

Договор № _____
на подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения

г. _____

«___» _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы _____»», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от «___» _____ 202_г. № ___, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.3. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер земельного участка _____ принадлежащего Заявителю на основании _____;

- общая присоединяемая тепловая нагрузка объектов в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- отопление - _____ (Гкал/час);

- вентиляция - _____ (Гкал/час);

- горячее водоснабжение max - _____ (Гкал/час);

- кондиционирование - _____ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____

- дата подключения объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.

1.4. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Техническими условиями подключения к системе теплоснабжения (Приложение №1) (далее – Технические условия).

1.5. Исполнитель во исполнение настоящего Договора:

1.5.1 Выполняет _____

1.5.2 Выполняет _____

- 1.5.3 Выполняет _____
- 1.5.4 После выполнения Заявителем технических условий подключения осуществляет врезку в систему теплоснабжения в точке подключения.
- 1.5.5 Производит опломбировку узла учета тепловой энергии.
- 1.6. Заявитель во исполнение настоящего Договора:
- 1.6.1 Выполняет _____
- 1.6.2 Выполняет _____
- 1.6.3 Выполняет _____
- 1.6.4 Обеспечивает выполнение Технических условий.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1 Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рубль 84 копейки.

Плата за подключение включает в себя:

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере _____ (_____) рублей в расчете на единицу мощности присоединяемой тепловой нагрузки ___ Гкал/час с НДС.

* _____ +20%= _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ рублей ___ копейки.

2.2 Размер платы установлен _____

2.3 Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в п. 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап – _____ (_____) рублей _____ копеек, том числе НДС _____ (_____) рубль ___ копейки (15% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап – _____ (_____) рубль _____ копейки, в том числе НДС _____ (_____) рубль ___ копейки (50% от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяносто) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап – _____ (_____) рубль _____ копейка, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек (20% от размера платы за подключение) – вносится в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- 4 этап – _____ (_____) рублей _____ копеек, том числе НДС _____ (_____) рубль ___ копейки (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения (Приложение №3), фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект.

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты могут быть скорректированы Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.4 Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.5 В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в п. 2.3 (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном в п. 3.2.7 настоящего Договора.

3. Обязательства Сторон

3.1 Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить мероприятия, предусмотренные в Приложении №1 к настоящему Договору по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии.

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2 настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Технических условий, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Технических условий составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №2).

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Технических условий, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Технических условий и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. Осуществить не позднее установленного Договором срока подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение №3), содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

3.1.6. Принять предложение о внесении изменений в Договор либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.2 Исполнитель имеет право:

3.2.1 Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта и выдавать Заказчику обязательные к устранению мотивированные замечания.

3.2.2 Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности Объекта к подключению либо в ходе проверки выявлены недостатки, без устранения которых невозможно подключение Объекта.

3.2.3 Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.4 Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения

технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.2.5 Приостановить выполнение обязательств по настоящему Договору в случае просрочки Заявителем очередного платежа, определенного в п.2.2.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель имеет право не возобновлять исполнение обязательств по Договору до внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.2.6 Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору о подключении, вносимых в соответствии Правилами до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем Акта о подключении объекта.

3.2.7 В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.2.8 Не выдавать Акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.9 Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не представил Исполнителю в установленные Правилами сроки (не позднее 15 месяцев до даты подключения) утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

3.2.10 В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора о подключении в случае:

- нарушения Заявителем, установленного Договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный Договором о подключении, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

3.3 Заявитель обязан:

3.3.1 В соответствии с Техническими условиями разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Технических условий;

3.3.2 Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации;

3.3.3 Выполнить выданные Исполнителем Технические условия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.4 До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.5 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения Технических условий и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.6 В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.7 Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Технических условий.

3.3.8 Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо представить мотивированные замечания к нему.

3.3.9 Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.10 Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.3.11 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3.4 Заявитель вправе:

3.4.1 Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

3.4.2 Осуществить платежи, предусмотренные п. 2.2. настоящего Договора, досрочно.

3.4.3 Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению.

3.4.4 Заявитель при соблюдении им условий об оплате, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения сроком более чем на 3 (три) месяца). Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

4.3 В случае нарушения Исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

4.4 В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

4.5 Заявитель обязуется возместить имущественные потери Исполнителя, возникшие в любое время после заключения Договора в случае, если к Исполнителю на основании требования налогового органа (далее – Требование) будут предъявлены требования имущественного характера по результат произведенных хозяйственных сделок в рамках данного договора.

