонент(Потребитель) обязан оплатить стоимость неоспариваемой части потребления в срок, установленный настоящим контрактом и направить в ТСП мотивированный отказ от оплаты оспариваемой части объема потребления.

В случае если Абонент(Потребитель) не направил в адрес ТСП мотивированного отказа в течение 5-ти рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ (приема-передачи), претензии по объему и качеству не принимаются.

Размер оспариваемых обязательств по оплате определяется Сторонами путём переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

**8.3.** При поставке тепловой энергии с использованием теплоносителя в виде пара, Абонент(Потребитель) производит оплату по установленным тарифам или по ценам, определенным соглашением сторон, а также возмещает ТСП затраты, связанные с частичным или полным невозвратом конденсата (затраты на воду и химводоподготовку), и (или) затраты, связанные с поступлением на источник тепловой энергии конденсата, качество которого не соответствует условиям контракта, по ценам, определяемым в соответствии с установленными тарифами, а в случаях, установленных законодательством РФ, либо в отсутствие установленных тарифов - по ценам, определенным соглашением сторон.

**8.4.** При оплате стоимости потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды платежными поручениями Абонент(Потребитель) обязательно в поле «назначение платежа» указывает: оплата по контракту **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.**  за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду, номер и дату счета-фактуры или счета, период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа полученная сумма направляется ТСП на погашение задолженности в порядке календарной очередности (на самый ранее неоплаченный счет-фактуру), а при отсутствии задолженности – зачисляется в качестве аванса в счет будущих периодов потребления.

**8.5.** Для изменения назначения платежа требуется обязательное письменное согласие обеих сторон.

**8.6.** Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ТСП.

**8.7.** Стороны обязуются ежеквартально проводить сверку взаимных расчетов с составлением Акта сверки. ТСП по истечении квартала направляет Абоненту (Потребителю) оформленный со своей Стороны Акт сверки. Абонент(Потребитель) обязан в течение 10 дней с момента получения рассмотреть Акт сверки, подписать и направить один экземпляр ТСП.

1. **ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.**
   1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:
2. по инициативе и за счет Абонента(Потребителя);
3. на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
4. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.
   1. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту (Потребителю) с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.
   2. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента(Потребителя) в порядке, установленном законодательством РФ.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в случаях и порядке, определенных законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления.
   2. За нарушение обязательств по настоящему контракту (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
   3. ТСП несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, до точек раздела границ, определенных в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.
   4. ТСП не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, произошедший по вине Абонента(Потребителя) (субабонентов), или вызванный стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Абонентом(Потребителем) своих обязательств, предусмотренных настоящим контрактом или действующим законодательством РФ.
   5. Абонент(Потребитель) несёт ответственность за предоставление недостоверных исходных данных, используемых ТСП при расчётах потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды, и возмещает ТСП разницу в потреблении за весь период в пределах срока исковой давности.
   6. Абонент(Потребитель) несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор с целью искажения его показаний. При обнаружении данного факта производится перерасчет в соответствии с нормативными документами с даты вмешательства в работу прибора, а при невозможности установить дату – с даты предыдущей проверки, по тарифам, действующим на момент обнаружения факта умышленного вывода из строя прибора учета или воздействия на прибор с целью искажения его показаний.
   7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды по настоящему контракту Абонент(Потребитель) несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
   9. Уплата неустоек за просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту.
   10. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего контракта, разрешаются сторонами в досудебном порядке, в случае недостижения согласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края. Каждая из Сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего контракта после принятия мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии (требования).
   11. Перечень должностных лиц, ответственных за теплохозяйство, эксплуатацию ПУ, имеющих право ведения оперативных переговоров, получения и принятия, подписания документов, приведен в Приложении № 5.
   12. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения контракта, таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**
   1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_\_\_ включительно, а в части расчетов за потребленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, и (или) горячую воду до полного исполнения обязательств по оплате.
   2. Предложение об изменении, расторжении настоящего контракта, а также о заключении нового контракта может быть заявлено стороной контракта не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового контракта.
   3. Настоящий контракт может быть расторгнут Сторонами в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

Приложение № 1 «Объекты абонента, плановое количество учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,и горячей воды (свод)»,

Приложение № 2 «Количество учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и горячей воды (пообъектное)»,

Приложение № 2.1 «Расчет базового показателя количества учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,на отопление (пообъектный)»,

Приложение № 2.2 «Расчет количества потерь учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, (пообъектный)».

Приложение № 2.3 «Расчет количества горячей воды (пообъектный)»

Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»,

Приложение № 4 График регулирования отпуска тепла c источника тепловой энергии.

Приложение № 5 Список ответственных лиц и иная контактная информация.

Приложение №6 Перечень точек учета и узлов (приборов) учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, и (или) горячей воды у Абонента (Потребителя)

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающее предприятие:** **Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский»**

Юридический адрес / Почтовый адрес

**Абонент:**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Теплоснабжающее предприятие: Абонент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.