# ДОГОВОР № 1-1/ИКС Петропавловск-Камчатский

**о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский»» управляющему**

г. Москва «20» сентября 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск - Камчатский» (далее – **«Общество»**), интересы которого представляет Участник Общества Смелов Эдуард Юрьевич действующий на основании Решения Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» от 20.09.2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы», ОГРН 1197746259270 (далее – **«Управляющий»**), в лице генерального директора Смелова Эдуарда Юрьевича , действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Общество передает, а Управляющий принимает и осуществляет закрепленные Уставом Общества, иными внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации ***полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора)*** Общества в порядке и на условиях, оговоренных настоящим Договором.

1.2. Общество, передавшее полномочия Генерального директора Управляющему, осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через Управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества считаются переданными Управляющему с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

1.4. Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не образуется.

1.5. Обязательства каждой из Сторон в соответствии с настоящим договором приняты ими на себя добросовестно, на разумных основаниях и дают право каждой Стороне требовать их неукоснительного и тщательного соблюдения.

## 2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ

2.1. За осуществление Управляющим полномочий единоличного исполнительного органа Общества последнее уплачивает Управляющему вознаграждение в размере ***50 000 (Пятьдесят тысяч)*** рублей в месяц, в том числе НДС 20 % .

2.2. Управляющий вправе самостоятельно производить перечисление сумм вознаграждения с расчетного счета Общества на свой расчетный счет.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕГО

3.1. Управляющий осуществляет права и исполняет обязанности единоличного исполнительного органа Общества в том объеме и с теми ограничениями, которые определены Уставом Общества, внутренними документами Общества и действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

3.1.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

3.1.2. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3.1.3. подписывает финансовые и иные документы Общества;

3.1.4. открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества в пределах своей компетенции;

3.1.5. обеспечивает подготовку и представляет Общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, информирует указанные органы о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания;

3.1.6. руководит исполнительным персоналом Общества, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания; издает приказы (распоряжения), локальные нормативные акты, обязательные для персонала Общества;

3.1.7. осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников.

3.2. Изменение компетенции Управляющего, влекущее сокращение его полномочий по управлению Обществом, допускается только по взаимному соглашению Сторон, прилагаемому к настоящему Договору в качестве дополнительного соглашения. Общество вправе наделить Управляющего дополнительными полномочиями, путем принятия соответствующего решения Общим собранием участников в соответствии с Уставом Общества и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. При исполнении Договора Управляющий вправе:

3.3.1. требовать от всех органов управления Общества выполнения, установленных Управляющим правил, касающихся порядка ведения хозяйственной деятельности;

3.3.2. требовать от всех органов управления Общества информацию и материалы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору;

3.3.3. получать вознаграждение за свои услуги на оговоренных Сторонами условиях.

3.4. При исполнении Договора Управляющий обязан:

3.4.1. заботиться о делах Общества, действовать в его интересах, осуществлять права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно;

3.4.2. не разглашать ставших ему известными при исполнении настоящего договора сведений, составляющих коммерческую и (или) предпринимательскую тайну Общества;

3.4.3. в установленном внутренними документами Общества порядке отчитываться перед лицом, установленным Общим собранием участников Общества по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющего;

3.4.4. незамедлительно ставить в известность участников Общества об обстоятельствах, делающих невозможным или существенно затрудняющих исполнение Договора Обществом и (или) Управляющим.

3.5. Все решения по вопросам руководства Обществом в рамках настоящего Договора принимаются от имени Управляющего –Смеловым Эдуардом Юрьевичем. Текущая деятельность Общества может осуществляться также штатными сотрудниками Управляющего и (или) штатными сотрудниками Общества на основании доверенностей, выдаваемых Управляющим.

3.6. Финансовые документы от имени Общества подписывает Управляющий либо иное лицо, уполномоченное Управляющим.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

4.1. Контроль за деятельностью Управляющего осуществляет Общее собрание Общества.

4.2. Общее собрание Общества вправе в любое время требовать от Управляющего отчета по вопросам деятельности Общества, входящим в компетенцию Управляющего.

4.3. Общество обязано выполнять требования Управляющего, указанные в пункте 3.3 Договора.

4.4. Общество обязано по требованию Управляющего предоставить последнему информацию, необходимую ему для исполнения обязательств по настоящему договору.