4.5.1 Размер возмещения равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции), предъявленных налоговым органом к Исполнителю и увеличенных на сумму, равную сумме налога на прибыль, которую Исполнитель должен будет уплатить в связи с получением возмещения имущественных потерь.

4.5.2 Исполнитель вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Заявителю после получения Требования налоговых органов. При этом оспаривание Исполнителем Решения не является обязательным условием для обращения к Заявителю за возмещением имущественных потерь.

4.5.3 В обоснование требования возместить имущественные потери Исполнитель предоставляет следующие документы:

- копию требования об уплате налога (далее – Требование).
- платежное поручение

4.5.4 Заявитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии от Исполнителя с приложением обосновывающих ее документов, возместить имущественные потери путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

4.5.5 Если Требование будет признано недействительным вышестоящим налоговым органом или судом, Исполнитель обязан возратить Заявителю возмещенные имущественные потери в размере полученной суммы, начисление или взыскание которой было признано вышестоящим налоговым органом или судом неправомерным.

4.5.6 При этом возвращаемая Заявителю сумма имущественных потерь уменьшается на сумму расходов, которые понес Исполнителем в целях признания Требования недействительным.

4.5.7 Исполнитель обязан возратить Заявителю сумму ранее возмещенных имущественных потерь в течение 10 рабочих дней со дня:

- истечения срока на обжалование судебных актов либо вступления в законную силу последнего судебного акта по делу, по результатам рассмотрения, которого Решение или Требование было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента не было исполнено;
- фактического возврата денежных средств (проведения зачета) Исполнителю налоговым органом во исполнение решения суда, которым Решение было признано недействительным, если Решение и Требование до этого момента было исполнено.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1 Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3 При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого

действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4 После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.2 Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2 Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3 Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5 Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6 К настоящему Договору прилагается:

- Технические условия подключения к централизованной системе теплоснабжения (Приложение №1);

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение №2);

- Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение №3).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:	Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы _____»	_____
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Индекс, область, город, улица, дом/корпус, офис	Индекс, область, город, улица, дом/корпус, офис
Банк: Р/счет: К/с: БИК:	Банк: Р/счет: К/с: БИК:
Телефон: e-mail:	Телефон: e-mail:
Дата подписания: _____ _____/_____ м.п.	Дата подписания: _____ _____/_____ м.п.

Технические условия подключения
к системе теплоснабжения

1. **Наименование объекта:** _____
2. **Место расположения объекта:** _____, кадастровый номер земельного участка _____
3. **Заявитель:** _____
4. **Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплопотребления:**

Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (max.)
		средняя	максимальная	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5. **Срок ввода объекта в эксплуатацию:** _____
6. **Источник тепла:** _____
7. **Точка присоединения:** _____
8. **Точка подключения:** _____
9. **Вид теплоносителя:** _____
10. **Параметры теплоносителя:**

10.1. Режимные параметры в точке подключения по давлению (параметры могут подвергаться изменению):

- в подающем трубопроводе: _____ кгс/см².
- в обратном трубопроводе: _____ кгс/см².
- в трубопроводе горячего водоснабжения: _____

10.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику $T_0 =$ _____ °С.

10.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115):

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть: $\pm 3 \%$;
- по давлению в подающем трубопроводе: $\pm 5 \%$;
- по давлению в обратном трубопроводе: $\pm 0,2$ кгс/см².

10.4. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

- 11.1 при проектировании и строительстве:
1. Выполнить _____
 2. Выполнить _____

11.2 к ИТП:

1. Разработать проектную документацию разделов:
 - ИТП.
 - ТМ и ОВ.
2. ИТП следует оснастить:
 - средствами автоматизации систем отопления и ГВС;
 - приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт ООО «ИКС _____»;
 - предусмотреть установку запорной-регулирующей арматуры соответствующего диаметра;
 - средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.
3. После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводов: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплопотребления, ИТП с обязательным предъявлением представителям

ООО «ИКС _____», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).

- 11.3 требования в части 1. Предусмотреть подключение системы отопления объекта по
схемы подключения: _____ схеме. Гидравлическое сопротивление системы отопления
увязать с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети в
точке подключения.
2. Предусмотреть подключение системы вентиляции объекта по
_____ схеме.

11.4 к учёту тепловой 1. Технические условия на узел учета получить отдельно в ООО «ИКС
энергии: _____».

2. Разработать проектную документацию раздела УУТЭ/ГВС.
3. Узел учета спроектировать согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.
4. Перед строительством согласовать проектную документацию раздела УУТЭ/ГВС с ООО «ИКС _____».
5. Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «ИКС _____».
6. Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплоснабжения.
7. Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.
8. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения.
9. Комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен в ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.
10. Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003).
11. Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.
12. К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещенность, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.
13. Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

11.5 к прокладке и 1. Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен на
изоляции трубопроводов: анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям
температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.

