

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованным системам горячего водоснабжения

" __ " _____ 20__ г.

_____ (город)

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы Фокино», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице [Подписант ИКС] [ФИО подписанта ИКС], действующего на основании [Основание подписанта ИКС], с одной стороны, и [Название заявителя], именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице [Подписант Заявителя] [ФИО подписанта Заявителя], на основании [Основание подписанта Заявителя], с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта Заказчика, на котором предусматривается потребление горячей воды, или объекта системы горячего водоснабжения (далее - объекты) в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенными приложением № 1, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые Заказчиком в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем, до границ земельного участка, принадлежащего заказчику (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации объектов системы горячего водоснабжения, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего Заказчику.

1.4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему Договору, величину подключаемой нагрузки в размере ____ м³/час отпуска горячей воды.

1.5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта - до «__» _____ 20__ г. при условии своевременного и надлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору в части подготовки объекта Заказчика к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1 осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей и (или) объектов системы горячего водоснабжения на них до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее срока, установленного пунктом 5 настоящего договора;

2.1.2 составить и подписать Акт о готовности к эксплуатации и установить пломбы на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах в течение ___ рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности сетей Заказчика и оборудования объекта к подключению и подаче горячей воды;

2.1.3 осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения сетей горячего водоснабжения Заказчика и оборудования объекта не позднее «__» _____ 20__ г., но не ранее подписания акта о готовности объекта капитального строительства к эксплуатации.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1 участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке Заказчика от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта;

2.2.2 перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего Договора, на период, равный увеличению срока исполнения Заказчиком своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему Договору в случае невыполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору в установленные настоящим Договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды;

- несоблюдения установленных пунктом 11 настоящего Договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта;

2.2.3 отказать Заказчику в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1 выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей Заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче горячей воды и направить Исполнителю, соответствующее уведомление не позднее «__» _____ 20__ г.;

2.3.2 предоставить Исполнителю, 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

2.3.3 направить Исполнителю, предложение о внесении изменений в настоящий Договор (в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение величины подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения и других существенных условий подключения) в течение 5 рабочих дней со дня внесения изменений в проектную документацию. Изменение величины подключаемой нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта;

2.3.4 оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию;

2.3.5 обеспечить доступ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, для проверки выполнения заказчиком условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения и

опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления организации, осуществляющей горячее водоснабжение, о готовности сетей заказчика и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе горячего водоснабжения и подаче горячей воды;

2.3.6 обеспечить участие организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в приемке скрытых работ по укладке сетей горячего водоснабжения на земельном участке, принадлежащем заказчику, от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения;

2.3.7 внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

2.4. Заказчик имеет право получать в согласованные с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных условиями на подключение объекта к централизованной системе горячего водоснабжения мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов системы горячего водоснабжения и водопроводных сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта.

3. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения приведен в приложении № 2.

3.2. Оплата по настоящему Договору в размере, предусмотренном пунктом 10 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (не более 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения;

б) сумма в размере _____ рублей (не более 50 процентов платы за подключение), том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 180 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения), в том числе налог на добавленную стоимость 18 процентов - _____ рублей, подлежит выплате организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче горячей воды на объект.

3.3. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, а также изменения этих условий в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки

(точек) подключения (технологического присоединения) и требований к прокладке и изоляции объектов системы горячего водоснабжения, сетей горячего водоснабжения и (или) иных водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона настоящего Договора при нарушении ею сроков исполнения обязательств обязана уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки неустойку и возместить реальный ущерб в соответствии с гражданским законодательством.

4.3. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.2. Настоящий договор заключен на срок _____. (указать срок)

6. Прочие условия

6.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

6.2. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

6.3. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

1. Приложение №1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения.
2. Приложение №2. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта.

7. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: [Название исполнителя]	Полное фирменное наименование: [Название заявителя]
ИНН: [ИНН]	ИНН: [ИНН]
КПП: [КПП]	КПП: [КПП]
Место нахождения: [Юридический адрес]	Место нахождения: [Юридический адрес]

Банковские реквизиты: Банк: [Банк] Р/счет: [Расчетный счет] К/с: [Кор.счет] БИК: [БИК] [Факс]	Банковские реквизиты: Банк: [Банк] Р/счет: [Расчетный счет] К/с: [Кор.счет] БИК: [БИК] [Факс]
Телефон: [Телефон]	Телефон: [Телефон]
Дата подписания: [Дата подписания договора] _____ / [Подписант ИКС краткий] м.п.	Дата подписания: [Дата подписания договора] _____ / [Подписант заявителя краткий] м.п.