## 5. ДИРЕКТИВЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Управляющий по своему усмотрению вправе потребовать предварительного одобрения своих действий Общим собранием Участников Общества. В этом случае Общее собрание участников Общества обязано выдать Управляющему директиву, содержащую указание Управляющему по сути поставленного вопроса.

5.2. Общее собрание участников Общества вправе по своей инициативе выдать Управляющему директиву, касающуюся того или иного вопроса, отнесенного к компетенции Управляющего.

5.3. Управляющий, получивший директиву, обязан исполнить полученную директиву или отказаться от дальнейшего исполнения обязанностей Управляющего, сложив с себя соответствующие полномочия.

5.4. Ответственность за последствия исполнения Управляющим директивы, полученной им от Общего собрания участников Общества, несут участники Общества, проголосовавшие за принятие такой директивы.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Общество несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в пределах сумм убытков, причиненных таким неисполнением или ненадлежащим исполнением, если иное не установлено настоящим Договором.

6.2. Возмещение убытков и совершение иных выплат в качестве санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору не освобождает Общество от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.

6.3. Управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные последнему виновными действиями Управляющего, за исключением случаев, когда эти убытки возникли в результате исполнения Управляющим директивы Общего собрания участников Общества.

6.4. Не подлежат возмещению Управляющим причиненные Обществу убытки, которые могут быть отнесены к категориям нормального коммерческого и производственно-хозяйственного риска.

6.5. Управляющий не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений или директивы Общего собрания участников Общества.

6.6. Управляющий не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу вследствие действий (решений) третьих лиц, осуществленных (принятых) до передачи Управляющему полномочий единоличного исполнительного органа.

6.7. Управляющий несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в отчетах, представляемых им Общему собранию участников.

6.8. Возмещение убытков производится не исполнившей либо ненадлежащим образом исполнившей свои обязательства Стороной сверх санкций, установленных настоящим Договором.

6.9. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в случае, если такое неисполнение либо ненадлежащее исполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. При возникновении таких обстоятельств Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в течение разумного срока уведомить другую Сторону об их возникновении и предполагаемом влиянии на возможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.10. Действие обстоятельств непреодолимой силы приостанавливает течение срока исполнения обязательства, в отношении которого указанные обстоятельства возникли, на срок, который может считаться разумным, исходя из сути обязательства.

## 7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует ***сроком 5 лет согласно Устава Общества.***

7.2. Общество вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, письменно предупредив Управляющего за два месяца. В случае одностороннего отказа Общества от исполнения обязательств по настоящему Договору Общество, помимо оплаты фактически оказанных услуг, обязано уплатить Управляющему вознаграждение за два месяца в качестве компенсации.

7.3. Расторжение договора Управляющим в одностороннем порядке допускается :

7.3.1. в случае систематического (более двух раз подряд) неисполнения либо неполного исполнения Обществом своих обязательств, предусмотренных условиями Договора;

7.3.2. в случае, предусмотренном пунктом 5.3 Договора;

7.3.3. в случае прекращения действия статуса индивидуального предпринимателя Управляющего.

7.3.4. в иных случаях, предусмотренных соглашением сторон и законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним и не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любая информация, предоставленная Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего договора, не содержит не соответствующих действительности сведений и не умалчивает о фактах, вводящих в заблуждение Стороны. В данной информации нет умолчаний о любых вопросах, важных для другой Стороны в связи с предметом настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор будет иметь обязательную силу для любых возможных правопреемников Сторон.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Каждый лист Договора подписан Сторонами.

8.5. После заключения настоящего Договора предыдущие переговоры и соглашения Сторон, касающиеся предмета Договора, теряют силу.

8.6. Обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельств, имеющих значение для надлежащего исполнения настоящего договора, Стороны обязаны извещать друг друга в течение трех рабочих дней со дня такого изменения.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

| **Общество** | **Управляющий** |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы Петропавловск-Камчатский» | Общество с ограниченной ответственностью «Интеллектуальные Коммунальные Системы»<br>ИНН / КПП7707429693/ 770701001<br>ОГРН 1197746259270 от 12.04.2019 г.<br>Р/с 40702810301300020662<br>Кор/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Банк АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва БИК 044525593<br>Юр.Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская д. 45 корпус Б лит А, помещение 13 |
| **Уполномоченный участник Общества** | **Генеральный директор** |
| _____ **Смелов Э.Ю.** | _____ **Смелов Э.Ю.** |