11.6 требования к 1. Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт
диспетчерской связи: учета тепловой энергии Заявителя и ООО «ИКС _____» с передачей
данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться
по специально выделенным каналам связи, а также с использованием
городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

- 12.1 при проектировании и строительстве:
1. Выполнить _____
 2. Выполнить _____
 3. После выполнения Заявителем технических условий подключения осуществить врезку в систему теплоснабжения в точке подключения.
 4. Произвести опломбировку узла учета тепловой энергии.

12.2 к усилению существующей сети: 1. _____

12.3 к увеличению мощности источника 1. _____

13. **Дополнительные технические требования:**

13.1 Согласовать план планируемой к строительству сети теплоснабжения с управлением архитектуры и градостроительства, с комитетом по управлению землепользования.

13.2 Согласовать производство земляных работ с Департаментом городского хозяйства в соответствии с разрешительной документацией.

13.3 Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и технических условий подключения. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

13.4 Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Исполнителем и Заявителем находится в точке подключения.

13.5 Сети теплоснабжения от точки подключения до потребителя находятся в собственности Заявителя, эксплуатацию, обслуживание, ликвидацию повреждений и неисправностей производить собственными силами.

13.6 Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «ИКС _____» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

13.7 Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительные-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).

13.8 Обязательно присутствие представителя ООО «ИКС _____» для участия в приемке промежуточных этапов работ строительства и монтажа тепловых сетей (сдача работ, скрывааемых последующими работами (скрытых работ)). Вызов представителя ООО «ИКС _____» производится не позднее 5 рабочих дней до даты сдачи промежуточных этапов работ, посредством направления в адрес ООО «ИКС _____» письменного уведомления с указанием даты и время.

13.9 Испытания на прочность и герметичность выполнять в соответствии с действующими законодательными актами, производить в 2 этапа (до проведения обратной засыпки траншеи и после завершения строительства), указанные работы также производить в присутствии представителя ООО «ИКС _____».

13.10 Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

13.11 Работы по подключению рекомендуется выполнять в межотопительный период.

13.12 Потребитель обеспечивает показатели жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, возвращаемого теплоснабжающей организации не вышесоответствующих показателей жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, полученного от теплоснабжающей организации. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы _____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от «__» _____ 202__ №__, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Объект: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер земельного участка _____ принадлежащего Заявителю на основании _____;
2. В соответствии с заключенным сторонами Договором о подключении к системе теплоснабжения от «__» _____ 202__ №__ Заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

_____;
_____;
Работы выполнены по проекту №_____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
_____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____;
_____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

- а) элеватор № _____, диаметр _____;
 - б) подогреватель отопления № _____, количество секций _____;
длина секций _____, назначение _____;
тип (марка) _____;
 - в) диаметр напорного патрубка _____,
мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 - г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____.
- Тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;

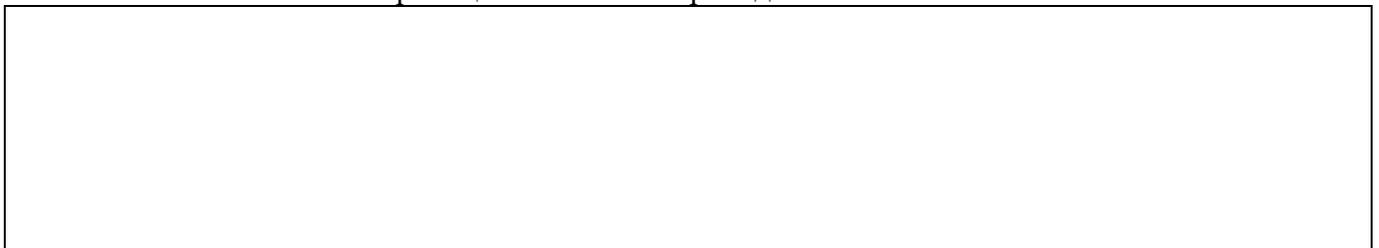
АКТ

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные коммунальные системы _____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения от «___» _____ 202__ № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные Договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 202__ № _____ (далее - Договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и техническими условиями № _____.
3. Заявителем получен Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____ (дата, время, местонахождение узла учета) _____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета) _____ (результаты проверки узла учета) _____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)
8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является точка подключения перед отопливаемым объектом.

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является точка подключения перед отопливаемым объектом.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон

